
Eguneraketa
2007/04/03
Actualización

§B4

**NORMA FORAL 3/2006,
DE 16 DE NOVIEMBRE,
DEL PATRIMONIO DEL
TERRITORIO HISTÓRICO
DE BIZKAIA**

**BIZKAIKO LURRALDE
HISTORIKOAREN ON-
DAREAREN BURUZKO
AZAROAREN 16KO
3/2006 FORU-ARAU**



NORMA FORAL 3/2006, DE 16 DE NOVIEMBRE, DEL PATRIMONIO DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA

(BOB nº 231, de 4 de diciembre de 2006)

PREAMBULO

I

Con arreglo al Estatuto de Autonomía, en su artículo 37.3.d) y la Ley 27/1983 de 25 de noviembre, de Relaciones entre las Instituciones de la Comunidad Autónoma y los órganos forales de los Territorios Históricos, en su artículo 7.a.7), éstos tienen competencia exclusiva, que ejercerán de acuerdo con el régimen jurídico privativo, para regular, entre otras materias, los bienes provinciales, tanto de dominio público como patrimoniales.

Tal competencia se actuó mediante la Norma Foral 1/1989 de 14 de febrero que ha constituido en los últimos años la normativa patrimonial fundamental del Territorio Histórico de Bizkaia.

El proceso general de renovación normativa que ha afectado a cuerpos legales básicos que regulan la actividad de las Administraciones Públicas y, en particular, la promulgación por el Estado de la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, ha activado un proceso de sustitución de las diversas leyes patrimoniales de las Comunidades Autónomas. La oportunidad de actualizar la normativa patrimonial del Territorio Histórico viene además aconsejada por la escueta regulación de la Norma Foral 1/1989, que requiere, como dice su Preámbulo, un complemento reglamentario adecuado que no se ha producido.

II

La presente Norma Foral, del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia tiene así por objeto, en el marco de esa normativa básica y general, establecer el régimen jurídico de los bienes y derechos de dominio público así como de los patrimoniales que por cualquier título le pertenezcan.

Se parte de un concepto amplio que subjetivamente engloba, en primer término, a las Juntas Generales, que como Órgano máximo de representación y participación se le reconoce, siguiendo el modelo de tipo parlamentario, autonomía patrimonial. En segundo lugar, a la Diputación Foral, como Administración General del Territorio Histórico de Bizkaia; finalmente se sujetan a la norma las entidades de naturaleza pública que integran el Sector

BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOAREN ONDAREAREN BURUZKO AZAROAREN 16KO 3/2006 FORU-ARAUUA

(231 zenbakidun BAO, 2006.eko abenduaren 4koa)

HITZAURREA

I

Autonomi Estatutuko 37.3.d) artikuluan eta Euskal Autonomia Erkidegoko erakundeen eta Lurralde Historikoetako foru erakundeen arteko harremanei buruzko azaroaren 25eko 27/1983 Legeko 7.a.7) artikuluan ezarritakoari jarraiki, lurralde historikoek eskumen eskusiboa daukate —araubide juridiko pribatiboaren arabera erabiliko dute eskumen hori—, besteak beste, jabari publikoko zein ondarezko probintzia-ondasunak arautzeko.

Otsailaren 14ko 1/1989 Foru Arauaren bidez gauzatu zen eskumen hori, eta arau hori izan da azken urteetan Bizkaiko Lurralde Historikoan ondareari buruzko oinarriko araudia.

Herri-administrazioen jarduera arautzen duten oinarriko lege-gorputzetan eragina izan duen araudi-berrikuntzaren prozesu orokorrak eta, zehatzago, Estatuak Herri Administrazioetako Ondarearen azaroaren 3ko 33/2003 Legea aldarrikatu izanak eragin dute autonomia-erkidegoetako ondareei buruzko legeak ordezteak. 1/1989 Foru Arauko araudia laburra denez, komenigarria da Lurralde Historikoaren araudia eguneratzea; izan ere, arau hark, bere sarreran adierazi bezala, behar du orain arte gauzatu ez den arauzko osagarri bat.

II

Beraz, Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondareari buruzko foru arau honek, oinarriko araudi orokor horren testuinguruaren barruan, ondokoa du xede: jabari publikoko ondasun eta eskubideen araubide juridikoa ezartzea, bai eta, edozein titulu dela ere, bere jabego diren ondarezko ondasun eta eskubideena ere.

Kontzeptu zabal bat da abiaburua, ondoko subjektuak barne hartzen dituena: lehenengo, Batzar Nagusiak, eta horiei, ordezkaritza eta partaidetzako organo gorena direnez, parlamentu-ereduari jarraiki, ondare-autonomia aitortzen zaie; bigarren, Foru Aldundia, Bizkaiko Foru Aldundiko Administrazio Orokorra baita; azkenik, foru sektore publikoa osatzen duten izaera publikoko erakundeak ere arauaren menpe daude. Ondorioz, eskubide

Público Foral, excluyéndose, en consecuencia, del ámbito de la Norma las sociedades y demás entidades de derecho privado aun cuando, conforme a la normativa reguladora de la Hacienda Foral, formen parte de aquél.

En cuanto al ámbito objetivo, además de la exclusión de los bienes y derechos hacendísticos, se considera necesario que las propiedades administrativas especiales —carreteras, montes... se rijan en primer término por su legislación específica y, supletoriamente, por lo dispuesto en la presente Norma Foral y demás normas complementarias o de desarrollo.

Por lo demás, la Norma Foral sigue modelos ya conocidos, a veces impuestos por la normativa básica y general, como es la clasificación de los bienes en las dos categorías de demaniales y patrimoniales, y otras por conveniencia, tomando como referencia normativa patrimonial sobre la que existe ya una consolidada práctica o que resulta más cercana. En cuanto a la distribución de competencias se mantiene la intervención de las Juntas Generales y de la Diputación Foral, como órgano colegiado, en los asuntos de mayor trascendencia, de conformidad con la actual regulación contenida en al Norma Foral 3/1987 de 13 de febrero, sobre elección, organización, régimen y funcionamiento de las Instituciones Forales del Territorio Histórico de Bizkaia, y sin perjuicio de la ordinaria gestión que corresponde a los distintos Departamentos y entidades sobre los bienes que tienen a su cargo, se han querido mantener y reconocer al Departamento con competencia en materia de patrimonio atribuciones como centro directivo del conjunto del Patrimonio del Territorio Histórico.

III

La Norma Foral se estructura en nueve Títulos, con un total de ciento veintidós artículos. Cuenta asimismo con tres disposiciones adicionales, una disposición transitoria, 1 disposición derogatoria y dos disposiciones finales.

El Título I se ocupa de las disposiciones generales dividido en tres Capítulos. Tras un primer Capítulo dedicado a cuestiones generales que definen el ámbito, contenido, clasificación y régimen jurídico del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia, en el Capítulo segundo destaca lo relativo a la titularidad de los bienes inmuebles y otros de especial significación que, a salvo la autonomía patrimonial de las Juntas Generales, se ha querido que sean de la titularidad de la Administración General del Territorio Histórico, excluyendo la posibilidad de que entes institucionales puedan adquirir y ser propietarios de los mismos y considerando más adecuado, por razones de gestión patrimonial, que la disponibilidad de aquellos se obtenga por las entidades dependientes o vinculadas a la Administración territorial a través de la técnica de la adscripción. La regla anterior tiene, sin embargo, como excepción la de las adquisiciones gratuitas en que resulta difícil desconocer la voluntad del disponente. Por el contrario, tratándose de bienes muebles la titularidad y las competencias

privatuko sozietate eta erakundeak arauaren eremutik kanpo geratzen dira, nahiz eta, Foru Ogasuna arautzen duen araudiaren arabar, sektore horren zati diren.

Arlo objektiboari dagokionez, ogasuneko ondasun eta eskubideak bazter geratzeaz gain, beharrezkotzat jotzen da administrazioari jabetza bereziak —errepideak, mendiak...— legedia espezifikokoaren bitartez berariaz arautzea eta, era osagarrian, foru arau honetan eta arau hori gartzekoetan eta arloko gainerakoetan xedatutakoaren bitartez.

Gainerakoan, askotan hala ezartzen duelako oinarriko araudi orokorrak, Foru Arauak eredu ezagunei jarraitzen die, esaterako, ondasunak demanial eta ondarezkoe-tan sailkatzeari, eta, bestetan, komeni izan delako, praktika finkatuta daukan edo hurbilagoa den ondarezko araudia erreferentziatzat hartuta. Eskumenen banaketari dagokionez, garrantzi handieneko kasuetan Batzar Nagusien eta Foru Aldundiaren —kide anitzeko organo gisa— esku hartzeari eusten zaio, Bizkaiko Kondaira Lurraldeko Foru Erakundeen Hautapen, Antolaketa, Erregimen eta Funtzionamenduari buruzko otsailaren 13ko 3/1987 Foru Arauan jasotako egungo araudiaren arabera; horrez gain, ondasunak beren kargura dituzten sail eta erakundeei dagokien ohiko kudeaketa gorabehera, ondare arloan eskuduna den sailari gorde eta aintzatetsi nahi izan zaizkio Lurralde Historikoaren ondarearen gunen zuzentzailea izateko eskurantzak.

III

Foru arau hau bederatzi titulutan dago egituratuta, eta guztira ehun eta hogeita bi artikulua ditu. Horiez gain, hiru xedapen gehigarri, xedapen iragankor bat, xedapen indargabetzaile bat eta bi azken xedapen ditu.

I. tituluak xedapen orokorrak biltzen ditu, eta hiru kapitulutan dago banatuta. Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarearen eremua, edukia, sailkapena eta araubide juridikoa definitzen dituzten arazo orokorrei dagokien lehenengo kapituluaren ondoren, II. kapituluan, ondasun higigarrien eta garrantzi berezia duten beste ondasun batzuen titulartasunari dagokiona nabarmendu daiteke. Izan ere, ondasun horiek, Batzar Nagusien ondare-autonomia gorabehera, Lurralde Historikoko Administrazio Orokorraren titulartasunekoak izan daitezela nahi izan da, eta albo batera utzi da erakundeei ondasunok eskuratu eta ondasunon titular izateko aukera; ondarearen kudeaketarekin zerikusia duten arazoak direla eta, egokiago iritzi zaio, lurraldeko Administrazioaren menpekoak diren edo Administrazio horri lotuta dauden erakundeei atxikipenaren teknikaren bitartez lor dezatela ondasunon erabilgarritasuna. Doako eskuraketak, baina, arestian azalduko erregela horren salbuespen dira, eskuraketa horietan zaila baita xedatzailearen borondatea aintzat ez

para su adquisición y disposición corresponde a la entidad que los precisa.

Constituye una novedad de la Norma Foral la unificación de las inscripciones registrales de bienes inmuebles, derechos reales sobre los mismos y en su caso de arrendamiento de inmuebles, así como de los derechos de propiedad incorporal a favor del Territorio Histórico de Bizkaia cualquiera que sea la entidad adquirente.

En lo referente a las competencias, se ha prescindido en sede de disposiciones generales de un listado de las que corresponden a cada una de los órganos y entidades, dejando dicha concreción a la regulación que corresponde según el tipo de acto a realizar.

Por último, en un último tercer Capítulo se ubican dos preceptos, uno dedicado a la tasación de los bienes y derechos, para todos aquellos supuestos en que la Norma Foral lo precise y otro, novedoso, aunque no sin precedentes en otras leyes patrimoniales autonómicas, que contiene una previsión en cuanto a los seguros que con venga concertar.

IV

El Título II, dividido en cinco Capítulos, regula la protección y defensa del Patrimonio, con un contenido definido en gran medida por la normativa básica y general. Después de recoger las obligaciones de defensa, custodia, colaboración e información y las limitaciones a la disponibilidad de los bienes y derechos, de acuerdo con lo que también se establece en la normativa reguladora de la Hacienda Foral, así como con el criterio del Tribunal Constitucional en la Sentencia 166/1998 respecto de la inembargabilidad de los mismos, se establecen las obligaciones de inventario, formalización de títulos e inscripción registral, dando un cometido centralizador al Departamento competente en materia de patrimonio, para terminar con la regulación de las potestades o prerrogativas, conocidas, de investigación, recuperación posesoria, deslinde y desahucio administrativo.

El Título III se ocupa de la adquisición de bienes y derechos. Después de un Capítulo introductorio, en el que se contempla la adquisición de bienes y derechos por cualquiera de los modos previstos en el ordenamiento jurídico y una posterior enumeración ad exemplum, se regulan en el Capítulo II las adquisiciones a título gratuito, fundamentalmente en cuanto a la competencia para su aceptación y después, en el Capítulo III, las adquisiciones onerosas, para las que se establece la regla general de la concurrencia y publicidad, aunque con las necesarias excepciones en que se admite la adquisición directa, debiéndose incorporar al expediente, entre otras justificaciones, el informe jurídico sobre el procedimiento y condiciones proyectadas. Por último, se dedica un último Capítulo IV, con remisión a la normativa específica que resulte de aplicación, a las adquisiciones sometidas a la normati-

harteza. Aitzitik, ondasun higigarriak direnean, haien titulartasuna eta haien eskuratzeko eta xedatzeko eskumenak ondasunok behar dituen erakundeari dagozkio.

Foru arau honek berritasun bat dakar: Bizkaiko Lurralde Historikoaren aldeko ondasun higigarrien, ondasunon gaineko eskubide errealeen eta, hala denean, higiezinaren gaineko errentamendu-eskubideen zein jabetza ukiezinaren gaineko eskubideen erregistroko inskripzioak bateratzea, erakunde eskuratzaillea edozein dela ere.

Eskumenei dagokionez, xedapen orokorretan ez da egin organo eta erakunde bakoitzari dagozkion eskumenen zerrenda, eta zehaztapen hori egin beharreko egintza bakoitzaren arauketarako utzi da.

Azkenik, hirugarren eta azken kapituluan, bi manu daude. Bata, lehenengoa, ondasun-eskubideen tasazioaren ingurukoa da, foru arau honek tasazioaren beharra zehazten duen kasu guztietarako. Bestea, bigarrena, berritzailea da, nahiz eta aurrekariak dituen beste autonomia-erkidego batzuetako ondareari buruzko legeetan. Bada, bigarren horrek itundu behar daitezkeen aseguruen gaineko aurreikuspena jasotzen du.

IV

II. titulua bost kapitulutan dago zatituta, eta ondarearen babesa eta defentsa arautzen du; horren guztiaren edukia, hein handi batean, oinarritzko araudiak eta araudi orokorrak definitzen dute. Defentsa, zaintza, lankidetzeta eta informazio betebeharrak eta ondasun-eskubideen erabilgarritasunerako mugak jaso ondoren, inbentarioa eratzeko, tituluak formalizatzeko eta erregistroko inskripzioarako betebeharrak ezartzen dira, Foru Ogasunaren araudian ezartzen denarekin eta Konstituzio Auzitegiak ondasun-eskubideen enbargaezintasunaren gainean emandako 166/1998 epaiarekin bat. Orobat, egiteko zentralizatzailea ematen zaio ondare arloan eskuduna den sailari; eta titulua amaitzeko, lehendik ere ezagunak diren zenbait ahal eta onurabide arautzen dira: ikertzekoa, edukitza berreskuratzekoa, mugaketarakoa eta maizterbotatze administratiborakoa.

III. titulua ondasunen eta eskubideen eskuraketari buruzkoa da. Sarrerako kapitulu bat dauka, eta bertan, ondasun-eskubideen eskuraketarako ordenamendu juridikoan ezartzen diren era guztiak erabili ahal izango direla adierazten da; jarraian, ad exemplum, era horiek guztiak zerrendatzen dira. Bada, sarrerako kapitulu hori eta gero, II. kapituluan, doako eskuraketak arautzen dira, batez ere eskuraketok onartzeko eskumenari dagokionez. Hurrengo kapituluan, III. kapituluan, kostu bidezko eskuraketak arautzen dira, eta eskuraketa horietarako lehia eta publizitate ezartzen dira arau orokor gisa; baina beharrezko salbuespenak ere badaude: zuzeneko eskuraketa onartzen dutenak, alegia. Kostu bidezko eskuraketen espedientean, beste justifikazio batzuen artean, proiektatzen diren prozedurari eta baldintzei buruzko txosten juridikoa erantsi behar da. Azkenik, IV. kapitulu bat dago, eta kapi-

va de contratación administrativa, expropiación forzosa, o adjudicaciones en procedimientos de ejecución, judiciales o administrativos.

V

Los Títulos IV y V se dedican a la demanialidad, tanto a la entrada y salida de un bien o derecho al dominio público y a su uso por las entidades a las que se aplica la Norma Foral, como al régimen de uso y aprovechamiento por terceros.

El Título IV se rubrica de la “afectación, adscripción y mutación demanial”, dividido en cuatro Capítulos que, después de un primer Capítulo dedicado disposiciones generales sobre competencia y procedimiento, se ocupan sucesivamente de la afectación y desafectación, siendo la vinculación o destino del bien o derecho al uso o servicio público el elemento esencial del demanio. En la mutación demanial se incorpora como novedad, ya prevista en la normativa estatal y autonómica más reciente, la mutación externa; por último, se dedica un Capítulo a la adscripción y desadcripción, siendo ésta concebida como la vinculación orgánica del bien o derecho a un determinado Departamento o entidad del sector público foral, incluso de naturaleza jurídica privada.

El Título V rubricado como “Otras formas de uso y aprovechamiento de los bienes demaniales” recoge el acervo conocido acerca del régimen de las autorizaciones y concesiones demaniales. Consta de cinco Capítulos. El primero establece las distintas clases de usos –común, general o especial, y privativo- y la clásica exigencia de título habilitante, sin grandes novedades respecto de la normativa precedente. Los tres siguientes Capítulos se ocupan de las concesiones y autorizaciones demaniales estableciendo, tras unas disposiciones generales a ambas, la regulación concreta de cada título. Rige en esta materia el principio de otorgamiento discrecional de las mismas. En cuanto al plazo de vigencia se acepta el plazo de cinco años para las autorizaciones, a salvo las prórrogas con el límite de treinta años, y para las concesiones se fija como límite temporal el de setenta y cinco años. Por último se dedica un Capítulo a la posibilidad de que la Diputación Foral de Bizkaia pueda reservarse el uso exclusivo de bienes de su titularidad destinados al uso general, por razones de utilidad pública o interés general, en términos ya conocidos en la normativa precedente de referencia.

tulu horrek administrazio-kontratazioaren, nahitaezko desjabetzearen edo prozedura judicial edo administrati-boetako esleipenaren araudiaren peko eskuraketei apli-kagarria zaien araudi espezifikora igortzen du.

V

IV. eta V. tituluek demanialtasuna lantzen dute, eta az-tertzen dute bai ondasun edo eskubide bat jabari publiko-
ra sartzea edo irtetzea, bai ondasun edo eskubide hori foru
arau hau aplikatzen zaien erakundeek erabiltzea, bai eta
hirugarrenen erabilerarako eta aprobetxamendurako
arabidea ere.

IV. tituluaren izenburua “xedematea, atxikipena eta mudantza demaniala” da, eta lau kapitulutan dago bana-tuta. Eskumenaren eta prozeduraren inguruko xedapen orokorrak jorratzen dituen lehenengo kapituluaren ondo-
ren, hurrengo hirurak xedematearen eta jaregitearen ingurukoak dira, hurrenez hurren; eta ondasuna edo eskubidea erabilera edo zerbitzu publikora lotzea edo xedematea da demanioaren funtsezko elementua. Mu-dantza demaniallean berritasun bat dago, Estatuko eta autonomia-erkidegoetako araudi berrienetan dagoeneko jasotzen dena, kanpoko mudantza, alegia; azkenik, atxiki-penaren eta desatxikipenaren inguruko kapitulu bat dago. Atxikipena da ondasunaren edo eskubidearen lotespen organikoa foru sektore publikoko sail edo erakunde jakin bati, nahiz eta lotzen zaien hori izaera juridiko pribatukoa izan.

V. tituluak, “Ondasun demanialen erabilerarako eta aprobetxamendurako beste era batzuk” izenburupean, baimen eta emakida demanialen inguruan ezagutzen dena biltzen du. Titulu horrek bost kapitulu ditu. Lehenen-goak erabilera-motak —erkidea, orokorra edo berezia izan daitekeena, eta bakarreko erabilera— eta gaitzen duen tituluaren eskakizun klasikoa ezartzen ditu; ez dakar berrikuntza handirik aurreko araudiarekin alderatuta. Hurrengo hiru kapituluak emakida eta baimen demanialen ingurukoak dira, eta bientzako xedapen orokorrak ezarri ondoren, titulu bakoitzaren araudi zehatza finkatzen dute. Arlo horretan baimen eta emakida horien zuhurtzarako egilespenaren printzipioak eraentzen du. Indarraldiari dagokionez, bost urteko epea onartzen da baimenetara-ko, hogeita hamar urteko muga duten luzapenei kalterik egin gabe, eta emakidetarako, berriz, hirurogeita hama-bost urtekoa da denbora-muga. Azkenik, kapitulu oso bat dago herri onurako edo interes orokorreko arrazoiak dau-den kasurako Bizkaiko Foru Aldundiak duen aukera bat aztertzeko, hain zuzen ere, arrazoi horiek daudenean Aldundiak aukera dauka erabilera orokorrera zuzendurik dauden bere titulartasuneko ondasunen erabilera eskusi-boa berarentzat erresebatzeko; aukera horrek aurreko erreferentziatzako araudian dagoeneko ezagunak ziren zehaztapenak ditu.

VI

El Título VI se ocupa de la gestión de los bienes y derechos patrimoniales regulando la enajenación, cesión de uso y demás formas de disposición y explotación de los mismos.

Se divide en tres Capítulos. El primer Capítulo establece las disposiciones generales aplicables a la materia estableciendo el principio de libertad de pactos, la exigencia de expediente en que se justifique el acto de que se trate o el silencio negativo por el transcurso del plazo de seis meses establecido para su resolución y notificación.

El Capítulo segundo es el más extenso regulando los actos onerosos. Se intenta dotar a la regulación de cierta flexibilidad en cuanto a las modalidades de negocios que se pueden concertar, típicos o atípicos, así como en el contenido concreto de las prestaciones, y como novedad, tomada de la normativa estatal de referencia, se contempla la posibilidad de que las entidades se incorporen, en tanto propietarias, al proceso de ejecución urbanística mediante aportaciones de bienes o derechos a juntas de compensación o la posibilidad de enajenar, con las cauteles debidas, bienes litigiosos. En cuanto a las competencias para acordar el acto de que se trate, se mantiene la competencia del órgano colegiado de la Diputación Foral de Bizkaia cuando tengan por objeto bienes inmuebles y asimilados, con la necesaria autorización de las Juntas Generales, ya establecida en la normativa institucional del Territorio Histórico cuando el valor del inmueble excede de determinado importe, aunque se requiera ahora cualquiera que sea la naturaleza del bien o derecho a enajenar. De otro lado, se establece como forma de adjudicación ordinaria la subasta, si bien se admite el concurso y la adjudicación directa con una regulación que guardan similitud, aunque con las precisas diferencias, con la normativa de contratos de las Administraciones Públicas que ha inspirado también la normativa estatal.

Por último el Capítulo III se ocupa de los actos de disposición gratuitos, sin grandes novedades respecto de la regulación precedente aunque actualizándola a las nuevas necesidades de cesión gratuita de bienes y derechos. Se establecen los principios ya conocidos de vinculación al fin, temporalidad hasta un máximo de treinta años y la reversión del bien o derecho a su extinción.

VII

El Título VII se dedica al Patrimonio empresarial del Territorio Histórico de Bizkaia, a modo de la reciente regulación estatal y autonómica. Se trata de una regulación básica de las principales cuestiones que suscita, sin perjuicio del desarrollo reglamentario que contemple las singularidades y diversidad de situaciones que la titularidad de valores representativos de aportaciones a sociedades y entidades de naturaleza jurídico privada genera. Se establecen así las reglas generales de competencia y

VI

Ondarezko ondasun eta eskubideen kudeaketari buruzkoa da VI. titulua, eta besterentzea, erabileraren lagapena eta xedatu eta ustiatzeko gainerako egintzak arautzen ditu.

Hiru kapitulu ditu. Lehenengo kapituluan, arloko xedapen orokor nagusiak ezartzen dira: itun-askatasunaren printzipioa, dagokion egintza justifikatzeko espedientearen eskakizuna eta ebatzi eta jakinarazi barik sei hilabete-ko epea igaro ondorengo isiltasun ezeslea.

Bigarren kapitulua luzeena da, eta kostu bidezko egintzak arautzen ditu. Itundu daitezkeen negozio-modalitateak, tipikoak zein atipikoak, eta prestazioen eduki zehatza arautzeko malgutasunez jokatu nahi da; horrez gain, Estatuko erreferentziatzko arauditik hartutako berrikuntza bat ezartzen da: erakundeek, jabeak diren aldetik, hirigintzaren egikaritzean parte hartzeko aukera izango dute, konpentsazio-batzordeei ondasunen edo eskubideen ekarpena eginez edo, behar besteko kautelak hartuta, auzipeko ondasunak besterenduz. Dagokion egintza erabakitzeko eskumenei dagokienez, Bizkaiko Foru Aldundiko kide anitzeko organoaren eskumena gordetzen da ondasun higiezin eta antzekoen kasuan; hala ere, Batzar Nagusien baimena beharrezkoa da. Lehen, baimena zenbateko batetik gorako higiezinatarako zegoen ezarrita Lurralde Historikoko erakunde-araudian; orain, berriz, beharrezkoa da besterendu nahi den ondasunen edo eskubidearen izaera edozein dela ere. Bestalde, ezarri da enkantea dela esleipena egiteko ohiko era, nahiz eta lehiaketa eta zuzeneko esleipena ere onartzen diren; azken bi modu horien araudia herri-administrazioen kontratuen araudiaren —Estatuko araudiaren iturburu ere izan dena— antzekoa da, beharrezko desberdintasunak eginda.

Azkenik, III. kapitulua doako xedapen-egintzei buruzkoa da; aurreko araudiaren aldean ez dago berritasun handirik, baina ondasun eta eskubideen doako lagapenaren premia berrietara egokituta dago. Ezagunak diren hainbat printzipio ezartzen dira: helburuari lotzea, hogeita hamar urteko gehienezko aldia eta erabilera azkentzean ondasuna edo eskubidea itzultzea.

VII

VII. titulua Bizkaiko Lurralde Historikoko enpresa-ondareari buruzkoa da, Estatuko eta autonomia-erkidegoetako araudi berriaren antzera. Arloko arazo nagusiei buruzko oinarrizko araudia da, sozietateen eta izaera juridiko pribatuko erakundeen alde egindako ekarpenak ordezkatzeko dituzten baloreen titulartasunak sortzen dituen berezitasunak eta egoerak jasotzen dituen araudiaren garapena gorabehera. Ondasunak eta eskubideak eskuratu eta besterentzeko eskumen eta prozedura-

procedimiento para su adquisición y enajenación, concediendo el protagonismo al órgano colegiado de la Diputación Foral de Bizkaia en cuanto a las decisiones correspondientes, así como para el ejercicio de los derechos políticos que conlleva aquellas titularidades actuando ordinariamente a través del Departamento competente en materia de patrimonio.

El Título VIII incorpora bajo la rúbrica “Convenios con entidades del Sector Público” la posibilidad de las entidades comprendidas en el ámbito de aplicación de la Norma Foral de celebrar convenios de colaboración con otras Administraciones Públicas, o entidades de naturaleza jurídica privada pertenecientes al Sector Público, reconociéndose de forma expresa en la norma patrimonial la posibilidad genérica establecida en la normativa administrativa general. Interesa destacar la distinción, con requisitos diferentes para su celebración, entre los Convenios marco o protocolos generales, frecuentes en la práctica y los Convenios inmediatamente ejecutivos.

Por último, el Título IX establece el régimen sancionador y de responsabilidad por daños y perjuicios, a consecuencia de la comisión de las infracciones administrativas, que protegen el Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia. En cuanto al régimen jurídico es preciso tener en cuenta, además de los principios de la potestad y procedimiento sancionador establecidos en la normativa básica del Estado y en la de desarrollo de la Comunidad Autónoma del País Vasco, la llamada a la supletoriedad de la normativa estatal vigente en la materia en cuanto al desarrollo del procedimiento. Las infracciones administrativas tipificadas se clasifican en leves, graves y muy graves estableciéndose en materia de sanciones la multa adecuada a la entidad del daño causado y el deber general de reparación. Se establecen asimismo las reglas generales de procedimiento por remisión a la normativa antes citada y de competencia para terminar, en cuanto a la ejecución de las sanciones impuestas, con la posibilidad de imponer multas coercitivas independientes de aquellas y con el principio tradicional en nuestro ordenamiento jurídico de la preferencia penal.

VIII

Termina la Norma Foral con las necesarias disposiciones adicionales, transitoria y finales. Las disposiciones adicionales de un lado regulan la actualización de las cuantías establecidas en la misma, y de otro lado, realizan las oportunas adaptaciones que la entrada en vigor de la Norma Foral va a suponer en la normativa institucional del Territorio Histórico.

En cuanto a la disposición transitoria se ha querido que los expedientes en curso se rijan desde la entrada en vigor de la Norma Foral por la misma, manteniendo la validez de los actos de trámite ya realizados y que no resulten incompatibles con la nueva regulación.

ri buruzko arau orokorrak ezartzen dira, eta Bizkaiko Foru Aldundiko kide anitzeko organoari ematen zaio protagonismoa dagozkion erabakiak hartzeko; orobat, titulartasun horien ondoriozko eskubide politikoak erabiltzeko eskumen eta prozedurari buruzko arau orokorrak ere ezartzen dira, eta oro har, ondare arloan eskuduna den sailaren bitartez jardungo da.

VIII. tituluan, “Sektore publikoko erakundeekiko hitzarmenak” izenpean, Foru Arauaren aplikazio-eremuko erakundeei aukera ematen zaie beste herri-administrazio batzuekin edo sektore publikoko izaera juridiko pribatuko erakundeekin hitzarmenak egiteko, eta ondareari buruzko arau honetan berariaz jasotzen da administrazio-araudi orokorrean generikoki ezarritako aukera. Azpimarratzekoa da praktikan ohikoak diren esparru-hitzarmen edo protokolo orokorren eta berehala betearazteko hitzarmenen arteko bereizketa, hitzarmenak egiteko zeinek bere betebeharrak dituela.

Azkenik, IX. tituluak administrazioko arau-hausteen ondoriozko zehapen-araubidea eta kalte-galerengatik erantzukizunaren araubidea ezartzen ditu; araubide horiek biek Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarea babesten dute. Araubide juridikoari dagokionez, Estatuko oinarritzko araudian eta araudi horren Euskal Autonomia Erkidegoko garapen-araudian ezarritako zehapen-ahalaren eta –prozeduraren printzipioez gain, kontuan hartu behar da arloan indarrean dagoen Estatuko araudia osagarria dela prozeduraren garapenean. Administrazioko arau-haustek honela sailkatzen dira: arinak, larriak eta oso larriak; eta, zehapenetan, eragindako kaltearen arabera eta konpontzeko betebeharrak orokorren arabera ezartzen da bakoitzari dagokion isuna. Goian aipatutako araudira eta eskumen-arloko araudira igorrita, prozedurari buruzko arau orokorrak ezartzen dira, eta, amaitzeko, ezarritako zehapenak betearazte aldera zehapenez bestelako hertsatzeko isunak jartzeko aukera eta gure ordenamendu juridikoan tradizionala den lehentasun penalaren printzipioa ezartzen dira.

VIII

Foru Arauaren amaieran, beharrezkoak diren xedapen gehigarriak, xedapen iragankorra eta azken xedapenak daude. Xedapen gehigarriek, batetik, arauan ezarritako zenbatekoen eguneratzea arautzen dute eta, bestetik, Foru Araua indarrean jartzeak Lurralde Historikoko erakunde-araudian eragingo dituen egokitzapenak egiten ditu.

Xedapen iragankorrari dagokionez, Foru Arauak, indarrean jartzen denetik, bideratzen ari diren espedienteak arautzea nahi izan da; eta bideratu diren eta araudi berriarekin bat ez datozen izapide-egintzen balioari eutsi zaio.

Por último, las disposiciones finales contienen la oportuna habilitación reglamentaria de la Diputación Foral estableciéndose de otro lado la entrada en vigor el uno de enero de dos mil siete.

TITULO I DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I: ÁMBITO, CONTENIDO, CLASIFICACIÓN Y RÉGIMEN JURÍDICO

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación

1. La presente Norma Foral tiene por objeto establecer el régimen jurídico del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia.

2. Constituye el ámbito subjetivo de aplicación de la presente Norma Foral:

- a) Las Juntas Generales de Bizkaia.
- b) La Diputación Foral de Bizkaia, como Administración General del Territorio Histórico de Bizkaia.
- c) Los Organismos y entidades forales de naturaleza pública que integran el Sector Público Foral del Territorio Histórico de Bizkaia.

3. Los bienes y derechos propiedad de las sociedades mercantiles forales así como en general de las entidades de naturaleza jurídica privada que integran el Sector Público Foral del Territorio Histórico de Bizkaia no quedarán sujetos a las disposiciones de la presente Norma Foral, sin perjuicio de lo que se establece en el Título VII sobre el Patrimonio empresarial y de lo dispuesto en la propia norma de creación de las mismas.

Artículo 2. Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia

1. El Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia está integrado por todos los bienes y derechos que por cualquier título pertenezcan o se atribuyan a las entidades comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral.

2. No se entenderán incluidos en el Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia el dinero, los valores, los créditos y los demás recursos financieros de su Hacienda ni, en el caso de los Organismos y entidades forales de naturaleza pública, los recursos que constituyen su Tesorería.

Amaitzeko, azken xedapenetan jasotzen dira Foru Al-dundia arauzko garapena egiteko gaitzea eta arau hau bi mila eta zazpiko urtarrilaren batean indarrean jartzea.

I. TITULUA XEDAPEN OROKORRAK

I. KAPITULUA: EREMUA, EDUKIA, SAILKAPENA ETA ARAUBIDE JURIDIKOA

1. artikulua. Xedea eta aplikazio-eremua

1. Foru arau honen xedea da Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarearen araubide juridikoa ezartzea.

2. Foru arau honen aplikazio-eremu subjektiboa da:

- a) Bizkaiko Batzar Nagusiak.
- b) Bizkaiko Foru Aldundia, Bizkaiko Lurralde Historikoko Administrazio Orokorra den heinean.
- c) Bizkaiko Lurralde Historikoko foru sektore publikoa osatzen duten izaera publikoko foru erakundeak eta foru entitateak.

3. Merkataritzako foru sozietateen jabetzako ondasun eta eskubideak ez dira foru arau honen xedapenen menpe egongo, ez eta, orokorrean, Bizkaiko Lurralde Historikoko foru sektore publikoa osatzen duten izaera juridiko pribatuko erakundeen ondasun eta eskubideak ere; nolana ere, VII. tituluaren enpresa-ondareari buruzkoan, eta erakundeon sortze-arauan bertan beste zerbait ezar daiteke.

2. artikulua. Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarea

1. Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarea osatzen dute edozein tituluren arabera foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeenak diren edo erakundeoi eratzikitzen zaizkien ondasun eta eskubide guztiak.

2. Bizkaiko Lurralde Historikoko Ogasunaren dirua, baloreak, kredituak eta gainerako finantza-baliabideak ez dira Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarean sartutakotzat joko, ez eta izaera publikoko foru erakundeen diruzaintza osatzen duten baliabideak ere.

Artículo 3. Régimen jurídico

1. El Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia se regirá por la normativa básica y de aplicación general del Estado, por la presente Norma Foral, por las disposiciones que se dicten en su ejecución y desarrollo, por las demás normas de derecho público que resulten de aplicación y, en su defecto, por las normas de derecho privado.

2. Los bienes y derechos integrados en el Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia y sometidos a legislación administrativa específica se regirán en primer término por la misma y, supletoriamente conforme a lo dispuesto en el apartado primero del presente artículo.

Artículo 4. Clasificación

Los bienes y derecho que integran el Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia se clasifican en demaniales o de dominio público y patrimoniales o de dominio privado.

Artículo 5. Bienes y derechos demaniales o de dominio público

1. Son bienes y derechos demaniales o de dominio público los que siendo de titularidad de las entidades del artículo 1.2 de la presente Norma Foral se encuentran afectados al uso general o al servicio público, así como a aquellos a los que una ley otorgue expresamente el carácter de demaniales.

2. En todo caso, tienen tal carácter los inmuebles de su titularidad en los que se alojen sus servicios, oficinas o dependencias.

Artículo 6. Bienes y derechos de dominio privado o patrimoniales

1. Son bienes y derechos de dominio privado o patrimoniales los que siendo de titularidad de las entidades del artículo 1.2 de la presente Norma Foral no tengan el carácter de demaniales.

2. En todo caso, tendrán la consideración de patrimoniales:

- a) Los derechos de arrendamiento
- b) Los derechos de propiedad incorporal
- c) Los valores y títulos representativos de acciones y participaciones en sociedades mercantiles o entidades de derecho privado, o de obligaciones emitidas y otros valores cualesquiera que sea su forma de representación.

3. artikulua. Araubide juridikoa

1. Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarea ondokoek arautuko dute: Estatuan oinarritzkoa eta aplikazio orokorrekoa den araudiak, foru arau honek, foru arau hau be-tearazi eta garatzeko ematen diren xedapenek, eta aplikagarriak diren zuzenbide publikoko gainerako arauak eta, horrelakorik ez badago, zuzenbide pribatuko arauak.

2. Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarea osatzen duten eta berariazko administrazio-legediaren menpekoak diren ondasun eta eskubideak, lehenengo, legedia horren arabera arautuko dira, eta, osagarri moduan, artikulua honetako lehenengo paragrafoan xedatutakoaren arabera.

4. artikulua. Sailkapena

Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarea osatzen duten ondasunak eta eskubideak honela sailkatuko dira: demanialak edo jabari publikokoak eta ondarezkoak edo jabari pribatukoak

5. artikulua. Ondasun eta eskubide demanialak edo jabari publikokoak

1. Ondasun eta eskubide demanialak edo jabari publikokoak dira foru arau honetako 1.2. artikuluko erakundeen titulartasuneko ondasun eta eskubideak, baldin eta erabilerak orokorrerako edo zerbitzu publikorako xedemanda badaude; demanialak edo jabari publikokoak izango dira, orobat, lege batek berariaz demanialtzat jotako ondasun eta eskubideak.

2. Erakundeon titulartasuneko higiezinak demanialak edo jabari publikokoak izango dira beti, baldin eta higiezin horietan badaude erakundeon zerbitzuak edo bulegoak.

6. artikulua. Jabari pribatuko edo ondarezko ondasun-eskubideak

1. Jabari pribatuko edo ondarezko ondasun-eskubideak dira foru arau honetako 1.2. artikuluko erakundeen titulartasunekoak diren eta demanial izaera ez duten ondasun-eskubideak.

2. Ondarezkotzat joko dira beti:

- a) Errentamendu-eskubideak
- b) Jabetza ukiezinaren gaineko eskubideak
- c) Akzioak eta merkataritzako sozietateetako edo zuzenbide pribatuko erakundeetako partaidetza ordezkatzeko duten baloreak eta tituluak, bai eta jaulkitako obligazioak ordezkatzeko dituzten baloreak eta tituluak zein bestelako baloreak, horiek guztiak ordezkatzeko modua edozein dela ere.

d) Las parcelas sobrantes.

e) Los derechos de cualquier naturaleza que se deriven de la titularidad de los bienes y derechos patrimoniales.

d) Soberako partzelak

e) Ondarezko ondasun eta eskubideen titulartasunaren ondoriozko edozein izaeratako eskubideak.

CAPÍTULO II TITULARIDAD, COMPETENCIAS Y FACULTADES

Artículo 7. Titularidad y principios de actuación.

1. La propiedad y titularidad de los bienes y derechos corresponde a la entidad del artículo 1.2 de la presente Norma Foral que conforme a la misma los haya adquirido.

2. La adquisición de bienes inmuebles, derechos reales y de arrendamiento sobre los mismos y de derechos de propiedad incorporal corresponde a la Diputación Foral de Bizkaia, cualquiera que sea el fin a que vayan a afectarse o la Institución, Organismo o entidad a que vayan a adscribirse. Se exceptúan de la regla anterior:

- a) Las adquisiciones que realicen las Juntas Generales de Bizkaia en virtud de la autonomía patrimonial que les corresponde conforme a sus normas reguladoras y a la presente Norma Foral.
- b) Las adquisiciones de herencias, legados y donaciones en que se designe como beneficiaria una entidad del artículo 1.2 de la presente Norma Foral distinta de la Diputación Foral de Bizkaia.

A la inscripción registral de las adquisiciones previstas en los anteriores apartados a) y b) será de aplicación lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 19 de la presente Norma Foral.

3. Las entidades del artículo 1.2 de la presente Norma Foral ajustarán sus actuaciones en materia patrimonial al principio de lealtad institucional, observando las obligaciones de información mutua, cooperación, asistencia y respeto a las respectivas competencias, y ponderando en su ejercicio la totalidad de los intereses públicos implicados.

Artículo 8. Autonomía Patrimonial de las Juntas Generales de Bizkaia

1. Las Juntas Generales de Bizkaia gozan de autonomía patrimonial, correspondiéndoles sobre los bienes y derechos que adquieran o tengan adscritos las mismas competencias y facultades que se atribuyen en la presente Norma Foral a la Diputación Foral sobre los bienes de su titularidad, que las ejercerán a través de los órganos establecidos en sus normas reguladoras.

II. KAPITULUA TITULARTASUNA, ESKUMENAK ETA AHALMENAK

7. artikulua. Titulartasuna eta jardueraprintzipioak

1. Ondasun eta eskubideen jabetza eta titulartasuna ondasun-eskubideok foru arau betez eskuratu dituen foru arau honetako 1.2. artikuluko erakundeari dagozkio.

2. Bizkaiko Foru Aldundiari dagokio ondasun higiezinak, ondasunon gaineko eskubide errealak eta errentamendu-eskubideak eta jabetza ukiezinaren gaineko eskubideak eskuratzea, horiei guztiei emango zaien xedea edo horiek guztiak atxikiko zaizkion erakundea edo entitatea edozein dela ere. Aurreko arauaren salbuespen izango dira:

- a) Bizkaiko Batzar Nagusiek beren arauen arabera zein foru arau honen arabera dagokien ondare-autonomia erabilita egiten dituzten eskuraketak.
- b) Jarauntsi, legatu eta dohaintza bidezko eskuraketak, horietan guztietan Bizkaiko Foru Aldundia ez den foru arau honetako 1.2. artikuluko erakunde bat jartzen bada onuradun.

Aurreko a) eta b) idatz-zatietan jasotzen diren eskuraketen erregistroko inskripzioari foru arau honetako 19. artikuluko 3. paragrafoan xedatzen dena aplikatuko zaio.

3. Foru arau honetako 1.2. artikuluko erakundeek ondarearen arloan duten jarduna erakundeen arteko leialtasunaren printzipioaren arabera izan behar da; erakundeok elkarri informazioa emateko, lankidetzarako, laguntzarako eta gainerako erakundeen eskumenak errespetatzeko betebeharra dute, eta beren jardunean, inplikaturata dauden interes publiko guztiak haztatu behar dituzte.

8. artikulua. Bizkaiko Batzar Nagusien ondare-autonomia

1. Bizkaiko Batzar Nagusiek ondare-autonomia dute. Foru arau honek Bizkaiko Foru Aldundiari bere titulartasuneko ondasun eta eskubideen gainean eratzkitzen dizkion ahalmen berberak izango dituzte Batzar Nagusiek eskuratu dituzten edo atxikita dituzten ondasun eta eskubideen gainean; ahalmenok Batzar Nagusien aruetan ezartzen diren organoen bitartez erabiliko dituzte.

2. Las Juntas Generales de Bizkaia comunicarán a la Diputación Foral de Bizkaia a través del Departamento competente en materia de patrimonio los actos que incidan sobre los bienes y derechos que tengan adscritos o adquieran.

3. La formalización notarial o administrativa e inscripción registral de los negocios jurídicos que celebren sobre los bienes inmuebles, los derechos reales y de arrendamiento de inmuebles y los derechos de propiedad incorporal se realizarán a nombre del Territorio Histórico de Bizkaia.

Artículo 9. Competencias y facultades

1. La Diputación Foral de Bizkaia ejercerá con respecto de los bienes y derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia de su titularidad las competencias y facultades que le reconoce la presente Norma Foral y demás que resulten de aplicación, actuando a través del Departamento que tenga atribuidas las competencias en materia de patrimonio, salvo que dichas competencias y facultades se encuentren expresamente atribuidas por esta u otra Norma a órgano o entidad distinta, y sin perjuicio de las facultades inherentes al acto de adscripción.

2. Los Organismos y entidades forales de naturaleza pública previstos en el artículo 1.2. c) de la presente Norma Foral ejercerán con respecto de los bienes y derechos de su titularidad, así como respecto de los que tengan adscritos, las competencias y facultades que les reconoce la presente Norma Foral y demás que resulten de aplicación, actuando a través de los órganos que establezcan sus normas de creación, funcionamiento y organización y, en su defecto, a través del que ostente su representación legal.

3. El Departamento competente en materia de patrimonio se hallará representado en todas las entidades integradas en el Sector Público del Territorio Histórico de Bizkaia que utilicen bienes o derechos titularidad de la Diputación Foral de Bizkaia. A estos efectos se entiende por Sector Público del Territorio Histórico de Bizkaia el que determine la normativa foral pertinente.

4. A salvo las competencias atribuidas a las Juntas Generales por esta u otra Norma, las competencias relativas a la adquisición, utilización, gestión, administración, explotación, enajenación y otros actos de disposición de los bienes y derechos de que integran el Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia podrán ser objeto de desconcentración o atribución a órgano o entidad distinta mediante Acuerdo de la Diputación Foral de Bizkaia, a propuesta del titular del Departamento competente en materia de patrimonio. Igualmente la Diputación Foral, con la misma limitación respecto de las competencias atribuidas a las Juntas Generales podrá avocar discrecionalmente el conocimiento y autorización de cualquier acto

2. Bizkaiko Batzar Nagusiek Bizkaiko Foru Aldundiari jakinarazi behar dizkiote, ondare arloan eskuduna den sailaren bitartez, Batzar Nagusiek eskuratzen dituzten edo atxikita dituzten ondasun eta eskubideen gainean eragina duten egintzak.

3. Batzar Nagusiek ondasun higiezinekin, higiezinen gaineko eskubide errealekin eta errentamendu-eskubideekin zein jabetza ukiezinaren gaineko eskubideekin egiten dituzten negozio juridikoak Bizkaiko Lurralde Historikoaren izenean formalizatu behar dira notarioaren edo administrazioaren aurrean, eta negozioon erregistroko inskripzioa ere Bizkaiko Lurralde Historikoaren izenean egin behar da.

9. artikulua. Eskumenak eta ahalmenak

1. Bizkaiko Foru Aldundiak foru arau honek eta aplikagarriak diren gainerako arauk aitortzen dizkieten eskumenak eta ahalmenak erabiliko ditu Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarean dauden Bizkaiko Foru Aldundiaren titulartasuneko ondasun eta eskubideen gainean. Horretarako, ondare arloaren gaineko eskumenak eratxikita dituen sailaren bitartez jardungo du, salbu eta foru arau honek edo beste batek eskumen eta ahalmen horiek berariaz beste organo edo erakunde bati eratxikitzen badizkio, eta atxikipen-egintzari datzekion ahalmenak gorabehera.

2. Foru arau honetako 1.2.c) artikuluan zehazten diren izaera publikoko foru erakundeek foru arau honek eta aplikagarriak diren gainerako arauk aitortzen dizkieten eskumenak eta ahalmenak erabiliko dituzte beren titulartasuneko ondasunen eta eskubideen gainean zein atxikita dituztenen gainean; horretarako, erakundeon sortze-, jarduera- eta antolamendu-arauk ezartzen dituzten organoen bitartez jardungo dute eta, horrelakorik ez bada, erakundeon legezko ordezkariak duten organoen bitartez.

3. Ondare arloan eskuduna den sailak ordezkariak izango du Bizkaiko Foru Aldundiaren titulartasuneko ondasunak edo eskubideak erabiltzen dituzten Bizkaiko Lurralde Historikoko sektore publikoaren erakunde guztietan. Helburu horretarako, Bizkaiko Lurralde Historikoko sektore publikoa da doakion foru arauan horrela zehazten dena.

4. Arau honek edo beste batek Batzar Nagusiei eratxiki diezazkieketen eskumenak alde batera utzi gabe, Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarea osatzen duten ondasunen eta eskubideen eskuraketa, erabilera, kudeaketa, administrazioa, ustiaketa, besterentzea eta bestelako xedapen-egintzak beste organo edo erakunde bati deskontzentratu edo eratxiki egin ahal izango zaizkio, Bizkaiko Foru Aldundiaren erabaki bidez, ondare arloan eskuduna den saileko titularrak proposaturik. Era berean, Foru Aldundiak, Batzar Nagusiei eratxikitzen zaizkien eskumenak direla-eta dauden muga berberekin, zuhurtziaz beregana dezake ondare horretako ondasunen eta eskubideen eskuraketa-, erabilera-, kudeaketa-, administrazio-,

de adquisición, gestión, administración, enajenación y disposición de bienes y derechos de dicho Patrimonio.

CAPÍTULO III TASACIÓN Y SEGUROS

Artículo 10. Tasación y valoración contable

1. Las valoraciones de los bienes y derechos que deban realizarse para el cumplimiento de las disposiciones contenidas en la presente Norma Foral u otras que resulten de aplicación deberán explicitar los parámetros en que se fundamentan y serán realizadas como regla general por personal técnico dependiente del Departamento competente en materia de patrimonio y tratándose de bienes muebles por personal técnico del Departamento o entidad competente para resolver el expediente, sin perjuicio del valor que contablemente corresponda. No obstante, el titular del Departamento competente en materia de patrimonio y, tratándose de bienes muebles, el titular del Departamento interesado u órgano competente de la entidad que haya de resolver del expediente, podrá requerir que la tasación sea aportada por quien inste el expediente, recabar la colaboración de otros órganos de la Diputación Foral de Bizkaia o, con carácter excepcional, encargarla a sociedades de tasación debidamente inscritas en el correspondiente registro y a empresas legalmente habilitadas, con sujeción en este último supuesto a las disposiciones que regulan la contratación administrativa.

2. De forma motivada, el órgano competente para resolver el expediente conforme al apartado precedente podrá modificar la tasación cuando ésta no justifique adecuadamente la valoración de algunos elementos determinantes, cuando razones de especial idoneidad del inmueble le otorguen un valor para la Administración distinto del valor de mercado, o cuando concurren hechos o circunstancias no apreciados en la tasación.

3. La valoración a efectos contables seguirá las normas contables aplicables a la entidad correspondiente y competirá al órgano determinado por la normativa reguladora del control económico y contabilidad.

4. Las tasaciones tendrán un plazo de validez de un año, contado desde su realización.

Artículo 11. Seguros

Para garantizar la integridad patrimonial del inmovilizado material, en función de los riesgos a los que puedan estar sometidos o se puedan provocar, el Departamento competente en materia de patrimonio:

- a) Analizará los sectores y factores de riesgo proponiendo o formalizando aquellas medidas que tien-

ustiaketa-, besterentze- eta xedapen-egintzez arduratzeko eta egintzok baimentzeko eskumena.

III. KAPITULUA TASAZIOA ETA ASEGURUAK

10. artikulua. Tasazioa eta kontabilitateko balorazioa

1. Foru arau honetan edo eta aplikagarriak diren beste arau batzuetan jasotzen diren xedapenak betetzeko egin behar diren ondasun-eskubideen balorazioak, oro har, ondare arloan eskuduna den sailaren menpeko pertsonal teknikoak egingo ditu eta zein erizpidetan oinarritzen diren agerturik; baloratu beharrekoak ondasun higigarriak badira, berriz, balorazioa espedientea ebazteko eskuduna den saileko edo erakundeko pertsonal teknikoak egingo du, ondasun edo eskubidearen kontabilitate-balioa edozein dela ere. Aitzitik, ondare arloan eskuduna den saileko titularrak eta, ondasunak higigarriak badira, sail interesdunaren edo espedientea ebatzi behar duen erakundeko organo eskudunak, batak edo besteak, balorazioa espedientea eskatu duenak aurkez dezala errekeri dezake, Bizkaiko Foru Aldundiko beste organo batzuei laguntza eska diezaieke edo, salbuespen gisa, balorazio hori dagokion erregistroan inskribatuta eta legez gaituta dauden tasazio-sozietateei eska diezaieke; azken kasu horretan, administrazio-kontratazioa arautzen duten xedapenei jarraitu behar zaie.

2. Aurreko paragrafoaren arabera espedientea ebazteko eskuduna den organoak aldatu egin dezake tasazio hori, aldaketa behar bezala arrazoituz gero; aldaketa ondoko kasuetan egin daiteke: aurreko tasazioak ez duenean behar bezala justifikatzen zenbait elementu erabakigarriren balorazioa; higiezinaren aparteko egokitasuna dela eta Administrazioarentzat ematen zaion balioa ez denean merkatu-balioa; edo tasazioan hauteman ez diren egitateak edo gertaerak daudenean.

3. Balorazioak, kontabilitatearen ondorioetarako, kasuan kasuko erakundeari aplikagarriak zaizkion kontabilitateko araei jarraituko die, eta balorazio hori kontrol ekonomiko eta kontabilitatearen araudi erregulatzailerak zehazten duen organoaren esku egongo da.

4. Tasazioen balioa urtebetekoa izango da, egiten direnetik zenbatzen hasita.

11. artikulua. Aseguruak

Ibilgetu materialaren ondarezko osotasuna bermatze aldera, ibilgetu horrek izan ditzakeen edo eragin daitezkeen arriskuen arabera, ondare arloan eskuduna den sailak ondokoak egingo ditu:

- a) Arrisku-sektoreak eta -faktoreak aztertuko ditu, eta ibilgetu horretan ezbehar-tasa gutxitzea edo au-

dan a reducir o prevenir la siniestralidad en el citado inmovilizado.

- b) Podrá realizar operaciones de transferencia de riesgos mediante la formalización de contratos de seguro con entidades autorizadas para realizar este tipo de operaciones.
- c) Formalizará las pólizas correspondientes a los seguros legales a los que el uso de los mismos obligue.

reikustea helburu duten neurriak proposatu edo formalizatuko ditu.

- b) Arriskuak transferitzeko eragiketak egin ditzake, eta, horretarako, aseguru-kontratuak formaliza ditzake mota horretako eragiketak egiteko baimenduta dauden erakundeekin.
- c) Ibilgetu horren erabilera dela-eta derrigorrean egin behar diren legezko aseguruen polizak formalizatuko ditu.

TITULO II PROTECCIÓN Y DEFENSA DEL PATRIMONIO

CAPITULO I DE LA OBLIGACIÓN DE PROTEGER Y DEFENDER EL PATRIMONIO

Artículo 12. Extensión de la obligación

Las entidades comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral conforme a la misma y demás normativa de aplicación están obligadas a proteger y defender el Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia, identificando adecuadamente los bienes y derechos que lo integran, procurando su inscripción registral y ejerciendo o promoviendo las potestades administrativas y acciones judiciales que sean procedentes para ello.

Artículo 13. Deber de custodia, colaboración e información

1. Los titulares de los órganos que tengan a su cargo bienes o derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia están obligados a velar por su custodia, conservación e integridad. Iguales obligaciones competen a los titulares de autorizaciones, concesiones y otros derechos sobre los bienes de dominio público o de dominio privado.

2. El personal al servicio de las entidades comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral está obligado a colaborar en la protección, defensa y administración de los bienes y derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia. A tal fin, facilitarán a los órganos competentes en materia patrimonial cuantos datos, informes y documentos soliciten en relación con los mismos, prestarán el auxilio y cooperación que precisen para el adecuado ejercicio de sus competencias, y pondrán en su conocimiento los hechos que pudiesen ser lesivos para la integridad física de los bienes, o conculcar los derechos que pudiesen ostentar las referidas entidades sobre los mismos.

II. TITULUA ONDAREAREN BABESA ETA DEFENTSA

I. KAPITULUA ONDAREA BABESTEKO ETA DEFEN- DATZEKO BETEBEHARRA

12. artikulua. Betebeharraren hedadura

Foru arau honetako 1.2. artikuluan jasotzen diren erakundeek, foru arau honen beraren eta aplikagarria den gainerrako araudiaren arabera, Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarea babestu eta defendatu beharra dute; horretarako, modu egokian identifikatu behar dituzte ondare hori osatzen duten ondasun-eskubideak, horiek erregistroan inskribatzen ahalegindu behar dira, eta aurreko guztia egiteko egokiak diren administrazio-ahalak eta ekintza judizialak erabili edo sustatu behar dituzte.

13. artikulua. Zaintza-, lankidetz- eta informazio-betebeharra

1. Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondareko ondasun-eskubideak beren kargura dituzten organoen titularrek ondasun-eskubideok zaindu, artatu eta osorik mantentzeaz arduratu behar dute. Jabari publikoko edo jabari pribatuko ondasunen gaineko baimen, emakida eta gainerrako eskubideen titularrek ere betebeharrak izango dituzte.

2. Foru arau honetako 1.2. artikuluan jasotzen diren erakundeek zerbitzura dagoen pertsonalak Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondareko ondasun-eskubideen babes, defentsa eta administrazioan laguntzeko betebeharra du. Horretarako, ondarearen arloan eskudunak diren organoek ondasun-eskubideok direla-eta eskatzen dituzten datu, txosten eta dokumentu guztiak eman behar dizkiete organo horiei, beren eskumenak egoki betetzeko behar duten laguntza eta lankidetz guztia eskainiko diete, eta ondasunen osotasun fisikorako kaltegarriak izan daitezkeen edo organo horiek ondasun-eskubideon gainean izan ditzaketen eskubideak urratu ditzaketen egitateak jakinaraziko dizkiete.

3. Igual deber de colaboración incumbe a las personas físicas y entidades jurídicas, públicas o privadas, que estarán obligadas a aportar a los órganos a que se refiere el apartado anterior, a requerimiento de éstos, cuantos datos, documentos e información obre en su poder que sean relevantes para la gestión y defensa de los bienes y derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia, así como a facilitarles la realización de inspecciones y otros actos de investigación referidos a los mismos, sin perjuicio de las normas aplicables sobre protección de datos de carácter personal y demás que resulten de aplicación en la prestación del deber de colaboración definido en el presente artículo.

4. En particular, la Ertzaintza y demás Fuerzas y Cuerpos de Seguridad prestarán a los órganos competentes para el ejercicio de las potestades previstas en el Capítulo V del Título II de la presente Norma Foral la asistencia que precisen para la ejecución forzosa de los actos que dicen, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 2/1986 de 13 de marzo, de Fuerzas y Cuerpos de Seguridad y la Ley 4/1992 de 17 de julio, de Policía del País Vasco.

CAPÍTULO II

DE LAS LIMITACIONES A LA DISPONIBILIDAD DE LOS BIENES Y DERECHOS

Artículo 14. Régimen de disponibilidad de los bienes y derechos

1. Los bienes y derechos de dominio público o demaniales son inalienables, imprescriptibles e inembargables.

2. Los bienes y derechos patrimoniales podrán ser enajenados siguiendo el procedimiento y previo el cumplimiento de los requisitos legalmente establecidos en la presente Norma Foral y demás normativa que resulte de aplicación.

De igual forma, estos bienes y derechos podrán ser objeto de prescripción adquisitiva por terceros de acuerdo con lo dispuesto en el Código Civil y en las leyes especiales.

3. Ningún tribunal ni autoridad administrativa podrá dictar providencia de embargo ni despachar mandamiento de ejecución contra los bienes y derechos patrimoniales cuando se encuentren materialmente afectados a una función pública, cuando sus rendimientos o el producto de su enajenación estén legalmente afectados a fines determinados, o cuando se trate de valores o títulos representativos del capital de entidades de naturaleza jurídica privada que integran el Sector Público Foral definido en la normativa foral pertinente que ejecuten políticas públicas o presten servicios de interés económico general. El

3. Pertsona fisikoek eta erakunde juridiko publiko edo pribatuek ere lankidetzarako betebeharrak bera dute; izan ere, pertsona fisiko eta erakunde horiek guztiak beren esku dituzten datu, dokumentu eta argibide guztiak eman behar dizkiete aurreko paragrafoan zehazten diren organoei, horiek hala eskatuz gero, eta datu, dokumentu edo informazio hori guztia Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondareko ondasun-eskubideen defentsarako garrantzitsua bada; orobat, ondasun-eskubideon inguruko ikuskaritzak eta bestelako ikerketa-ekintzak egitea erraztu behar diete organo horiei; nolana ere, horrek ez die kalterik egingo artikuluko honetan definitzen den lankidetzabetebeharra betetzeko orduan datu pertsonalen babesean aplikagarriak diren arauak eta aplikagarriak diren gainerako arauak.

4. Ertzaintzak eta gainerako segurtasuneko indar eta kidegoek, bereziki, behar duten laguntza emango diete foru arau honetako II. tituluko V. kapituluan zehazten diren ahalak betetzeko eskudunak diren organoei, organo horiek ematen dituzten egintzak nahitaez betearazteko, Segurtasun Indar eta Kidegoen martxoaren 13ko 2/1986 Legean eta Euskal Herriko Poliziari buruzko uztailaren 17ko 4/1992 Legean xedatutakoarekin bat.

II. KAPITULUA

ONDASUNEN ETA ESKUBIDEEN ERABILGARRITASUNERAKO MUGAK

14. artikulua. Ondasunen eta eskubideen erabilgarritasunaren araubidea

1. Ondasun-eskubide demanialak edo jabari publikoak besterenezinak, preskribaezinak eta enbargaezinak dira.

2. Ondarezko ondasun-eskubideak besterendu egin daitezke; horretarako, foru arau honetan eta aplikagarri den gainerako araudian ezartzen den prozedura jarraitu behar da, eta aurretik, arauotan lege ezartzen diren eskakizunak bete behar dira.

Era berean, ondasun-eskubideon gainean eskuratzepreskripzioa izan dezakete hirugarrenek, Kode Zibilean eta lege berezietan xedatutakoarekin bat.

3. Auzitegiek edo administrazio-agintariek ezin izango dute ondasun-eskubideen gaineko enbargo-eginbiderik eman, ez eta betearazpena agindu ere, baldin eta ondasun-eskubideok ondoko egoeretan badaude: funtzio publiko baterako materialki xedemanda badaude; ondasun-eskubideon errendimenduak edo ondasun-eskubideok besterentzearen emaitza lege badago xede jakinetarako xedemanda: edo dagokion foru araudian definitzen den foru sektore publikoa osatzen duten eta politika publikoak betearazi edo interes ekonomiko orokorreko zerbitzuak eskaintzen dituzten izaera juridiko pribatuko erakundeen

cumplimiento de las resoluciones judiciales que determinen obligaciones a cargo de las entidades definidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral se efectuará conforme a lo dispuesto en la normativa foral pertinente y la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Artículo 15. Transacción y sometimiento a arbitraje

No se podrá transigir judicial ni extrajudicialmente sobre los bienes y derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia, ni someter a arbitraje las contiendas que se susciten sobre los mismos, sino mediante acuerdo de la Diputación Foral, a propuesta del Departamento competente en materia de patrimonio, previo informe de los Servicios Jurídicos.

CAPÍTULO III DEL INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

Artículo 16. Obligación de formar inventario y naturaleza del Inventario General de bienes y derechos

1. Las entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral están obligadas a inventariar los bienes y derechos que integran su Patrimonio, haciendo constar, con el suficiente detalle, las menciones necesarias para su identificación y las que resulten precisas para reflejar su situación jurídica y limitaciones de disposición y el destino o uso a que están siendo dedicados.

2. El Inventario General del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia comprenderá todos los bienes y derechos que integran el Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia conforme a lo dispuesto en esta Norma Foral, con excepción de los bienes muebles consumibles y de aquellos otros bienes muebles cuyo valor unitario sea inferior al límite fijado mediante Orden Foral del titular del Departamento competente en materia de patrimonio, que habrán de ser objeto de sistemas de control adecuados a su naturaleza o destino.

kapitala ordezkutzen duten baloreak eta tituluak badira. Foru arau honetako 1.2. artikuluan definitzen diren erakundeen kargurako betebeharrak zehazten dituzten ebazpen judizialak dagokion foru araudian eta Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legean xedatutakoaren arabera beteko dira.

15. artikulua. Transakzioa eta arbitrajepean jartzea

Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondareko ondasun-eskubideen gaineko judizioko edo judizioz kanpoko transakzioak ezin izango da egin, ez eta ondasun-eskubideon inguruan sortzen diren eztabaidak arbitrajepean jarri ere, baldin eta Aldundiak, ondare arloan ahalmena duen Sailak proposatuta, hartutako erabagi bidez ez bada, behin zerbitzu juridikoen txostena izan ondoren.

III. KAPITULUA ONDASUNEN ETA ESKUBIDEEN INBENTARIO NAGUSIA

16. artikulua. Inbentarioa eratzeke betebeharra eta Ondasunen eta Eskubideen Inbentario Nagusiaren izaera

1. Foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeek beren ondarea osatzen duten ondasun-eskubideak inbentariatu egin behar dituzte, eta jasota utzi behar dituzte, behar besteko zehaztapenarekin, bai ondasun-eskubideok identifikatzeko beharrezkoak diren aipamenak, bai eta ondasun-eskubideen egoera juridikoa eta xedatzeko mugak zein ondasun-eskubideoi ematen zaien helburua edo erabilera islatzeko beharrezkoak diren aipamenak ere.

2. Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarearen Inbentario Nagusiak Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarea osatzen duten ondasun eta eskubide guztiak jasoko ditu, foru arau honetan xedatutakoari jarraiki; aldiz, ez dira Inbentario Nagusian jasoko ondasun higitarrak kontsumigarriak, ez eta ondare arloan eskuduna den saileko titularrak foru agindu bidez ezarritako mugatik beherako balio unitarioa daukaten bestelako ondasun higitarrak ere. Inbentarioan sartzen ez diren ondasun higitarrion kasuan, horien erabilera edo helbururako egokiak diren kontrol-sistemak erabili behar dira.

3. El Inventario de Bienes y Derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia no tiene la consideración de registro público y los datos reflejados en el mismo constituyen información de apoyo para la gestión interna. Estos datos no surtirán efectos frente a terceros ni podrán ser utilizados para hacer valer derechos frente a las entidades previstas en el artículo 1 de la presente Norma Foral. La consulta por terceros de los datos del Inventario sólo será procedente cuando formen parte de un expediente y de conformidad con las reglas generales de acceso a éstos.

4. La inclusión de un bien o derecho en el Inventario será requisito indispensable para la realización de cualquier acto de gestión o disposición sobre los mismos, a salvo de lo previsto en el apartado 2 de este artículo.

Artículo 17. Estructura y competencias

1. El Inventario General de Bienes y Derechos del Patrimonio de Territorio Histórico de Bizkaia está integrado por:

- a) El Inventario de la Diputación Foral de Bizkaia relativo a los bienes y derechos que, conforme al artículo anterior, forman parte del Inventario General. La elaboración y actualización de dicho Inventario corresponde al Departamento competente en materia de patrimonio, que establecerá los criterios y directrices para la formación y mantenimiento del mismo.

Los Departamentos forales mantendrán un catálogo permanentemente actualizado de todos los bienes y derechos, de cualquier naturaleza que tengan adscritos, debiendo comunicar al órgano que corresponda del Departamento competente en materia de patrimonio cualquier variación en el momento en que se produzca y aportando cuantos datos y documentación se le requiera con dicho fin.

- b) Los Inventarios de las Juntas Generales de Bizkaia y del resto de las entidades incluidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral relativos a los bienes y derechos que, conforme al artículo anterior, forman parte del Inventario General del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia y cuya titularidad les corresponde. Dichos Inventarios serán confeccionados y actualizados por el órgano que tenga atribuida la gestión patrimonial de la entidad de que se trate, que seguirán los criterios de elaboración, actualización y soporte establecidos para el Inventario de Bienes y Derechos de la Diputación Foral de Bizkaia.

3. Bizkaiko Lurralde Historikoko Ondasunen eta Eskubideen Inbentario Nagusia ez da erregistro publikoa, eta bertan islatzen diren datuak barne-kudeaketa egiteko informazio lagungarria dira. Datuok ez dute ondorerik izango hirugarrenen aurrean, eta ezin izango dira erabili foru arau honetako 1. artikuluan zehazten diren erakundeen aurrean eskubideez baliatzeko. Hirugarrenek Inbentarioko datuak kontsultatzea soilik izango da bidezkoa datuok espediente baten parte badira eta, betiere, datuotara jotzeko arau orokorrekin bat.

4. Ondasun edo eskubide bat Inbentarioan sartzea nahi-taezko baldintza da ondasun-eskubideon gainean egin nahi izan daitezkeen kudeaketa- edo xedapen-egintza guztiak egiteko, artikulua honetako 2. paragrafoan xedatzen dena gorabehera.

17. artikulua. Egitura eta eskumenak

1. Bizkaiko Lurralde Historikoaren Ondareko Ondasunen eta Eskubideen Inbentario Nagusia osatuko dutenak dira:

- a) Aurreko artikulua araberako Inbentario Nagusiaren parte diren ondasun-eskubideen Bizkaiko Foru Aldundiaren inbentarioa. Ondare arloan eskuduna den sailari dagokio inbentario hori prestatu eta eguneratzea, eta sail horrek finkatuko ditu inbentario hori egin eta mantentzeko irizpideak eta jarraibideak.

Foru sailek etengabe eguneratuta mantendu behar dute atxikita dituzten ondasun eta eskubideen —horien izaera edozein dela ere— katalogoa, eta ondare arloan eskuduna den sailean dagokion organoari jakinarazi behar dizkiote gertatzen diren aldaketa guztiak, gertatzen diren unean bertan, eta horretarako beharrezkoak diren datuak eta dokumentazio guztia ere eman behar dituzte.

- b) Bizkaiko Batzar Nagusien eta foru arau honetako 1.2. artikuluan sartuta dauden gainerako erakundeen ondasunen eta eskubideen inbentarioa, baldin eta inbentario horretako ondasun-eskubideok, aurreko artikulua araberako, Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarearen Inbentario Nagusikoak badira eta horien guztien titulartasuna erakundeoi badagokie. Inbentarioko erakunde bakoitzaren ondare-kudeaketa eratxikita duen organoak prestatu eta eguneratuko ditu; horretarako, Bizkaiko Foru Aldundiaren Ondasunen eta Eskubideen Inbentarioa prestatu, eguneratu eta haren euskarria egiteko finkatu diren irizpideak jarraituko ditu.

2. El Departamento competente en materia de patrimonio velará por la correcta elaboración y actualización de los Inventarios integrantes del Inventario General de Bienes y Derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia y podrá solicitar, en cualquier momento, a las entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral la remisión de dichos Inventarios y de cuantos datos o documentos considere necesarios.

CAPÍTULO IV RÉGIMEN REGISTRAL

Artículo 18. Otorgamiento o suscripción de títulos

1. Corresponde al titular del Departamento competente en materia de patrimonio el otorgamiento, en nombre y representación de la Diputación Foral de Bizkaia, de todas las escrituras públicas y demás documentos públicos o privados de contenido patrimonial, sin perjuicio de la competencia del Diputado General de recabar para sí dicho otorgamiento.

La facultad anterior se entiende sin perjuicio de que en el acto de que se trate expresamente se atribuya a órgano distinto.

2. Corresponde al titular del órgano que establezcan las normas de creación, funcionamiento y organización y, en su defecto, al representante legal de la entidad, el otorgamiento, en nombre y representación de las demás entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral, de todas las escrituras públicas y demás documentos públicos o privados de contenido patrimonial.

La facultad anterior se entiende sin perjuicio de que en el acto de que se trate expresamente se atribuya a órgano distinto.

3. La custodia de los documentos, escrituras públicas y títulos que acrediten, representen o materialicen bienes y derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia corresponde a la entidad titular y, en el caso de que se trate de bienes de titularidad de la Diputación Foral de Bizkaia, al Departamento competente en materia de patrimonio.

Artículo 19. Inscripciones registrales.

1. La Diputación Foral de Bizkaia, a través del Departamento competente en materia de patrimonio, debe inscribir en los correspondientes registros los bienes y derechos de su titularidad, ya sean demaniales o patrimoniales, que sean susceptibles de inscripción, así como todos los actos y contratos referidos a ellos que puedan tener acceso a dichos registros. No obstante, la inscripción será potestativa en el caso de arrendamientos inscribibles conforme a la legislación hipotecaria. En los procedimientos expropiatorios será el Departamento Foral encargado de la tramitación del expediente quien inste las

2. Ondare arloan eskuduna den sailak Bizkaiko Lurralde Historikoaren Ondareko Ondasunen eta Eskubideen Inbentario Nagusia osatzen duten inbentarioak ondo eginda eta eguneratuta daudela zainduko du, eta, edozein unetan, inbentario horiek eta beharrezko irizten dien datu eta dokumentu guztiak bidaltzea eska diezaike foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeek.

IV. KAPITULUA ERREGISTRO-ARAUBIDEA

18. artikulua. Tituluak egilestea edo harpidetzea

1. Ondare arloan eskuduna den saileko titularrak egiletsiko ditu, Bizkaiko Foru Aldundiaren izenean eta hori ordezkatzuz, eskritura publiko guztiak eta ondarezko edukia duten gainerako agiri publiko edo pribatuak; nolana ere, Ahaldu Nagusiak eskumena du egilespen hori berarentzat aldarrikatzeko.

Arestian azaldutako ahala horrela bada ere, dagokion egintzan berariaz eratziki dakiok ahal hori beste organo bati.

2. Sortze-, jarduera- eta antolamendu-arauek ezartzen duten organoko titularrari edo, horrelakorik ez badago, erakundearen legezko ordezkariari dagokio eskritura publiko guztiak eta ondarezko edukia duten gainerako agiri publiko edo pribatuak egilestea, foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren gainerako erakundeen izenean eta horiek ordezkatzuz.

Arestian azaldutako ahala horrela bada ere, dagokion egintzan berariaz eratziki dakiok ahal hori beste organo bati.

3. Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondareko ondasun-eskubideak egiaztatu, ordezkatu edo gauzatu dituzten agiri, eskritura publiko eta tituluak erakunde titularrak zaindu behar ditu, eta Bizkaiko Foru Aldundiaren titulartasuneko ondasunak badira, berriz, ondare arloan eskuduna den sailak.

19. artikulua. Erregistroko inskripzioak

1. Bizkaiko Foru Aldundiak, ondare arloan eskuduna den sailaren bitartez, dagozkien erregistroetan inskribatu behar ditu Aldundiaren titulartasuneko ondasun-eskubideak, demanialak zein ondarezkoak, ondasun-eskubideok inskribatu egin badaitezke; inskribatu egin behar ditu, orobat, arestian azaldutako ondasun eta eskubideak inguruko egintza eta kontratu guztiak, baldin eta egintza eta kontratuok erregistro horietan inskriba badaitezke. Edonola ere, inskripzioa nahibadakoa izango da hipoteken gaineko legediaren arabera inskriba daitezkeen errentamenduen kasuan. Desjabetzeko prozeduretan,

inscripciones registrales que procedan de los bienes y derechos objeto de la expropiación, dando cuenta de las mismas al Departamento competente en materia de patrimonio, para su constancia en el Inventario.

2. Los bienes y derechos cuya titularidad corresponda a entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral distintas de la Diputación Foral de Bizkaia inscribibles en cualquier registro, serán inscritas por aquéllas entidades a su nombre y a instancia del órgano que haya dictado el acto o intervenido en el contrato que deba constar en el registro o, en su caso, por aquél al que corresponda su administración y gestión. Una nota simple o certificación de la inscripción será remitida al Departamento competente en materia de patrimonio.

3. La inscripción en los registros públicos de los bienes inmuebles y derechos reales sobre los mismos, arrendamientos de inmuebles en su caso y derechos de propiedad incorporal, se realizará a nombre del Territorio Histórico de Bizkaia y se ajustará a lo establecido en la normativa estatal que resulte de aplicación.

CAPÍTULO V DE LAS POTESTADES

SECCIÓN 1ª NORMAS GENERALES

Artículo 20. Potestades y su ejercicio

1. Las entidades públicas comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral ejercerán las siguientes potestades en relación con el Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia:

- la potestad de investigación de bienes y derechos
- la potestad de deslinde
- la potestad de recuperación de oficio de la posesión
- la potestad de desahucio administrativo

2. Las referidas potestades serán ejercidas con arreglo a las normas competenciales y procedimentales establecidas en este Capítulo.

3. La potestad sancionadora se ejercerá con arreglo a lo dispuesto en el Título IX de la presente Norma Foral.

4. Los entes públicos forales que ajusten su actuación a derecho privado comprendidos en el ámbito de aplicación de la presente Norma Foral, únicamente podrán ejercer las potestades enumeradas en el apartado 1 de este artículo para la defensa de los bienes que tengan el carácter de demaniales.

berriz, espedientea izapidetzeko arduraren sailak eskatuko ditu desjabetuko diren ondasun-eskubideei dagozkien erregistroko inskripzioak, eta inskripzio horien berri emango dio ondare arloan eskuduna den sailari, Inbentarioan jasota gera daitezzen.

2. Foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren eta Bizkaiko Foru Aldundia ez diren erakundeen titulartasunekoak diren ondasunen eta eskubideen kasuan, edozein erregistroan inskriba badaitezke, bada, ondasun-eskubideok erakundeek eurek inskribatuko dituzte beren izenean, eta egintza eman duen edo erregistroan jasota geratu behar den kontratuan parte hartu duen organoak hala eskatuta; edo, hala badagokio, ondasun-eskubideon administrazioa eta kudeaketa dagokionak inskribatu behar ditu. Inskripzioaren ohar soil bat edo ziurtagiri bat bidali behar zaio ondare arloan eskuduna den sailari.

3. Ondasun higiezinak eta ondasunen gaineko eskubide errealak, higiezinaren errentamenduak eta jabetza ukiezina- ren gaineko eskubideak erregistro publikoetan inskribatzen direnean, inskripzioa Bizkaiko Lurralde Historikoaren izenean egingo da eta aplikagarria den Estatuko legedian ezarritakoari lotuko zaio.

V. KAPITULUA AHALAK

1. ATALA ARAU OROKORRAK

20. artikulua. Ahalak eta horiek erabiltzea

1. Foru arau honetako 1.2. artikuluan jasota dauden herri-erakundeek ondoko ahalak erabili ahal izango dituzte Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondareari dagokionez:

- ondasun eta eskubideak ikertzeko ahalak
- mugaketarako ahalak
- edukitza ofizioz berreskuratzeko ahalak
- maizter-botatze administratiborako ahalak

2. Ahal horiek kapitulu honetan ezartzen diren eskumenezko eta prozedurazko arauen arabera erabiliko dira.

3. Zehatzeko ahalak foru arau honetako IX. tituluan xedatutakoaren arabera erabiliko dira.

4. Zuzenbide pribatuaren arabera jarduten duten foru arau honen aplikazio-eremuko foru erakunde publikoek ondasun demanialak defendatzeko bakarrik erabili ahal izango dituzte artikulua honetako 1. paragrafoan zehazten diren ahalak.

5. En ningún caso las sociedades públicas forales, así como en general las entidades de naturaleza jurídica-privada previstas en el artículo 1.3 de la presente Norma Foral podrán ejercer las potestades establecidas en el presente Capítulo. En los casos en los que el bien o derecho se encuentre adscrito a una entidad de dicha naturaleza y la competencia para el ejercicio de las potestades previstas en este capítulo corresponda a quien tiene adscrito el bien o derecho, el Departamento o entidad pública de la que la entidad de naturaleza jurídica-privada dependa o a la que se encuentre vinculada, ejercerá las referidas potestades.

Artículo 21. Adopción de medidas cautelares

1. Iniciado el procedimiento para el ejercicio de las potestades expresadas en el artículo anterior, el órgano competente para resolverlo podrá, de acuerdo con lo previsto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, adoptar las medidas provisionales que considere necesarias para asegurar la eficacia del acto que en su momento pueda dictarse.

2. Igualmente, en los casos en que exista un peligro inminente de pérdida o deterioro del bien o peligro para las personas, estas medidas provisionales podrán ser adoptadas, con los requisitos señalados en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, antes de la iniciación del procedimiento.

Artículo 22. Régimen de control judicial y comunicación de hechos punibles

1. Frente a las actuaciones que en ejercicio de las potestades de defensa del patrimonio realicen las entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral de conformidad con el procedimiento establecido, no se admitirá a trámite la acción para la tutela sumaria de la posesión prevista en la Ley de Enjuiciamiento Civil. Las demandas en las que se ejercite esta pretensión no serán admitidas a trámite.

2. Los actos administrativos dictados en los procedimientos que se sigan para el ejercicio de estas potestades que afecten a titularidades y derechos de carácter civil sólo podrán ser recurridos ante la jurisdicción contencioso-administrativa por infracción de las normas sobre competencia y procedimiento, previo agotamiento de la vía administrativa.

5. Foru sozietate publikoek ezin izango dituzte inola ere erabili kapitulu honetan ezartzen diren ahalak erabili, ez eta, orokorrean, foru arau honetako 1.3. artikuluan zehazten diren izaera juridiko pribatuko erakundeek ere. Ondasuna edo eskubidea izaera hori duen erakunde bati atxikita badago eta kapitulu honetan xedatzen diren ahalak erabiltzeko eskumena ondasuna edo eskubidea atxikita duenari badagokio, orduan, izaera juridiko pribatuko erakunde hori mende edo lotuta daukan sailak edo erakunde publikoak erabiliko ditu ahal horiek.

21. artikulua. Kautelazko neurriak hartzea

1. Aurreko artikuluan adierazten diren ahalak erabiltzeko prozedura hasita, hura ebazteko eskuduna den organoak, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legean ezartzen denaren arabera, kasu bakoitzean eman daitekeen egintzaren eraginkortasuna bermatzeko behar diren kautelazko neurriak hartu ahal izango ditu.

2. Era berean, ondasuna galdu edo narriatzeko hurrehurreko arriskua edo pertsonentzako arriskua dagoen kasuetan, kautelazko neurriok prozedura hasi aurretik hartu ahal izango dira, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legean ezartzen diren eskakizunekin.

22. artikulua. Kontrol judicialaren eta egitate zehagarrien jakinarazpenaren araubidea

1. Foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeek ondarearen defentsarako ahala erabiliz, eta ezarrita dagoen prozeduraren arabera, egiten dituzten jardueren aurrean, ez da izapidetzeko onartuko edukitzaren tutoretza sumariarako Prozedura Zibilaren Legean aurreikusita dagoen egintza. Pretentsio hori adierazten duten eskariak ez dira izapidetzeko onartuko.

2. Ahal horiek erabiltzeko jarraitzen diren prozeduretan ematen diren administrazio-egintzak, izaera zibileko titularitasunak eta eskubideak ukitzen badituzte, soilik administrazioarekiko auzietako jurisdikzioan errekurritu ahal izango dira, eskumenen eta prozeduraren inguruko arauak hautsi direla eta, eta aurretik administrazio-bidea agortu ondoren.

3. Quienes se consideren perjudicados en cuanto a su derecho de propiedad u otros de naturaleza civil por dichos actos podrán ejercitar las acciones pertinentes ante los órganos del orden jurisdiccional civil, previa reclamación en vía administrativa conforme a la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

4. Si con ocasión de la instrucción de estos procedimientos se descubren indicios de delito o falta penal, se pondrán los hechos en conocimiento del Ministerio Fiscal, previa conformidad del Servicio de Asesoría Jurídica de la Diputación Foral de Bizkaia o del órgano al que corresponda el asesoramiento jurídico en las restantes entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral, sin perjuicio de continuar con la tramitación de aquellos.

SECCIÓN 2ª INVESTIGACIÓN DE BIENES Y DERECHOS

Artículo 23. Potestad de investigación

Las entidades comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral tienen la facultad de investigar la situación de los bienes y derechos que presumiblemente formen parte de su patrimonio, a fin de determinar la titularidad de los mismos cuando ésta no les conste de modo cierto.

Artículo 24. Competencia y procedimiento

1. Corresponde al Departamento competente en materia de patrimonio la facultad de investigación de los bienes y derechos que presumiblemente sean de la titularidad de la Diputación Foral de Bizkaia.

2. Sobre los bienes y derechos que presumiblemente sean de la titularidad de entidad distinta, de las comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral, la competencia corresponderá a la entidad a la que presumiblemente pertenecen los bienes o derechos y, dentro de ella al órgano que establezcan sus normas de creación, funcionamiento y organización y, en su defecto, al representante legal de la entidad.

3. El procedimiento se ajustará a lo dispuesto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y a las siguientes normas:

3. Egintza horien ondorioz beren jabetza-eskubideari edo izaera zibileko beste eskubide batzuei dagokienez kaltetu egin dituztela uste dutenek egoki irizten dieten egintzak abiaraz ditzakete jurisdikzio-ordena zibileko organoen aurrean, aurretik administrazio-bidean erreklamazioa aurkeztu eta gero; hain zuzen ere, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legean arabera aurkeztu behar da erreklamazio hori.

4. Prozedura horien instrukzioan zehar delituaren edo falta penalaren zantzuak aurkitzen badira, egitate horiek guztiak Ministerio Fiskalari jakinarazi behar zaizkio; horretarako, aurretik, Bizkaiko Foru Aldundiko Lege Aholkularitza Zerbitzuaren edo foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren gainerako erakundeen aholkularitza juridikoa esleituta duen organoaren adostasuna behar da; nolana ere, prozedura horiek izapidetzen jarraitu ahal izango da.

2. ATALA ONDASUNEN ETA ESKUBIDEEN IKERKETA

23. artikulua. Ikertzeko ahala

Foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeek ustez beren ondareko parte diren ondasun eta eskubideen egoera aztertze ahala daukate, ondasun eta eskubideon titulartasuna zehazte aldera, ez badakite ziur titulartasuna nori dagokion.

24. artikulua. Eskumena eta prozedura

1. Ondare arloan eskuduna den sailari dagokio ustez Bizkaiko Foru Aldundiaren titulartasunekoak diren ondasun eta eskubideen egoera ikertzeko ahala.

2. Ustez foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeetako bat ez den erakunde baten titulartasunekoak diren ondasun eta eskubideen kasuan, eskumena ustez ondasun eta eskubideen titularra den erakundeari dagokio eta, haren barruan, erakundearen sortze-, jardue- eta antolamendu-arauek ezartzen duten organoari edo, horrelakorik ez badago, erakundearen legezko ordezkariari.

3. Prozedura hori Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legean xedatutakoaren eta ondoko arauen arabera egingo da:

- a) El acuerdo de incoación del procedimiento de investigación se publicará gratuitamente en el Boletín Oficial de Bizkaia, sin perjuicio de la posibilidad de utilizar adicionalmente otros medios de difusión. Una copia del acuerdo será remitida al Ayuntamiento en cuyo término radique el bien para su exposición al público durante 10 días, en el tablón de edictos.
- b) Cuando se considere suficientemente acreditada la titularidad de alguna de las entidades comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral sobre el bien o derecho, se declarará así en la resolución que ponga fin al procedimiento y se procederá a su tasación, a su inclusión en el Inventario General de Bienes y Derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia y a su inscripción en el Registro de la Propiedad, cuando corresponda. Se adoptarán, asimismo, cuantas medidas sean procedentes para obtener su posesión.
- c) Si el expediente de investigación no fuese resuelto en el plazo de dos años contados desde el día siguiente al de la publicación Boletín Oficial de Bizkaia, previsto en la letra a), se acordará sin más trámite el archivo de las actuaciones.
- a) Ikerketa-prozedura hasteko erabakia dohain argitaratuko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean; nolana ere, beste komunikabide batzuk ere erabil daitezke. Erabakiaren kopia bat bidaliko zaio ondasuna dagoen udalari, jendaurrean erakuts dezan 10 egunez, iragarki-oholean.
- b) Foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeetako batek ondasunaren edo eskubidearen gainean duen titulartasuna behar bezala egiaztatuta dagoela irizten zaionean, horrela adieraziko da prozedura amaituko duen ebazpenean, eta ondasun edo eskubide hori tasatu egingo da, Bizkaiko Lurralde Historikoaren Ondareko Ondasunen eta Eskubideen Inbentario Nagusian sartzeko eta, beharrezkoa bada, jabetza-erregistroan inskribatzeko. Orobat, ondasun edo eskubidearen edukitza lortzeko beharrezkoak diren neurri guztiak hartuko dira.
- c) Argitarapena —a) idatz-zatian jasotzen dena— Bizkaiko Aldizkari ofizialean egin zen egunaren biharramunetik urte bi igaro badira eta ikerketa-espeditentea ebatzi ez bada, besterik gabe jarduerak artxibatzea erabakiko da.

SECCIÓN 3ª DESLINDE

Artículo 25. Potestad de deslinde

1. La Diputación Foral de Bizkaia podrá deslindar los bienes inmuebles de su patrimonio de otros pertenecientes a terceras personas cuando los límites entre ellos sean imprecisos o existan indicios de usurpación.
2. Una vez iniciado el procedimiento administrativo de deslinde y mientras dure su tramitación no podrá instarse procedimiento judicial con igual pretensión.

Artículo 26. Competencia y procedimiento

1. El acuerdo de incoación del procedimiento para deslindar los bienes demaniales y patrimoniales compete al titular del Departamento competente en materia de patrimonio. La resolución del expediente corresponderá a la Diputación Foral.
2. El procedimiento se tramitará con sujeción a las siguientes normas:
 - a) El procedimiento se iniciará de oficio, por iniciativa propia o a petición de quienes sean colindantes. En este último caso, serán a su costa los gastos generados, debiendo constar en el expediente su conformidad expresa con ellos. Para el cobro de dichos gastos podrá seguirse la vía de apremio.

3. ATALA MUGAKETA

25. artikulua. Mugaketarako ahala

1. Bizkaiko Foru Aldundiak mugatu egin dezake zein diren bere ondareko ondasun higiezinak eta zein hirugarren pertsonenak, horien arteko mugak zehatzak ez direnean edo usurpazioaren zantzuak daudenean.
2. Behin mugaketarako administrazio-prozedura hasita, eta hori izapidetzen den bitartean, ezin da pretentsio bera duen prozedura judizialik eskatu.

26. artikulua. Eskumena eta prozedura

1. Ondasun demanialak eta ondarezkoak mugatzeko prozedura hasteko erabakia ondare arloan eskuduna den saileko titularrari dagokio. Espedientearen ebazpena, berriz, Foru Aldundiari dagokio.
2. Prozedura ondoko arauen arabera izapidetuko da:
 - a) Prozedura ofizioz, Aldundiaren ekimenez edo mugakideak direnek eskatuta, has daiteke. Azken kasu horretan, sortzen diren gastuak beren kargurakoak izango dira, eta espedientearen bertan jasota utzi behar da mugakideok berriaz daudela gastu horiekin ados. Gastu horiek kobratzeko, premiamendu-bidea erabil daiteke.

- b) El acuerdo de iniciación del procedimiento se comunicará al Registro de la Propiedad correspondiente a fin de que, por medio de nota al margen de la inscripción de dominio, se tome razón de su incoación.
- c) Sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, el inicio del procedimiento se publicará gratuitamente en el Boletín Oficial de Bizkaia, sin perjuicio de la posibilidad de utilizar adicionalmente otros medios de difusión. Una copia del acuerdo será remitida al Ayuntamiento en cuyo término radique el inmueble a deslindar, para exposición al público durante 10 días, en el tablón de anuncios. Igualmente, el acuerdo de iniciación se notificará a cuantas personas se conozca ostenten derechos sobre las fincas colindantes que puedan verse afectadas por el deslinde.
- d) La resolución por la que se apruebe el deslinde deberá notificarse a las personas afectadas por el procedimiento de deslinde y publicarse en la forma prevista en apartado anterior. Una vez el acuerdo resolutorio del deslinde sea firme, y si resulta necesario, se procederá al amojonamiento con la intervención de las personas interesadas que lo soliciten, y se inscribirá en el Registro de la Propiedad correspondiente.
- e) El plazo máximo para resolver el procedimiento de deslinde será de dieciocho meses contados desde la fecha del acuerdo de iniciación. Transcurrido este plazo sin haberse dictado y notificado la correspondiente resolución, caducará el procedimiento y se acordará el archivo de las actuaciones.
- f) Si la finca deslindada se hallare inscrita en el Registro de la Propiedad, se inscribirá igualmente el deslinde administrativo referente a la misma, una vez que sea firme.
- g) En todo caso la resolución aprobatoria del deslinde será título suficiente para que la Diputación Foral proceda a la inmatriculación de los bienes siempre que contenga los demás extremos exigidos por el artículo 206 de la Ley Hipotecaria y normas de desarrollo.
- b) Prozedura hasteko erabakia dagokion jabetza-erregistroari jakinarazi behar zaio, jabariaren inskripzioaren bazterrean egindako oharraren bitartez prozedura hasi izanaren kontu har dadin.
- c) Beste publizitate-bide batzuk erabil badaitezke ere, prozeduraren hasiera dohain argitaratuko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean; osagarri gisa beste komunikabide batzuk ere erabili ahal izango dira. Erabakiaren kopia bat bidaliko zaio mugatu behar den higiezina dagoen udalari, jendaurrean erakuts dezan 10 egunez, iragarki-oholean. Era berean, prozedura hasteko erabakia mugakide diren finken gainean eskubideak dituztela ezagutzen den pertsona guztiei ere jakinaraziko zaie, baldin eta finka horiek mugaketak ukituta geratzen badira.
- d) Mugaketa onesteko ebazpena mugaketa-prozedurak ukitutako pertsonen jakinarazi behar zaie, eta aurreko idatz-zatian zehazten den eran argitaratu behar da. Mugaketa ebazteko erabakia irmoa denean, eta beharrezkoa bada, mugarriak jarriko dira —horretan, pertsona interesdunek hartuko dute parte, hala eskatzen badute—, eta dagoen jabetza-erregistroan inskribatuko da.
- e) Mugaketa-prozedura ebazteko gehienezko epea hamazortzi hilabetekoa da, prozedura hasteko erabakia hartu zen egunetik zenbatzen hasita. Epe hori igaro eta beharrezkoa den ebazpena eman eta jakinarazi ez bada, prozedura iraungi egingo da eta jarduerak artxibatzea erabakiko da.
- f) Mugatutako finka jabetza-erregistroan inskribatuta badago, finka horri dagokion administrazio-mugaketa ere inskribatu egingo da, irmoa denean.
- g) Nolanahi ere, mugaketa onesten duen ebazpena titulu nahikoa izango da Foru Aldundiak ondasunak inmatrikulatzeko, betiere ebazpenak Hipoteka Legearen 206. artikulua eta lege horren garapen-arauek galdatzen dituzten gainerako baldintzak betetzen baditu.

SECCIÓN 4ª RECUPERACIÓN DE OFICIO DE LA POSESIÓN

Artículo 27. Potestad de recuperación posesoria

1. Las entidades comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral podrán recuperar por sí mismas la posesión indebidamente perdida sobre los bienes y derechos de su patrimonio.

4. ATALA EDUKITZA OFIZIOZ BERRESKURATZEA

27. artikulua. Edukitza berreskuratzeko ahala

1. Foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeek beren kabuz berreskuratu ahal izango dute beren ondareko ondasun eta eskubideen gainean bidegabe galdutako edukitza.

2. Si los bienes y derechos cuya posesión se trata de recuperar tienen la condición de demaniales la potestad podrá ejercitarse en cualquier tiempo.

3. Si se trata de bienes y derechos patrimoniales la recuperación de la posesión en vía administrativa requiere que la iniciación del procedimiento haya sido notificada antes de que transcurra el plazo de un año contado desde el día siguiente al de la usurpación. Pasado dicho plazo, para recuperar la posesión de estos bienes deberán ejercitarse las acciones correspondientes ante los órganos del orden jurisdiccional civil.

Artículo 28. Competencia

1. Si el bien o derecho se encuentra adscrito, la iniciación y tramitación del expediente corresponde al órgano del Departamento o entidad que tenga adscrito el bien o derecho que determinen sus normas, y la resolución al titular de dicho Departamento o al titular del órgano que establezcan las normas de creación, funcionamiento y organización de la entidad y, en su defecto, el que ostente su representación legal, con las salvedades a que se refieren el apartado 5 del artículo 20 de la presente Norma Foral.

2. Si el bien o derecho no se encuentre adscrito, la competencia corresponderá al órgano de la entidad propietaria del bien o titular del derecho según sus normas; y, en el caso de que ésta sea la Diputación Foral de Bizkaia, la iniciación y tramitación al Departamento competente en materia de patrimonio, correspondiendo al titular del mismo su resolución.

Artículo 29. Procedimiento

1. Iniciado el procedimiento y tramitado conforme a la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el órgano competente, una vez comprobado el hecho de la usurpación posesoria y la fecha en que ésta se inició, resolverá requerir a quien sea ocupante para que cese en su actuación, señalándole un plazo no superior a ocho días hábiles para ello, con la prevención de actuar en la forma señalada en los apartados siguientes si no atendiere voluntariamente el requerimiento.

2. En el caso de que no se atiende voluntariamente el requerimiento de desalojo, se adoptarán cuantas medidas sean conducentes a la recuperación de la posesión del bien o derecho, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2. Berreskuratu nahi den edukitza ondasun eta eskubide demanialeki badagokie, ahala edozein unetan erabili ahal izango da.

3. Ondarezko ondasunak eta eskubideak badira, berriz, edukitza administrazio-bidean berreskuratzeko, prozeduraren hasiera usurpazioaren biharamunetik hasita urtebeteko epea igaro aurretik jakinarazi behar da. Epe hori igarota, ondasunon edukitza berreskuratu ahal izateko beharrezkoak diren egintzak abiarazi behar dira jurisdikzio-ordena zibileko organoen aurrean.

28. artikulua. Eskumena

1. Ondasun edo eskubidea atxikita badago, ondasun edo eskubidea atxikita duen sailaren edo erakundearen arautan zehazten den organoari dagokio espedientea hasi eta izapidetzea; espedientea ebatzea, berriz, saileko titularrari edo erakundearen sortze-, jarduera- eta antolamendurauek ezartzen duten organoko titularrari dagokio eta, horrelakorik ez badago, erakundearen legezko ordezkariari, foru arau honetako 20. artikuluko 5. paragrafoak ezartzen dituen salbuespenekin.

2. Ondasun edo eskubidea atxikita ez badago, eskumena ondasunaren jabe edo eskubidearen titular den erakundeko organoari dagokio, erakundearen arauen arabera; erakunde hori Bizkaiko Foru Aldundia bada, espedientea hasi eta izapidetzea ondare arloan eskuduna den sailari dagokio, eta ebazpena, berriz, sail horretako titularrari.

29. artikulua. Prozedura

1. Espedientea hasi eta Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen arabera izapidetu ondoren, organo eskudunak, edukitzaren usurpazioa eta hori zein egunetan hasi zen egiaztatu eta gero, erabakiko du jarduera hori bertan behera utz dezala eskatzea okupatzaileari, eta hori egiteko zortzi egun baliodun baino gutxiagoko epea emango dio; orobat, errekerimendu horri okupatzaileak bere borondatez kasurik egin ezean, organo eskudunak hurrengo paragrafoetan ezartzen den bezala jardungo duela ohartaraziko dio.

2. Okupatzaileak ez badio bere borondatez kasurik egiten utzarazteko errekerimenduari, ondasunaren edo eskubidearen edukitza berreskuratzeko beharrezkoak diren neurri guztiak hartuko dira, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legean xedatutakoarekin bat.

3. De acuerdo con lo previsto en la Ley Orgánica 2/1986, de 13 de marzo de Fuerzas y Cuerpos de Seguridad y la Ley 4/1992, de 17 de julio, de Policía del País Vasco, se podrá solicitar para el lanzamiento el auxilio de la Ertzaintza o de las demás Fuerzas y Cuerpos de Seguridad, o imponer multas coercitivas de hasta un cinco por ciento del valor de los bienes ocupados, reiteradas por períodos de ocho días hábiles hasta que se produzca el desalojo. En estos supuestos, serán de cuenta de la persona usurpadora los gastos derivados del procedimiento de recuperación, cuyo importe y el de los daños y perjuicios que se hubiesen ocasionado a los bienes usurpados, podrá hacerse efectivo por el procedimiento de apremio.

SECCIÓN 5ª DESAHUCIO ADMINISTRATIVO

Artículo 30. Supuestos y efectos

Las entidades comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral podrán recuperar en vía administrativa la posesión de sus bienes demaniales cuando decaigan o desaparezcan el título, las condiciones o las circunstancias que legitimaban su ocupación por terceras personas.

Artículo 31. Competencia

La iniciación y tramitación del expediente corresponde al órgano competente del Departamento o entidad que tenga adscrito el bien o derecho, según sus normas y la resolución del expediente corresponde al titular del mismo o al titular del órgano que establezcan las normas de creación, funcionamiento y organización de la entidad y, en su defecto, al que ostente su representación legal, con las salvedades a que se refieren el apartado 5 del artículo 20 de la presente Norma Foral.

Artículo 32. Procedimiento

1. El ejercicio de la potestad de desahucio requiere la previa declaración de extinción o caducidad del título que otorgaba el derecho de utilización de los bienes de dominio público.

2. El órgano que, previo procedimiento con audiencia del interesado, declare la extinción o caducidad del título, otorgará en el mismo o distinto acto un plazo para el desalojo, y advertirá a quien detente la posesión, y en su persona a todos los que afecte, que de no desalojar voluntariamente en dicho plazo, transcurrido el mismo se procederá a acordar el desahucio por el órgano competente según lo dispuesto en el artículo anterior para la recuperación de la posesión.

3. Cuando proceda indemnización el pago o la consignación de la cuantía correspondiente en el establecimiento gestor de depósitos correspondiente a la Administración actuante será previa a la orden de desahucio.

3. Segurtasun Indar eta Kidegoen martxoaren 13ko 2/1986 Legean eta Euskal Herriko Poliziari buruzko uztailaren 17ko 4/1992 Legean xedatutakoarekin bat, Ertzaintzaren edo beste segurtasun indar eta kidegoen laguntza eska daiteke okupatzailea botatzeko, edo okupatutako ondasunen balioaren ehuneko bosta arteko hertsatzeko isunak jar daitezke; isun horiek zortzi egun balioduneko epeetan errepikatuko dira, ondasuna uzten den arte. Aurreko kasuetan, pertsona usurpatzailearen konturakoak izango dira berreskuratzeko prozesuaren ondorioz eragiten diren gastuak; gastu horiek eta usurpatutako ondasunei sortarazitako kalte-galerak ordainarazteko, premia-mendu-prozedura erabil daiteke.

5. ATALA MAIZTER-BOTATZE ADMINISTRATIBOA

30. artikulua. Kasuak eta ondoreak

Foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeek administrazio-bidean berreskuratu ahal izango dute beren ondasun demanialen edukitza, ondasun hori hirugarren pertsonak okupatzea legitimatzen zuen titulua, baldintzak edo egoerak erori edo desagertu egiten direnean.

31. artikulua. Eskumena

Ondasun edo eskubidea atxikita duen sailaren edo erakundearen organo eskudunari dagokio, arauetan zehazten denari jarraiki, espedientea hasi eta izapidetzea; espedientea ebaztea, berriz, saileko titularrari edo erakundearen sortze-, jardura- eta antolamendu-arauek ezartzen duten organoko titularrari dagokio eta, horrelakorik ez badago, erakundearen legezko ordezkariari, foru arau honetako 20. artikuluko 5. paragrafoak ezartzen dituen salbuespenekin.

32. artikulua. Prozedura

1. Maizter-botatzeko ahala erabili ahal izateko, aurretik, jabari publikoko ondasunak erabiltzeko eskubidea egilesten zuen titulua azkendu edo iraungi egin dela deklaratu behar da.

2. Interesdunari entzun ondoren, titulua azkendu edo iraungi egin dela deklaratzeko organoak berak, egintza berean edo beste batean, epe bat egiletsiko du ondasuna uzteko eta, horrekin batera, edukitza bidegabeki duena ohartaraziko du —eta hori egitearekin, ukituta dauden guztiak ere bai— epe horretan ez badu ondasuna bere borondatez uzten epea igarotakoan maizter-botatzea erabakiko duela organo eskudunak, aurreko artikuluan edukitza berreskuratzeko xedatutakoaren arabera.

3. Kalte-ordaina ordaindu behar denean, kalte-ordain horren ordainketa edo dagokion kopurua Administrazio jardulearen gordailuak kudeatzeko erakundearen kontsignatzea maizter-botatzeko agindua eman baino lehen egin behar da.

4. Transcurrido el plazo concedido para el desalojo, el órgano competente para acordar el desahucio ordenará éste y apercibirá a quien detente la posesión, y en su persona a todos los que afecte, del lanzamiento o imposición de multa coercitiva, en término no inferior a ocho días hábiles, Transcurrido dicho término, podrá ordenar el lanzamiento o imponer multas coercitivas.

5. De acuerdo con lo previsto en la Ley Orgánica 2/1986, de 13 de marzo de Fuerzas y Cuerpos de Seguridad y la ley 4/1992, de 17 de julio, de Policía del País Vasco, se podrá solicitar para el lanzamiento el auxilio de la Ertzaintza y demás Fuerzas y Cuerpos de Seguridad, a cuyo efecto bastará la orden escrita del órgano actuante de la que se entregará copia al interesado y, en su caso, la autorización judicial pertinente cuando ésta sea precisa.

6. Si se imponen multas coercitivas, éstas podrán alcanzar hasta un 5 por ciento del valor de los bienes ocupados y ser reiteradas por periodos de ocho días hábiles hasta que se produzca el desalojo.

7. Serán de cuenta del detentador los gastos derivados del desalojo y desahucio, cuyo importe y el de los daños y perjuicios que se hubiesen ocasionado, podrá hacerse efectivo por el procedimiento de apremio.

TITULO III ADQUISICIÓN DE BIENES Y DE- RECHOS

CAPITULO I FORMAS DE ADQUISICIÓN

Artículo 33. Adquisición de bienes y derechos

1. Las entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral podrán adquirir bienes y derechos por cualquiera de los modos previstos en el ordenamiento jurídico y en particular por los siguientes:

- a) Por atribución de la Ley
- b) A título oneroso, con ejercicio o no de la facultad de expropiación
- c) Por herencia, legado o donación
- d) Por cesión administrativa
- e) Por usucapión, accesión u ocupación

4. Ondasuna uzteko emandako epea igarotakoan, maizter-botatzea erabakitzeko eskuduna den organoak maizter-botatzea aginduko du eta edukitza duena ohartaraziko du —eta hori egitearekin, ukituta dauden guztiak ere bai— maizter-botatzea egingo dela edo hertsatzeko isuna jarriko zaiola, zortzi egun baliodun baino gutxiagoko epean. Epe hori igarota, maizter-botatzea edo hertsatzeko isuna jartzea erabaki dezake.

5. Segurtasun Indar eta Kidegoen martxoaren 13ko 2/1986 Legean eta Euskal Herriko Poliziari buruzko uztailaren 17ko 4/1992 Legean xedatutakoarekin bat, okupatzailea botatzeko Ertzaintzaren edo beste segurtasun indar eta kidegoen laguntza eska daiteke; horretarako, nahikoa izango da organo jardulearen idatzizko agindua —eta haren kopia emango zaio interesdunari— eta, hala badagokio, dagokion baimen judiziala, beharrezkoa denean.

6. Hertsatzeko isunak jartzen badira, isunok okupatutako ondasunen balioaren ehuneko bosta artekoak izan daitezke, eta isun horiek zortzi egun balioduneko epeetan errepikatu daitezke, ondasuna uzten den arte.

7. Bidegabeko edukitzailearen konturakoak izango dira ondasuna utzaraztearen eta maizter-botatzearen ondorioz eragiten diren gastuak; gastu horiek eta sor litezkeen kalte-galerak ordainarazteko, premiamendu-prozedura erabil daiteke.

III. TITULUA ONDASUNEN ETA ESKUBIDEEN ESKURAKETA

I. KAPITULUA ESKURAKETA-ERAK

33. artikulua. Ondasunen eta eskubideen eskuraketa

1. Foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeek ordenamendu juridikoan ezartzen diren eretako edozein erabil dezakete ondasunak eta eskubideak eskuratzeko eta, bereziki, ondokoak:

- a) Legeak egindako eratxikipen bidez
- b) Kostu bidezko titulu bitartez, desjabetzeko ahala erabilita ala ez
- c) Jarauntsi, legatu edo dohaintza bidez
- d) Administrazio-lagapen bidez
- e) Usukapio, akzesio edo okupazio bidez

f) Mediante los correspondientes trasposos como consecuencia de transferencia de competencias, encomienda o delegación de funciones o servicios, efectuados por otras Administraciones Públicas

g) En virtud de actuaciones urbanísticas

2. Los bienes y derechos adquiridos se integrarán en el dominio público o privado del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia de conformidad con lo dispuesto en la presente Norma Foral.

CAPÍTULO II ADQUISICIONES A TÍTULO GRATUITO

Artículo 34. Herencias, legados y donaciones

1. La aceptación de herencias, legados y donaciones se acordará por la entidad que se designe como beneficiaria, o quien le haya sucedido en sus funciones.

2. Cuando la titularidad haya de corresponder a la Diputación Foral de Bizkaia, la aceptación corresponde al órgano colegiado de dicha Diputación, a propuesta del titular del Departamento competente en materia de patrimonio.

3. Cuando la titularidad haya de corresponder a una entidad de las previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral distinta de la Diputación Foral de Bizkaia, serán competentes para aceptar las herencias, legados y donaciones los órganos que señalen sus normas de creación, funcionamiento y organización y, en su defecto, el que ostente su representación legal.

4. Cuando se trate de bienes integrantes del Patrimonio Cultural Vasco o cuando el órgano competente para la aceptación considere que un bien que no forma parte del Patrimonio Cultural Vasco, puede tener un interés artístico o cultural significativo, con anterioridad a la aceptación o renuncia formulará consulta al Departamento competente en materia de cultura, sin perjuicio de lo dispuesto en la normativa especial que resulte de aplicación.

5. La aceptación de herencias se entenderá siempre hecha a beneficio de inventario.

6. Cuando la Diputación Foral de Bizkaia herede abintestato de conformidad con la normativa de Derecho Civil Foral Vasco, el órgano colegiado de dicha Diputación destinará la totalidad de la herencia a programas presupuestarios cuya función sea la de seguridad, protección y promoción social.

f) Beste herri-administrazio batzuek egindako esku-men-transferentzien, eginkizunak edo zerbitzuak agindu edo eskuordetzearen ondoriozko eskualdatzeen bidez

g) Hirigintzako jarduerak direla bide

2. Eskuratzen diren ondasunak eta eskubideak Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarearen jabari publikoan edo pribatuan integratuko dira, foru arau honetan xedatzen denarekin bat.

II. KAPITULUA DOAKO ESKURAKETAK

34. artikulua. Jarauntsiak, legatuak eta dohaintzak

1. Onuradun izendatzen den erakundeak edo erakunde hori bere eginkizunetan ordezkatu duenak erabaki behar du jarauntsiak, legatuak eta dohaintzak onartzea.

2. Titulartasuna Bizkaiko Foru Aldundiari dagokionean, onarpena Aldundiko kide anitzeko organoak egin behar du, ondare arloan eskuduna den sailaren proposamenez.

3. Titulartasuna foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeen artean Bizkaiko Foru Aldundia ez den bati dagokionean, erakundeon sortze-, jarduera- eta antolamendu-arauek ezartzen duten organoko titularrak edo, horrelakorik ez badago, erakundearen legezko ordezkariak izango du jarauntsiak, legatuak eta dohaintzak onartzeko eskumena.

4. Euskal Kultura Ondarea osatzen duten ondasunak badira edo onarpena egiteko eskuduna den organoak irizten badio Euskal Kultura Ondarekoa ez den ondasun batek interes artistiko edo kultural esanguratsua izan dezakeela, onarpena edo ukoa egin aurretik kontsulta egingo dio organo horrek kulturaren arloan eskuduna den sailari, aplikagarria den araudi berezian xedatutakoa gorabehera.

5. Jarauntsia inbentario-onuraren arabera onartu dela ulertuko da beti.

6. Bizkaiko Foru Aldundiak abintestato jaraunsten duenean, Euskal Herriko Foru Zuzenbide Zibileko araudiaren arabera, Aldundiko kide anitzeko organoak segurtasuna, babesa eta gizarte-sustapena helburu duten aurrekontu-programetarako erabiliko du jarauntsi osoa.

Artículo 35. Cesiones administrativas

1. La cesión administrativa de bienes y derechos de otras Administraciones Públicas en favor de las entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral para destinarlos a un uso público o a la prestación de servicios públicos de su competencia deberá aceptarse por la entidad beneficiaria.

2. Cuando se trate de bienes inmuebles, derechos reales y de arrendamiento sobre los mismos o derechos de propiedad incorporal, la cesión se realizará, conforme a la regla establecida en el artículo 7.2 de la presente Norma Foral a favor de la Diputación Foral de Bizkaia, correspondiendo la competencia para la aceptación al órgano colegiado de dicha Diputación, a propuesta del titular del Departamento competente en materia de Patrimonio, sin perjuicio de la posterior afectación al fin público y adscripción al Departamento o entidad que motiva la cesión.

3. Cuando la titularidad haya de corresponder a una entidad prevista en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral distinta de la Diputación Foral de Bizkaia, la competencia para la aceptación corresponde al órgano competente de la entidad beneficiaria conforme a su norma de creación, funcionamiento y organización y, en su defecto, a su representante legal.

Artículo 36. Condiciones en las adquisiciones a título gratuito

1. Las adquisiciones a título gratuito de bienes o derechos que lleven aparejados gastos o estén sometidos a alguna condición o modo onerosos, sólo podrán aceptarse si el valor del gravamen impuesto no excede del valor de lo que se adquiere. Si el gravamen excediese el valor del bien, la disposición sólo podrá aceptarse si concurren razones de interés público apreciadas por el órgano competente para la aceptación.

2. Si los bienes o derechos se hubieran adquirido bajo condición o modalidad de su afectación permanente a determinados destinos, se entenderá cumplida y consumada cuando durante treinta años hubieren servido a los mismos, aunque luego dejaren de estarlo por circunstancias sobrevenidas de interés público.

Artículo 37. Usucapión y otras formas no onerosas de adquisición

Las adquisiciones por usucapión y otras formas no onerosas de adquisición se ajustarán a lo que establezca el Código civil o legislación en cada caso aplicable, entendiéndose aplicables las reglas establecidas en este Capítulo en la medida en que sean adecuadas a su naturaleza y régimen.

35. artikulua. Administrazio-lagapenak

1. Beste herri-administrazio batzuek foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeei erabilera publikorako edo administrazioon eskumeneko zerbitzu publikoak emateko egiten dizkien ondasunen eta eskubideen administrazio-lagapenak erakunde onuradunak onartu behar ditu.

2. Ondasun higiezinak, ondasunon gaineko eskubide errealak eta errentamendu-eskubideak eta jabetza ukiezinaren gaineko eskubideak badira, lagapena, foru arau honetako 7.2. artikuluan ezartzen den erregelaren arabera, Bizkaiko Foru Aldundiaren alde egingo da; lagapena onartzeko eskuduntza, berriz, Aldundiko kide anitzeko organoari dagokio, ondare arloan eskuduna den sailaren proposamenez; nolana ere, lagatako hori, ondoren, lagapena egin duen sailaren edo erakundearen helburu publikorako xedeman daiteke eta sail edo erakunde horri atxiki.

3. Titulartasuna foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeen artean Bizkaiko Foru Aldundia ez den bati badagokio, erakunde onuradunaren sortze-, jarduera- eta antolamendu-arauek ezartzen duten organo eskudunak edo, horrelakorik ez badago, erakundearen legezko ordezkariak izango du lagapenak onartzeko eskumena.

36. artikulua. Baldintzak doako eskuraketetan

1. Ondasunen edo eskubideen doako eskuraketetan gastuak badaude edo ondasun-eskubideok kostu bidezko baldintza edo moduren baten pean badaude, bada, orduan, eskuraketok soilik onartu ahal izango dira ezarritako kargaren balioa ez bada eskuratzen denaren balioa baino handiagoa. Karga hori ondasunaren balioa baino handiagoa balitz, xedapena soilik onartu ahal izango da onarpena egiteko eskuduna den organoak interes publikoko arrazoiak daudela hautematen badu.

2. Ondasun edo eskubide horiek helburu jakinetarako modu iraunkorrean atxikitzeko baldintzapean edo modalitatean eskuratu badira, baldintza edo modalitate hori bete eta burututzat joko da hogeita hamar urtean helburu horietarako erabili badira, nahiz eta gero interes publikoko arrazoiak direla-eta gehiago atxikita egon ez.

37. artikulua. Usukapioa eta kostu gabeko beste eskuraketa modu batzuk

Usukapioaren eta kostu gabeko beste eskuraketa modu batzuen bidez egiten diren eskuraketek Kode Zibilean edo kasu bakoitzean aplikagarria den legedian ezartzen dena bete behar dute; kapitulu honetan ezartzen diren arauak aplikagarriak direla ulertuko da, eskuraketaren izaera eta araubiderako egokiak diren neurrian.

CAPÍTULO III ADQUISICIONES A TÍTULO ONEROSO

Artículo 38. Competencia para las adquisiciones onerosas

1. La adquisición onerosa y el arrendamiento de bienes y derechos se acordarán por la entidad a la que conforme al artículo 7 de la presente Norma Foral ha de corresponder la titularidad.

2. Cuando la titularidad haya de corresponder a la Diputación Foral de Bizkaia, la resolución del expediente corresponde al órgano colegiado de dicha Diputación, a propuesta del titular del Departamento competente en materia de patrimonio, sin perjuicio de lo dispuesto para la adquisición por expropiación.

No se encuentran comprendidas en la atribución anterior y, salvo que norma especial se disponga otra cosa, compete al departamento o entidad que lo precise:

- a) Los arrendamientos de stands, locales o terrenos para actividades de promoción, información u otras actividades de carácter ocasional, siempre que la duración máxima del arrendamiento no exceda de un año y su precio no exceda de treinta mil euros. En el cómputo del tiempo y del precio máximos indicados se incluirán las prórrogas.
- b) Los arrendamientos para el depósito o aparcamiento de vehículos.

3. Cuando la titularidad haya de corresponder a una entidad distinta de la Diputación Foral de Bizkaia, la competencia corresponderá a los órganos que señalen sus normas de creación, funcionamiento y organización y, en su defecto, al que ostente su representación legal.

Artículo 39. Expediente de adquisición onerosa

1. Para la adquisición o arrendamiento de bienes o derechos las entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral podrán concluir cualesquiera contratos, típicos o atípicos y podrán para la consecución del interés público, concertar las cláusulas y condiciones que tengan por conveniente, siempre que no sean contrarias al ordenamiento jurídico, o a los principios de buena administración.

2. A toda adquisición o arrendamiento precederá la tramitación de expediente, al que deberá incorporarse:

III. KAPITULUA KOSTU BIDEZKO ESKURAKETAK

38. artikulua. Kostu bidezko eskuraketetarako eskumena

1. Foru arau honetako 7. artikuluaaren arabera titulartasuna dagokion erakundeak erabakiko du kostu bidezko eskuraketa eta ondasun-eskubideen errentamendua.

2. Titulartasuna Bizkaiko Foru Aldundiari dagokionean, Aldundiko kide anitzeko organoari dagokio espedientea ebaztea, ondare arloan eskuduna den sailaren proposamenez, desjabetze bidezko eskuraketetarako xedatutakoa gorabehera.

Ondokoak ez dira aurreko eskurantzian sartuta egongo, eta arau berezi batek besterik ezartzen ez duen bitartean, ondokoetako bat behar duen sail edo erakundeari dagokio:

- a) Stand, lokal edo lurren errentamendua sustapen-eta informazio-jardueretarako edo noizbehinkako beste jarduera batzuetarako, betiere errentamenduen iraupena ez bada urtebetetik gorako eta prezioa, berriz, ez bada hogeita hamar mila eurotik gorakoa. Gehienezko denbora eta prezioa zenbaterakoan luzapenak ere aintzat hartuko dira.
- b) Ibilgailuak gordetzeko edo aparkatzeko errentamenduak.

3. Titulartasuna Bizkaiko Foru Aldundia ez den erakunde bati dagokionean, eskumena erakunde horren sortze-, jarduera- eta antolamendu-arauek ezartzen dituzten organoei dagokie edo, horrelakorik ez badago, erakundearen legezko ordezkariari.

39. artikulua. Kostu bidezko eskuraketaren espedientea

1. Ondasunak edo eskubideak eskuratzeko edo errentatzeko, foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeek mota guztietako kontratuak, tipikoak edo atipikoak, egin ahal izango dituzte, eta interes publikoa lortzearen, berriz, egoki irizten dieten klausulak eta baldintzak itundu ditzakete, betiere ordenamendu juridikoaren edo administrazio onaren printzipioen aurkakoak ez badira.

2. Eskuraketen eta errentamenduen aurretik espedientea izapidetu behar da; espedienteari ondokoak erantsi behar zaizkio:

- a) Una memoria en la que se justificará la necesidad o conveniencia de la adquisición o arrendamiento, el fin o fines a que pretende destinarse el bien o derecho y el procedimiento de adjudicación que se proponga.
 - b) El certificado de existencia de crédito o documento que legalmente le sustituya.
 - c) Informe jurídico sobre el procedimiento y condiciones proyectados.
 - d) La aprobación del pliego de bases o documento equivalente por el órgano de contratación y la aprobación del gasto por el órgano competente.
 - e) La valoración del bien o derecho a adquirir conforme al artículo 10 de la presente Norma Foral.
- a) Txosten bat, eta bertan justifikatuko da eskuraketaren edo errentamenduaren beharra edo egokitasuna, ondasuna edo eskubidea zein helburutarako erabili nahi den eta zein esleipen-prozedura proposatzen den ere bai.
 - b) Kreditua egoteari buruzko ziurtagiria edo ziurtagiri hori legez ordezkatzeko duen agiria.
 - c) Proiektatzen den prozedurari eta proiektatzen diren baldintzei buruzko txosten juridikoa.
 - d) Kontratazio-organoak oinarrien pleguari edo agiri baliokideari emandako onarpena eta organo eskudunak gastuari emandako onarpena.
 - e) Eskuratuko den ondasunaren edo eskubidearen balorazioa, foru arau honetako 10. artikuluan ezartzen denarekin bat.

3. En los contratos menores, la tramitación del expediente sólo exigirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo del contrato o título correspondiente. Podrá tramitarse como contrato menor aquél cuya cuantía, incluidas prórrogas, no exceda de treinta mil euros.

Artículo 40. Reglas de procedimiento y capacidad en las adquisiciones onerosas

1. La adquisición y el arrendamiento se realizarán previo procedimiento de concurrencia, a través de alguno de los procedimientos y formas de adjudicación de las previstas en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas adecuada a la naturaleza y características de la operación a realizar, salvo que, se trate de un contrato menor o se opte por la adjudicación directa.

2. Podrá acordarse la adjudicación directa cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes, que habrá de justificarse en el expediente:

- a) Reconocida urgencia de la adquisición a efectuar.
- b) Peculiaridad del servicio o la necesidad a satisfacer.
- c) Las condiciones del mercado, en particular, la escasez de la oferta del mercado inmobiliario o entorno dónde estén situados los inmuebles.
- d) Singularidad del bien o derecho que se pretenda adquirir.
- e) Cuando el vendedor o arrendador sea otra Administración Pública o, en general, cualquier entidad de derecho público o privado perteneciente al sector público.

3. Kontratu txikietan, gastuaren onarpena eta dagokion kontratu edo titulua espedientearen eranstea besterik ez da behar espedientearen izapidetzeko. Luzapenak ere kontuan izanda, hogeita hamar mila eurotik gorako zenbatekoa ez duten kontratuak kontratu txiki moduan izapidetu daitezke.

40. artikulua. Prozedurako arauak eta gaitasuna kostu bidezko eskuraketetan

1. Eskuraketaren eta errentamenduaren aurretik lehia-prozedura egin behar da. Horretarako, herri-administrazioen kontratuen legedian zehazten diren esleipen-prozedura eta esleipen-erretako bat erabili behar da, eta erabiltzen den horrek egokia izan behar du egingo den eragiketaren izaera eta ezaugarrietarako, kontratu txikia denean edo zuzeneko esleipena hautatzen denean izan ezik.

2. Zuzeneko esleipena egitea erabaki daiteke ondoko inguruabarretako bat gertatzen denean, eta inguruabar hori espedientearen justifikatu behar da:

- a) Egingo den eskuraketaren premia agerikoa izatea.
- b) ete nahi den zerbitzuaren edo behararen berezitasuna.
- c) Merkatuko baldintzak, eta, bereziki, higiezinak dauden higiezin merkatuko edo ingurune eskaintza falta.
- d) Eskuratu nahi den ondasun edo eskubidearen berezitasuna.
- e) Saltzailea edo errentatzailea beste herri-administrazio bat denean edo, oro har, sektore publikoko zuzenbide publiko edo pribatuko edozein erakunde denean.

- f) Cuando hubiese quedado desierto el procedimiento de concurrencia previamente promovido para la adquisición o arrendamiento.
- g) Colindancia con un inmueble propiedad de alguna de las entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral.
- h) Cuando la adquisición se efectúe en virtud del ejercicio de un derecho de adquisición preferente.
3. En los supuestos de adquisición o arrendamiento directo, siempre que sea posible, se solicitarán un mínimo de tres ofertas antes de seleccionar la adjudicataria.
4. En los procedimientos de concurrencia el anuncio de la convocatoria se publicará en el Boletín Oficial de Bizkaia con una antelación mínima no inferior a la fijada con carácter general en la normativa de contratación de las Administraciones Públicas para los procedimientos abiertos, salvo que el expediente, por concurrir alguno de los supuestos previstos en la referida normativa, se haya declarado de tramitación urgente o concurra cualquier otro supuesto de reducción de plazos legalmente previsto.
5. Podrán tomar parte en los procedimientos de adjudicación y ser contratistas en los contratos a que se refiere este Capítulo, todas aquellas personas que tengan capacidad para contratar de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil sobre capacidad general para toda clase de contratos y, en particular para el tipo de contrato de que se trate.
6. En el procedimiento de concurrencia, cada licitador no podrá presentar más de una proposición, que deberá presentarse en sobre cerrado y ajustarse al modelo fijado en el pliego de bases; la proposición irá acompañada en sobre aparte de los documentos que acrediten la capacidad jurídica y de obrar del licitador y, en su caso, su representación, así como de aquellos documentos que en relación con el objeto del contrato se expresen en el pliego.
7. En la contratación directa, con carácter potestativo, y en los procedimientos de concurrencia, con carácter obligatorio, el órgano de contratación estará asistido por una mesa de contratación.
- f) Eskuraketa edo errentamendurako aurretik sustutako lehia-prozedura hutsik geratu denean.
- g) Foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeetakoren baten jabetzako higiezin baten mugakide denean.
- h) Eskuraketa lehentasunezko eskuratze-eskubide bat erabiliz egiten denean.
3. Zuzeneko eskuraketa edo errentamendua denean, ahal den guztietan, gutxienez hiru eskaintza eskatuko dira esleipenduna hautatu aurretik.
4. Lehia-prozeduretan, deialdiaren iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da; argitarapen hori egiteko gutxienezko aurrerapena ez da izan behar herri-administrazioen kontratazio-araudian orokorrean ezartzen dena baino txikiagoa; dena dela, salbuespenik ere izango da, hain zuzen ere, espedientea, araudi horretan aurreikusten diren baldintzetako bat betetzen dela eta, presaz izapidetzekotzat jo denean edo epeak txikitzeko legez aurreikusten diren egoeretako bat gertatzen denean.
5. Kontratu mota guztietarako gaitasun orokorrari eta, bereziki, kasu bakoitzean dagokion kontratu motarako gaitasunari buruz Kode Zibilean jasota dauden arauen arabera kontratatzeko gaitasuna duten pertsona guztiek kapitulu honetan aipatzen diren esleipen-prozeduretan parte hartu ahal izango dute eta kontratuetan kontratista izan ahal izango dira.
6. Lehia-prozeduran, lizitatzaille bakoitzak ezin du proposamen bat baino gehiago aurkeztu; proposamena gutunazal itxian aurkeztu behar da eta oinarrien pleguan ezartzen den ereduaren arabera izan behar du. Proposamenarekin batera, beste gutunazal batean, lizitatzaillearen gaitasun juridikoa eta jarduteko gaitasuna egiaztatzen duten agiriak aurkeztu behar dira, eta, hala badagokio, lizitatzaille horren ordezkaria nor den ere bai; orobat, kontratuaren helburuarekin lotuta daudela-eta pleguan agertzen diren agiriak ere aurkeztu behar dira.
7. Zuzeneko kontratazioan, aukera moduan, eta lehia-prozeduretan, derrigorrean, kontratazio-organismoak kontratazio-mahai baten laguntza izango du.

Artículo 41. Aplazamiento parcial del pago

El pago de las adquisiciones podrá ser objeto de aplazamientos parciales de hasta cuatro años, con sujeción a los trámites previstos para los compromisos de gastos futuros.

41. artikulua. Ordainketaren gerorapen partziala

Eskuraketen ordainketan lau urtera arteko gerorapen partzialak egin daitezke, etorkizuneko gastuen konpromisoetarako aurreikusita dauden izapideei lotuta.

Artículo 42. Adquisiciones onerosas sujetas a carga o condición

1. Las adquisiciones de bienes o derechos a título oneroso se realizarán libres de toda carga y gravamen incompatible con el cumplimiento de los fines determinantes de su adquisición.

2. Cuando se trate a las adquisiciones sometidas a condición o modalidad de afectación permanente a determinados destinos, se entenderá cumplida y consumada cuando durante treinta años hubieran servido a los mismos, aunque luego dejara de estarlo por circunstancias sobrevenidas de interés público.

Artículo 43. Negocios jurídicos complejos y opciones

1. Los negocios jurídicos dirigidos a la adquisición o arrendamiento de bienes o derechos podrán contemplar la realización por las partes de prestaciones accesorias relativas a los bienes o derechos que son su objeto, o a otros integrados en el patrimonio de la entidad contratante, siempre que el cumplimiento de tales obligaciones se encuentre suficientemente garantizado. Estos negocios complejos se tramitarán en expediente único, rigiéndose por las normas correspondientes al negocio jurídico patrimonial que constituya su objeto principal.

2. Se podrá, asimismo, concertar negocios jurídicos que tengan por objeto la constitución a favor de la Administración de un derecho a la adquisición de bienes o derechos. Serán de aplicación a estos contratos las normas de competencia y procedimiento establecidas para la adquisición de los bienes o derechos a los que se refieran, aunque el expediente de gasto se tramitará únicamente por el importe correspondiente a la prima o precio que, en su caso, se hubiese establecido para conceder la opción

CAPÍTULO IV DE LAS ADQUISICIONES ONEROSAS SOMETIDAS A NORMATIVA ESPECÍFICA

Artículo 44. Adquisiciones sometidas a la legislación de contratos de las Administraciones Públicas

1. La adquisición a título oneroso de bienes que tengan la consideración legal de contrato de suministro se regirá por lo establecido para este tipo de contratos en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas.

42. artikulua. Kargapeko edo baldintzapeko kostu bidezko eskuraketak

1. Ondasunen edo eskubideen kostu bidezko eskuraketak ondasun edo eskubide hori eskuratzea erabaki duten helburuak betetzearekin bateraezina den kargarik gabe egingo dira.

2. Eskuraketak helburu jakinetarako modu iraunkorrean atxikitzeko baldintzapean edo modalitatean badaude, baldintza edo modalitate hori bete eta burututzat joko da hogeita hamar urtean helburu horietarako erabili badira, nahiz eta gero interes publikoko arrazoiak direla-eta gehiago atxikita egon ez.

43. artikulua. Negozio juridiko konplexuak eta aukerak

1. Ondasunen edo eskubideen eskuraketa edo errentamendua helburu duten negozio juridikoetan aldeek aurreikus dezakete negozioaren helburu diren ondasun edo eskubideei edo erakunde kontratatzailearen ondarean sartuta dauden beste batzuei lotutako prestazio osagarriak egitea, betiere betebeharrak horiek betetzea behar bezala bermatuta badago. Negozio konplexuok espediente bakarrean izapidetuko dira, eta negozioaren helburu nagusi den ondarezko negozio juridikoari dagozkion arauak jarraitu behar dituzte.

2. Orobat, Administrazioaren alde ondasunak edo eskubideak eskuratzeko eskubidea eratzea helburu duten negozio juridikoak ere itundu daitezke. Horrelako kontratuei kontratuotako ondasunak edo eskubideak eskuratzeko ezarrita dauden lehia- eta prozedura-arauak aplikatuko zaizkie; dena den, gastu-espedientea soilik izapidetuko da aukera emateko finkatu zen prima edo prezioari dagokion zenbatekorako.

IV. KAPITULUA BERARIAZKO ARAUDIAREN PEKO KOSTU BIDEZKO ESKURAKETAK

44. artikulua. Herri-administrazioen kontratuen legediaren peko eskuraketak

1. Legez hornidura-kontratutzat jotzen diren ondasunen kostu bidezko eskuraketak kontratu mota horretarako herri-administrazioen kontratuen legedian ezarritakoaren arabera arautuko dira.

2. Cuando la adquisición de derechos de propiedad incorporada tenga lugar en virtud de contratos administrativos se aplicará la legislación de contratos de las Administraciones Públicas. La adquisición de estos derechos por medio de convenios de colaboración se ajustará a sus normas especiales y a lo establecido en los propios convenios.

Artículo 45. Adquisiciones por expropiación

1. La adquisición de bienes y derechos por expropiación forzosa se rige por su normativa específica.

2. Cuando se utilice esta forma de adquisición, la afectación del bien al uso general o al servicio público se entenderá implícita en la expropiación.

3. Corresponde el ejercicio de la potestad expropiatoria de la Diputación Foral de Bizkaia a los Departamentos que tengan atribuida dicha competencia en Norma o Decreto Foral.

4. Concluido el expediente de expropiación y, debidamente inscrita, si procede, la adquisición en el registro correspondiente, se dará traslado para su constancia al Departamento competente en materia de patrimonio de los documentos en que se formalice y se haga constar la titularidad, así como, en su caso, la inscripción registral.

Artículo 46. Adjudicaciones en procedimientos judiciales o administrativos

1. En procedimientos judiciales o administrativos de los que puedan seguirse adjudicaciones de bienes o derechos a favor de las entidades comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral, el representante procesal de la Administración o el órgano competente para la tramitación del procedimiento de apremio cursará comunicación a la entidad que habría de resultar adjudicataria en la que se hará constar una descripción suficientemente precisa del bien o derecho objeto de adjudicación, con indicación de las cargas que recaigan sobre él y su situación posesoria.

Cuando el adjudicatario haya de ser la Diputación Foral la comunicación se dirigirá al Departamento competente en materia de patrimonio, a cuyo titular correspondará, en su caso, la solicitud de adjudicación o la manifestación de conformidad. Ello, sin perjuicio de lo establecido en la normativa tributaria específica.

Cuando el adjudicatario haya de ser alguna de las restantes entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral, la comunicación se dirigirá a las mismas, correspondiendo, en su caso, la solicitud de adjudicación o la manifestación de conformidad al titular del órgano que establezcan sus normas de creación, funcionamiento y organización y, en su defecto, al representante legal de la entidad.

2. Jabetza ukiezinaren gaineko eskubideen eskuraketa administrazio-kontratuak direla bide egiten bada, herri-administrazioen kontratuen legedia aplikatuko da. Eskubideon lankidetzeta-hitzarmenen bidezko eskuraketa eskubideon arau bereziei eta hitzarmenetan bertan ezarritakoari lotuko zaio.

45. artikulua. Desjabetze bidezko eskuraketak

1. Ondasunen eta eskubideen nahitaezko desjabetzearen bidezko eskuraketa desjabetzearen berariazko araudiak eraenduko du.

2. Eskuraketa-modu hori erabiltzen denean, ondasuna erabilera orokorrera edo zerbitzu publikora xedematea desjabetzean inplizitu dagoela ulertuko da.

3. Bizkaiko Foru Aldundiak duen desjabetzeko ahala erabiltzea eskumen hori eratxikita foru arau edo dekretu bidez duten sailei dagokie.

4. Desjabetze-espeditatea amaituta, eta eskuraketa, beharrezkoa bada, dagokion erregistroan behar bezala inskribatu eta gero, eskuraketa formalizatu eta titulartasuna jasotzen deneko agiriak, bai eta, beharrezkoa bada, erregistroko inskripzioa ere ondare arloan eskuduna den sailari helaraziko zaizkio, jasota gera daitezten.

46. artikulua. Esleipenak prozedura judiziale-tan edo administratiboetan

1. Prozedura judizial edo administratiboen ondorioz foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeen aldeko ondasunen eta eskubideen esleipenak izan badaitzke, Administrazioak prozesuan duen ordezkariak edo premiamendu-prozedura izapidetzeko eskuduna den organoak jakinarazpena igorriko dio esleipenduna izan behar litzatekeen erakundeari; jakinarazpenean esleipenaren xede den ondasun edo eskubidearen deskribapen nahiko zehatza jasoko da, bai eta ondasun edo eskubide horren gaineko kargak eta edukitza-egoera ere.

Esleipenduna Foru Aldundia izan behar bada, jakinarazpena ondare arloan eskuduna den sailari helaraziko zaio, eta saileko titularrari dagokio, beharrezkoa bada, esleipen-eskaera edo adostasun-adierazpena egitea. Hori horrela izango da, berariazko zerga-araudian ezartzen dena gorabehera.

Esleipenduna foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren gainerako erakundeetako bat bada, berriz, jakinarazpena erakundeari helaraziko zaie, eta erakundearen sortze-, jarduer- eta antolamendu-arauek ezartzen duten organoko titularrari edo, horrelakorik ez badago, erakundearen legezko ordezkariari dagokio, beharrezkoa bada, esleipen-eskaera edo adostasun-adierazpena egitea.

2. Podrá tomarse posesión de los bienes adjudicados en vía administrativa, ejercitando, en su caso, la potestad de desahucio regulada en la sección 5º del Capítulo V del Título II de esta Norma Foral.

Artículo 47. Entrega en vía administrativa de bienes o derechos en pago de deudas, y otras adquisiciones sometidas a normativa específica

1. La entrega en vía administrativa de bienes o derechos en pago de deudas a la Hacienda Foral de Bizkaia se regirá por la normativa tributaria de aplicación.

2. Las adquisiciones sometidas a normativa específica se ajustarán a lo que en ella se disponga.

Artículo 48. Adquisición de bienes por restituciones de Organismos y entidades públicas o privadas del Sector Público Foral

1. Las entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral podrán adquirir bienes y derechos por reducción de fondos propios de organismos o entidades de naturaleza pública, o por reducción de capital de sociedades o restitución de aportaciones a fundaciones y demás entidades.

2. La incorporación al Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia, tras la realización de las operaciones que procedan, requerirá la firma de la correspondiente acta de entrega entre un representante del Departamento con competencia en materia de patrimonio, si el destinatario fuera la Diputación Foral de Bizkaia, o del representante legal de la entidad destinataria en otro caso y del organismo, sociedad, fundación, o entidad de cuyo capital o fondos proceda el bien o derecho.

3. El patrimonio de los organismos y entidades de naturaleza pública, así como de las sociedades y demás entidades de naturaleza jurídica privada en las que participen alguna de las entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma foral que se extingan se integrará en el Patrimonio de la entidad a la que aquéllas estuvieran vinculadas o fueran dependientes, debiéndose proceder a las inscripciones registrales procedentes de conformidad con la legislación hipotecaria y mercantil.

2. Administrazio-bidean esleitutako ondasunen edukitza hartu ahal izateko, beharrezkoa bada, foru arau honetako II. tituluko V. kapituluko 5. atalean arautzen den maizterbotatzeko ahala erabil daiteke.

47. artikulua. Zorrak ordaintzeko ondasunak edo eskubideak ematea administrazio-bidean eta berariazko araudiaren peko beste eskuraketa batzuk

1. Aplikagarria den zerga-arauak eraenduko du Foru Ogasunarekiko zorrak ordaintzeko ondasunak edo eskubideak ematea administrazio-bidean.

2. Berariazko araudiaren peko eskuraketak araudi horretan xedatzen denari lotuko zaizkio.

48. artikulua. Ondasunen eskuraketak foru sektore publikoko organismo edo erakunde publikoen edo pribatuen itzulketen ondorioz

1. Foru arau honetako 1.2. artikuluan jasotzen diren erakundeek izaera publikoko organismo edo erakundeen fondo propioen murrizketaren bidez eskuratu ahal izango dituzte ondasunak eta eskubideak, edo sozietateen kapital-murrizketa bidez, edo fundazioei eta gainerako erakundeek egindako ekarpen-itzulketen bidez.

2. Ondasun eta eskubide horiek egin beharreko eragiketa guztiak egin ondoren Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarean sartzeko, emate-akta sinatu behar da. Akta sinatu behar dute, batetik, ondare arloan eskuduna den sailaren ordezkari batek, hartzailea Bizkaiko Foru Aldundia bada, edo, beste kasuren bat bada, erakunde hartzailearen legezko ordezkariak, eta, bestetik, ondasunaren edo eskubidearen sorburu den kapitalaren edo fondoaren titular den erakunde, sozietate, fundazio edo erakundearen legezko ordezkariak.

3. Izaera publikoko organismoak eta erakundeak azkentzen badira eta foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundearen parte-hartzea duten sozietateak eta izaera juridiko pribatuko gainerako erakundeak azkentzen badira, bada, organismo, erakunde eta sozietateon ondarea azkentzen diren horiekin lotuta dagoen erakundearen edo azkentzen diren horiek menpeko diren erakundearen ondarean sartuko da; beharrezkoak diren erregistroko inskripzioak egin behar dira, hipoteken eta merkataritzaren arloko legediaren arabera.

TÍTULO IV AFECTACIÓN, ADSCRIPCIÓN Y MUTACIÓN DEMANIAL

CAPÍTULO I DE LAS DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 49. Competencia y procedimiento

1. Las afectaciones, desafectaciones, adscripciones, desadscripciones y mutaciones demaniales de los bienes y derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia se producen de forma expresa, tácita o implícita o presunta según lo dispuesto en este Título.

2. Compete a la entidad que conforme al artículo 7 de la presente Norma Foral ostenta la titularidad del bien o derecho, de oficio o a instancia del Departamento o entidad interesada, acordar los actos expresos correspondientes y ordenar o, en su caso, instar la anotación en el Inventario General de Bienes y Derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia y, en su caso, en los registros públicos correspondientes, tanto de las producidas de forma expresa como de las producidas de forma tácita o implícita o presunta.

Cuando la titularidad del bien o derecho corresponda a la Diputación Foral de Bizkaia, la competencia será ejercida por el Departamento competente en materia de patrimonio de oficio o a instancia del Departamento o entidad interesada, excepción hecha del supuesto previsto en el artículo 56.3 en la que la competencia corresponderá a la Diputación Foral. Cuando la titularidad del bien o derecho corresponde a cualquiera de las otras entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral, la competencia será ejercida, de oficio o a instancia del Departamento o entidad interesada, por el órgano que determinen sus normas de creación, funcionamiento y organización y en su defecto por el que ostente su representación legal, previa conformidad, en su caso, del Departamento del que dependen o al que se encuentran vinculadas.

En este mismo supuesto de entidades dependientes o vinculadas con un Departamento, las solicitudes que se realicen a la Diputación Foral de Bizkaia o a entidad distinta de las previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral, se tramitarán previa conformidad del Departamento del que dependen o al que se encuentran vinculadas.

3. La solicitud de afectación, adscripción o mutación deberá expresar la finalidad prevista.

IV. TITULUA XEDEMATEA, ATXIKIPENA ETA MUDANTZA DEMANIALA

I. KAPITULUA XEDAPEN OROKORRAK

49. artikulua. Eskumena eta prozedura

1. Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondareko ondasun-eskubideen xedemateak, jaregiteak, atxikipenak, desatxikipenak eta mudantza demanialak beren beregi zein isilbidez edo inplizituki edo presuntzioz gertatzen dira titulu honetan xedatzen denarekin bat.

2. Foru arau honetako 7. artikuluaaren arabera ondasunaren edo eskubidearen titulartasuna duen erakundeari dagokio, ofizioz edo sail edo erakunde interesdunak hala eskatuta, dagozkion egintza adieraziak erabakitzea eta agintzea, beharrezkoa bada, bai beren beregi gertatutakoak, bai isilbidez edo inplizituki edo presuntzioz gertatutakoak Bizkaiko Lurralde Historikoaren Ondareko Ondasunen eta Eskubideen Inbentario Nagusian inskriba daitezela eta, hala badagokio, doazkien erregistro publikoetan.

Ondasun eta eskubidearen titulartasuna Bizkaiko Foru Aldundiari dagokionean, eskumena ondare arloan eskuduna den sailak erabiliko du, ofizioz edo sail edo erakunde interesdunak hala eskatuta. Arau orokorra da hori, baina salbuespena ere badago, 56.3. artikuluan aurreikusten dena, hain zuzen, eta, kasu horretan, Foru Aldundiari dagokio eskumena. Titulartasuna foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren gainerako erakundeetako bati dagokionean, eskumena, ofizioz edo sail edo erakunde interesdunak eskatuta, erakundeon sortze-, jarduera- eta antolamendu-arauek ezartzen duten organoak erabiliko du, edo, horrelakorik ez badago, erakundearen legezko ordezkariak; horretarako, aurretik, eta hala badagokio, erakunde horiek menpeko diren edo lotuta dauden sailaren adostasuna behar da.

Sail baten menpeko edo sail bati lotuta dauden erakundeen kasu horretan bertan, Bizkaiko Foru Aldundiari edo foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeetako bat ez den erakunde bati egiten zaizkion eskaerak izapidetzeko, aurretik, erakunde horiek menpeko diren edo lotuta dauden sailaren adostasuna behar da.

3. Xedemate, atxikipen edo mudantzarako eskarietan, horiek guztiek izango duten xedea adierazi behar da.

4. Cuando los bienes o derechos dejaren de ser necesarios para los fines previstos se solicitará y acordará por las entidades y órganos previstos para la afectación y adscripción la desafectación o desadscripción.

5. Las actuaciones a que se refiere este Título realizadas de forma expresa surtirán efecto a partir de la recepción formal de los bienes o derechos por el Departamento o entidad receptora. La recepción formal de los bienes o derechos se podrá efectuar, bien mediante acta de entrega suscrita por los representantes designados por los Departamentos o entidades que reciban y entreguen los bienes o derechos, bien mediante acta de toma de posesión levantada unilateralmente por el Departamento competente en materia de patrimonio, cuando se trate de actuaciones en las que este Departamento deba intervenir.

CAPÍTULO II DE LA AFECTACIÓN Y DESAFECTACIÓN

Artículo 50. Concepto y efectos de la afectación

1. La afectación destina un bien o un derecho a un uso general o a la prestación de un servicio público de la competencia del Territorio Histórico de Bizkaia.
2. La afectación produce la integración del bien o derecho en el dominio público.
3. Los bienes y derechos afectados se utilizarán de acuerdo con el fin previsto.

Artículo 51. Contenido del acto de afectación expresa y reflejo en el Inventario de las no expresas

1. La afectación expresa indicará, como mínimo, el bien o derecho afectado, el fin a que se destina y la circunstancia de quedar integrado en el dominio público,
2. La anotación en el Inventario General de Bienes y Derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia de las afectaciones producidas de forma tácita o implícita o presunta indicará como mínimo el bien o derecho afectado, el fin a que se destina y los hechos o actuaciones que originaron la afectación tácita o implícita.

4. Ondasun-eskubideak dagoeneko ez direnean beharrezkoak aurreikusi diren xedeetarako, orduan, xedemate-rako eta atxikipenerako zehazten diren erakunde eta organoek ondasun eta eskubide horien jaregitea edo desatxikipena eskatu eta erabakiko dute.

5. Titulu honetan aipatzen diren jardunak beren beregi egiten badira, sail edo erakunde hartzaileek ondasunen edo eskubideen harrera formala egiten duten unetik bertatik izango dituzte ondoreak. Ondasunen edo eskubideen harrera formala modu bitan egin daiteke: batetik, emate-aktaren bidez, eta akta hori ondasunak edo eskubideak jasotzen eta ematen dituzten sailek edo erakundeek izendatzen dituzten ordezkariak izenpetu behar dituzte; bestetik, ondare arloan eskuduna den sailaren esku hartzea behar duten jardunak direnean, edukitza hartzeko aktaren bidez egin daiteke harrera, eta akta hori aldeba-karrez jasoko du sail horrek.

II. KAPITULUA XEDEMATEA ETA JAREGITEA

50. artikulua. Xedematearen kontzeptua eta ondoreak

1. Xedemateak erabilera orokor baterako edo Bizkaiko Lurralde Historikoaren eskumeneko zerbitzu publiko bat emateko gordeko du ondasun edo eskubide bat.
2. Xedemateak ondasun edo eskubidea jabari publikoan sartzea dakar.
3. Xedemandako ondasun-eskubideak aurreikusitako xedearen arabera erabiliko dira.

51. artikulua. Xedemate-egintza adierazien edukia eta adieraziak ez diren xedemateak inbentarioan islatzea

1. Xedemate adieraziak erakutsi behar du, gutxienez, zein den xedemandako ondasuna edo eskubidea, zein xedetarako erabiliko den eta ondasun edo eskubide hori jabari publikoan sartuta geratuko dela.
2. Isilpean, inplizituki edo presuntziaz ematen diren xedemateak Bizkaiko Lurralde Historikoaren Ondareko Ondasunen eta Eskubideen Inbentario Nagusian sartzen direla adierazten duen idatzoharrak erakutsiko du, gutxienez, zein den xedemandako ondasuna edo eskubidea, zein xedetarako erabiliko den eta zein gertaera edo jardunek eragin zuten isilpeko xedematea edo xedematea inplizitua.

Artículo 52. Afectaciones tácitas o implícitas y presuntas

Se produce la afectación tácita o implícita o la presunta en los siguientes supuestos:

- a) La utilización de hecho pública y notoria de bienes o derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia para un uso o un servicio público, durante el plazo ininterrumpido de un año.
- b) La adquisición de bienes o derechos por expropiación forzosa para un uso o un servicio público, en el que los bienes o derechos adquiridos se entenderán afectados al fin determinante de la declaración de utilidad pública o interés social.
- c) La adquisición de bienes o derechos por cualquier medio previsto en el ordenamiento jurídico en el que conste la finalidad de ser destinado a un uso o un servicio público.
- d) La adquisición de bienes o derechos por usucapión, cuando los actos posesorios que han determinado la prescripción adquisitiva hubiesen vinculado el bien o derecho a un uso o un servicio público, sin perjuicio de los derechos adquiridos sobre ellos por terceras personas al amparo de normas de derecho privado.
- e) La aprobación por la Diputación Foral de programas o planes de actuación general, o proyectos de obras o servicios, cuando de ellos resulte la vinculación de bienes o derechos determinados a usos o servicios públicos.
- f) La adquisición de bienes y derechos en virtud de transferencia y cesión administrativa.
- g) La adquisición de bienes muebles necesarios para el desenvolvimiento de los servicios públicos o para la decoración de las dependencias oficiales.

Artículo 53. Afectaciones concurrentes

1. Los bienes y derechos demaniales podrán ser objeto de afectación a más de un uso o servicio público del Territorio Histórico de Bizkaia siempre que los diversos fines no resulten incompatibles.
2. La resolución que acuerde la afectación concurrente determinará las facultades y obligaciones que corresponden al órgano responsable de cada uso o servicio.

52. artikulua. Isilpeko xedemateak edo inplizituak eta presuntziozko xedemateak

Ondoko kasuetan gertatuko da isilpeko xedematea edo inplizitua edo presuntziozko xedematea:

- a) Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondareko ondasunak edo eskubideak benetan eta modu publiko eta nabarian erabilera edo zerbitzu publikorako erabiltzen direnean, urtebetean zehar eta etenik gabe.
- b) Ondasunak edo eskubideak nahitaezko desjabeztearen bitartez eskuratzen direnean erabilera edo zerbitzu publikorako; eskuratu diren ondasun edo eskubideak herri onurako edo gizarte intereseko adierazpena erabaki zuten helbururako xedemandakotzat joko dira.
- c) Ondasunak edo eskubideak ordenamendu juridikoan xedatzen den moduetako edozein erabilita eskuratzen direnean, eta eskuraketan jasota geratu behar da ondasuna edo eskubidea erabilera edo zerbitzu publikorako erabiliko dela.
- d) Ondasunak edo eskubideak usukapio bidez eskuratzen direnean, eskuratzeko preskripzioa erabaki duten edukitza-egintzek ondasuna edo eskubidea erabilera edo zerbitzu publiko batera lotu dutenean; hirugarren pertsonak zuzenbide pribatuko arauen babesean ondasun edo eskubide horien gainean eskuratutako eskubideak gorabehera.
- e) Foru Aldundiak jarduteko programa edo plan orokorrak edo obren edo zerbitzuen proiektuak onartzen dituenen, horien ondorioa ondasun eta eskubide jakin batzuk erabilera edo zerbitzu publikoei lotzea bada.
- f) Ondasunak edo eskubideak transferentzia eta administrazio-lagapena dela bide eskuratzen direnean.
- g) Zerbitzu publikoek lan egiteko edo bulego ofizialak dekoratzeko beharrezkoak diren ondasun higigarriak eskuratzen direnean.

53. artikulua. Xedemate konkurrenteak

1. Ondasun eta eskubide demanialak Bizkaiko Lurralde Historikoko erabilera edo zerbitzu publiko bat baino gehiagorako xedeman daitezke, betiere bakoitzaren xedeak bateraezinak ez badira.
2. Xedemate konkurrentea erabakitzen duen ebazpenak zehaztu egingo ditu erabilera edo zerbitzu bakoitzaren ardura duen organoari dagozkion ahalmenak eta betebeharrak.

Artículo 54. Concepto y efectos de la desafectación

1. Los bienes y derechos de dominio público perderán esta condición, adquiriendo la de patrimoniales, en los casos en que se produzca su desafectación por dejar de destinarse a un uso o un servicio público.
2. La desafectación, salvo que se refiera a afectaciones concurrentes, determina la incorporación del bien al dominio privado de la Administración; sin perjuicio, en su caso, del derecho de reversión en los términos previstos en las leyes.
3. La incorporación en el dominio privado de bienes y derechos desafectados requiere para su efectividad declaración expresa de desafectación o anotación del cambio de calificación en el Inventario General de Bienes y Derechos.

Artículo 55. Forma y procedimiento de desafectación

1. Salvo en los supuestos previstos en el apartado tercero del presente artículo para los bienes muebles, la desafectación deberá hacerse siempre de forma expresa, pudiendo incorporarse la declaración en los acuerdos de cesión y enajenación.
2. El procedimiento se ajustará a lo dispuesto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y a las siguientes normas:
 - a) El acuerdo de incoación del expediente de desafectación del bien o derecho del dominio público deberá expresar las razones que justifican la innecesidad del bien o derecho para el cumplimiento de los fines determinantes de su desafectación.
 - b) El acuerdo de incoación del procedimiento de desafectación se publicará gratuitamente en el Boletín Oficial de Bizkaia, sin perjuicio de la posibilidad de utilizar adicionalmente otros medios de difusión. Transcurrido dicho plazo, sin alegación alguna, el acuerdo se considerará definitivo.
 - c) Anotación del cambio de calificación jurídica del bien o derecho en el Inventario General de Bienes y Derechos del Patrimonio de Territorio Histórico de Bizkaia.
3. En el caso de bienes muebles, los acuerdos de enajenación y cesión gratuita llevarán implícita la desafectación de los mismos.

54. artikulua. Xedematearen kontzeptua eta ondoreak

1. Jabari publikoko ondasun eta eskubideek izaera hori galduko dute, eta ondarezkooa lortu, ondasun eta eskubide horiek jaregin egiten direnean, erabilera edo zerbitzu publiko baterako dagoeneko erabiltzen ez direlako.
2. Jaregiteak, xedemate konkurrenteei dagokienean izan ezik, ondasuna Administrazioaren jabari pribatuan sartzeari determinatuko du; nolahi ere, eta hala badagokio, itzulketa-eskubidea egon daiteke, legeak zehazten dituen baldintzetan.
3. Jaregindako ondasunak eta eskubideak jabari pribatuan sartzeari eraginkorra izan dadin, jaregitearen adierazpen adierazia behar da edo kalifikazio-aldaketa idatzohar-tu behar da Ondasunen eta Eskubideen Inbentario Nagusian.

55. artikulua. Jaregiteko era eta prozedura

1. Artikulu honetako hirugarren paragrafoan ondasun higigarrientzat aurreikusten diren balizkoetan izan ezik, jaregitea beren beregi egin behar da beti, eta lagapen- eta besterentze-erabakiei adierazpena erants dakieke.
2. Prozedura Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legean xedatutakoaren eta ondoko arauen arabera egingo da:
 - a) Jabari publikoko ondasuna edo eskubidea jaregiteko espedientea hasteko erabakian adierazi egin behar da zein arrazoi dauden justifikatzeko ondasun edo eskubide hori ez dela beharrezkoa jaregitea erabaki duten xedeak betetzeko.
 - b) Jaregite-prozedura hasteko erabakia dohain argitaratuko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean; nolahi ere, beste komunikabide batzuk ere erabil daitezke. Epe hori igarota, eta inolako alegaziorik izan ez bada, erabakia behin betikotzat joko da.
 - c) Ondasunak edo eskubideak Bizkaiko Lurralde Historikoaren Ondareko Ondasunen eta Eskubideen Inbentario Nagusian duen kalifikazio juridikoa aldatu izanaren idatzoharra.
3. Ondasun higigarrien kasuan, besterentzeko eta dohaineko lagapenerako erabakiek ondasun horiek jaregitea daramate inplizitu.

CAPÍTULO III DE LA MUTACIÓN DEMANIAL Y SU- CESIÓN

Artículo 56. Mutación demanial y sucesión entre organismos públicos

1. La mutación demanial consistente en la desafectación de un bien o derecho con simultánea afectación a otro uso público o servicio público titularidad de las entidades comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral, no supone cambio de calificación jurídica del bien o derecho, se formalizará expresamente y reflejará el cambio de afectación y, en su caso, adscripción que conlleve.

En los supuestos de creación, supresión o modificación de los Departamentos o entidades a que se refiere el artículo 1.2 de la presente Norma Foral, el cambio de atribución de funciones no supone novación de la causa determinante de la afectación y se entenderá que los bienes continúan afectos a los mismos fines sin necesidad de declaración expresa. El cambio de adscripción del bien o derecho, en el caso de no formalizarse expresamente, se entenderá producido de forma implícita en la disposición orgánica o funcional de la que trae causa, si bien, deberá reflejarse en el Inventario General de Bienes y Derechos, cuando afecte a bienes o derechos incluidos en él.

2. En los casos en que una disposición normativa declare una titularidad de bienes o derechos de dominio público a favor de entidad de naturaleza pública distinta de la que viniera siendo titular, en ambos casos de las previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral, la formalización del traspaso de titularidad de dichos bienes o derechos, sin cambio de calificación jurídica, ni afectación, se formalizará conforme a lo que dispongan las normas declarativas o atributivas de la titularidad y, en su defecto, por Decreto de la Diputación Foral.

3. Los bienes y derechos demaniales de las entidades comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral podrán afectarse a determinados usos o servicios públicos competencia de otras Administraciones o entidades de naturaleza pública, en los términos y condiciones que se establezcan en el correspondiente Acuerdo de la Diputación Foral. Este supuesto de mutación no alterará la titularidad de los bienes y derechos, ni su carácter demanial.

III. KAPITULUA MUDANTZA DEMANIALA ETA ONDO- RENGOTZA

56. artikulua. Mudantza demaniala eta herri- erakundeen arteko ondorengotza

1. Mudantza demaniala da ondasun edo eskubide bat jaregitea eta, aldi berean, foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeen titulartasuneko erabilera publiko edo zerbitzu publiko baterako xedematea; mudantzak ez du ekarriko ondasunaren edo eskubidearen kalifikazio juridikoa aldatzerik, beren beregi formalizatuko da eta xedematearen aldaketa islatuko du eta, hala bada gokio, horrek dakarren atxikipen-aldaketa ere bai.

Foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren sailak edo erakundeak sortu, ezabatu edo aldarazi egiten direnean, eginkizunen eratxikipena aldatzeak ez dakar xedematea erabaki duen arrazoiaren nobazioa, eta ondasunak xede beretarako xedemanda daudela ulertuko da, inolako adierazpen adieraziren beharrik gabe. Ondasunaren edo eskubidearen atxikipenaren aldaketa, beren beregi formalizatzen ez bada, modu inplizituan gertatu dela ulertuko da aldaketa ematen duen xedapen organiko edo funtzionalean; dena den, aldaketa Ondasunen eta Eskubideen Inbentario Nagusian islatu behar da, Inbentarioan sartuta dauden ondasun-eskubideak ukitzen baditu.

2. Xedapen arau-emaille batek jabari publikoko ondasunen edo eskubideen titulartasuna deklaritzen badu titular izan ohi den erakundearen alde barik, izaera publikoko beste erakunde baten alde —batak zein besteak foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeak izan behar dute—, ondasun edo eskubideon titulartasunaren eskualdaketa —kalifikazio juridikoaren aldaketarik eta xedematerik gabe— titulartasuna adierazteko edo eratxikitzeke arauak xedatzen dutenaren arabera egingo da edo, horrelakorik ez badago, Foru Aldundiaren dekretu bidez.

3. Foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeen ondasun eta eskubide demanialak beste administrazio batzuen edo izaera publikoko erakunde batzuen eskumeneko zenbait erabilera edo zerbitzu publikotarako xedeman daitezke, Foru Aldundiak horretarako hartu behar duen erabakian zehazten diren zehaztapen eta baldintzekin. Mudantza kasu horrek ez du aldatuko ondasun-eskubideen titulartasuna, ez eta horien izaera demaniala ere.

CAPÍTULO IV DE LA ADSCRIPCIÓN Y DESADSCRIPCIÓN

Artículo 57. Concepto y efectos de la adscripción

1. La adscripción confiere al Departamento o entidad a cuyo favor se realiza el uso, administración, mantenimiento y conservación de los bienes o derechos adscritos, salvo aquellas facultades que se encuentren atribuidas expresamente a otro órgano y sin perjuicio de las autorizaciones requisitos o condiciones que en desarrollo de esta Norma Foral puedan establecerse.
2. En ningún caso la adscripción supone cambio de titularidad ni de calificación jurídica de los bienes o derechos.
3. Las facultades derivadas de la adscripción se ejercerán conforme a la naturaleza del bien o derecho, a los fines que motivan la adscripción y a las normas técnicas aplicables.

Artículo 58. Objeto y ámbito de la adscripción

1. La adscripción de los bienes y derechos de la titularidad de la Diputación Foral de Bizkaia puede tener por objeto bienes y derechos del dominio público o privado, y podrá realizarse a favor de los Departamentos integrantes de la misma, de las entidades comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral y de las Sociedades Forales y demás entidades de naturaleza privada que forman parte del Sector Público del Territorio Histórico de Bizkaia.

Los bienes y derechos de la titularidad de entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral distintas de la Diputación Foral de Bizkaia podrán, igualmente, ser adscritos a los Departamentos en que se estructura orgánicamente la entidad titular, a las demás entidades del artículo 1.2 y a las Sociedades forales y demás entidades de naturaleza privada que forman parte del Sector Público del Territorio Histórico de Bizkaia.

2. Respecto de los bienes y derechos de dominio privado, la adscripción llevará implícita la afectación del bien o derecho a un uso o servicio público de titularidad del destinatario de aquélla y pasará a integrarse en el dominio público.
3. En el caso de bienes o derechos adscritos a entidades de naturaleza jurídico-privada, para el ejercicio de las potestades administrativas de protección, así como las relativas a autorizaciones y concesiones demaniales se estará a lo dispuesto en el artículo 20.5 y en el apartado 3 del artículo 65 respectivamente de la presente Norma Foral.

IV. KAPITULUA ATXIKIPENA ETA DESATXIKIPENA

57. artikulua. Atxikipenaren kontzeptua eta ondoreak

1. Atxikipenak atxikitako ondasun eta eskubideen erabilera, administrazioa, mantentzea eta artapena ematen dizkio atxikipenaren onuradun den sailari edo erakundeari, beste organo batek beren beregi eratzikita dituen ahalmenak izan ezik, eta foru arau hau garatzeko ezar litezkeen baimen, betekizun edo baldintzak gorabehera.
2. Atxikipenak ez du inola ere ekarriko ondasunen edo eskubideen titulartasuna edo kalifikazio juridikoa aldatzerik.
3. Atxikipenaren ondoriozko ahalmenak ondasunaren edo eskubidearen izaeraren, atxikipena arrazoitu duten xedeen eta aplikagarriak diren arau teknikoaren arabera erabiliko dira.

58. artikulua. Atxikipenaren xedea eta eremua

1. Bizkaiko Foru Aldundiaren titulartasuneko ondasun-erabilerekin atxikipenak jabari publiko edo pribatuko ondasunak eta eskubideak izan ditzake helburu. Atxikipena ondokoen alde egin daiteke: Aldundia osatzen duten sailen, foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeen eta Bizkaiko Lurralde Historikoko sektore publikoa osatzen duten foru sozietateen eta izaera pribatuko gainerako erakundeen alde.

Era berean, foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeen titulartasuneko ondasun-erabilerekin —Bizkaiko Foru Aldundiarenak izan ezik— ondokoei atxiki dakizkieke: erakunde titularraren egitura organikoa eratzen duten sailei, 1.2. artikuluko gainerako erakundeei eta Bizkaiko Lurralde Historikoko sektore publikoa osatzen duten foru sozietateei eta izaera pribatuko gainerako erakundeei.

2. Jabari pribatuko ondasun-erabilerekin direla eta, horien atxikipenak inplizituki dakar ondasuna edo eskubidea atxikipenaren hartzailearen titulartasuneko erabilera edo zerbitzu publiko bati atxikitzea, eta ondasun edo eskubide hori jabari publikoan sartuko da.
3. Izaera juridiko pribatuko erakundeei atxikitako ondasunen edo eskubideen kasuan, babesari lotutako administrazio-ahalak zein baimen eta emakida demanialeki lotutako ahalak erabiltzeko, foru arau honetako 20. artikuluko 5. paragrafoan eta 65. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoari jarraituko zaio, hurrenez hurren.

4. El Departamento o entidad que tenga adscrito el bien o derecho comunicará a la entidad propietaria o titular todas las incidencias que afecten a dicha propiedad o titularidad del bien o derecho. Cuando la propiedad o titularidad del bien o derecho corresponda a la Diputación Foral de Bizkaia, dicha comunicación se realizará al Departamento competente en materia de patrimonio.

Artículo 59. Adscripción expresa

La adscripción expresa indicará la entidad a la que se adscribe, los bienes o derechos que son su objeto y los concretos fines a los que se destina el bien o derecho. Cuando sea posible, la adscripción expresa formará parte del contenido del acto de afectación.

Artículo 60. Adscripciones tácitas e implícitas y presuntas

Se produce la adscripción tácita e implícita en los siguientes supuestos:

- a) Cuando se produce la afectación tácita o implícita o presunta, entendiéndose adscritos los bienes al Departamento o entidad competente en relación con el destino del bien o derecho.
- b) En los supuestos de adquisición de bienes muebles por los Departamentos o entidades comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral, entendiéndose adscritos al adquirente.
- c) En el cambio de adscripción contemplado en el artículo 56.2 de la presente Norma Foral.

Artículo 61. Desadscripción expresa

1. Se acordará la desadscripción cuando los bienes o derechos dejaren de ser necesarios para el cumplimiento de los fines que dieron lugar a la adscripción.

2. Cuando los bienes o derechos no fuesen destinados al fin previsto dentro del plazo que, en su caso, se fije, dejen de serlo posteriormente, o se incumpliese cualesquiera otras condiciones establecidas para la utilización, el órgano competente previo requerimiento al Departamento o entidad al que se adscribieron los bienes o derechos para que se ajuste en su uso a lo señalado en el acuerdo de adscripción, podrá proceder a la desadscripción.

3. En el caso de desadscripción por incumplimiento del fin o de las condiciones de utilización, el titular del bien o derecho podrá exigir el valor de los detrimentos o deterioros actualizado al momento en que se produzca la desadscripción, o el coste de rehabilitación.

4. Ondasuna edo eskubidea atxikita duen sailak edo erakundeak ondasun edo eskubide horren jabea edo titularra den erakundeari jakinarazi behar dizkio jabetza edo titulartasun horri eragiten dioten gertakari guztiak. Ondasun edo eskubidearen jabetza edo titulartasuna Bizkaiko Foru Aldundiari dagokionean, jakinarazpen hori ondare arloan eskuduna den sailari egingo zaio.

59. artikulua. Atxikipen adierazia

Atxikipen adieraziak erakutsiko dio ondasuna edo eskubidea atxikitzen zaion erakundeari zein diren atxikipenaren xede diren ondasunak eta eskubideak eta zein erabilera zehatzetarako erabiliko diren. Posible denean, atxikipen adierazia xedemate-egintzaren edukiaren parte izango da.

60. artikulua. Isilpeko atxikipenak eta inplizituak eta presuntziozko atxikipenak

Isilpeko atxikipena edo inplizitua ondoko balizkoetan gertatuko da:

- a) Isilpeko xedematea edo inplizitua edo presuntziozkoa gertatzen denean; ondasunak ondasunaren edo eskubidearen xedearen arabera eskuduna den sailari edo erakundeari atxikita daudela ulertuko da.
- b) Foru arau honetako 1.2. artikuluan jasotzen diren sailak edo erakundeek ondasun higigarriak eskuratzen dituzten kasuetan; ondasunok erosleari atxikita daudela ulertuko da.
- c) Foru arau honetako 56.2. artikuluan aurreikusten den atxikipen-aldaketan.

61. artikulua. Desatxikipen adierazia

1. Desatxikipena erabakiko da ondasun-eskubideak dagoeneko ez direnean beharrezkoak atxikipena ekarri zuten helburuak betetzeko.

2. Ondasunak edo eskubideak ez direnean erabiltzen aurreikusi zen xederako kasu bakoitzean zehazten den epean, bada, orduan, epe hori igaro eta gero erabiltzen ez badira, edo erabilerarako beste edozein baldintza betetzen ez bada, organo eskudunak desatxikipena egin ahal izango du, baina, aurretik, errekerimendua egin behar dio ondasunak edo eskubideak atxiki zitzaizkion sailari edo erakundeari, ondasun-eskubideok atxikipen-erabakian adierazitakoarekin bat erabil ditzan.

3. Desatxikipena gertatzen bada erabilerarako xedea edo baldintzak bete ez direlako, ondasunaren edo eskubidearen titularrak eragin zaizkion kalteen eta narriaduren balioa eskatu ahal izango du, desatxikipena gertatzen den unera eguneratuta, edo, bestela, birgaitzearen kostua eska dezake.

TÍTULO V OTRAS FORMAS DE USO Y APROVECHAMIENTO DE LOS BIENES DEMANIALES

CAPÍTULO I DEL TÍTULO HABILITANTE Y RÉGI- MEN DE UTILIZACIÓN DE LOS BIE- NES DEMANIALES

Artículo 62. Necesidad de título habilitante y régimen de las autorizaciones y concesiones

1. Nadie puede, sin título que lo autorice otorgado por el órgano competente, ocupar bienes de dominio público o utilizarlos en forma que exceda el derecho de uso que, en su caso, corresponde a todos.

2. Los órganos responsables de la tutela y defensa del dominio público vigilarán el cumplimiento de lo establecido en el apartado anterior y, en su caso, actuarán contra quienes, careciendo de título, ocupen bienes de dominio público o se beneficien de un aprovechamiento especial sobre ellos, a cuyo fin ejercerán las potestades establecidas en esta Norma Foral.

3. Las autorizaciones y concesiones sobre bienes de dominio público se registrarán en primer término por la legislación especial reguladora de aquéllas y, a falta de normas especiales o en caso de insuficiencia de éstas, por las disposiciones de la presente Norma Foral.

Artículo 63. Régimen de utilización

Los bienes de dominio público quedan sujetos al siguiente régimen de utilización:

- a) La utilización de los bienes de uso público se rige por las disposiciones de este Título.
- b) La utilización de los bienes en los que se alojen servicios, oficinas o dependencias, así como la de los destinados a la prestación de un servicio público, se supeditará a lo dispuesto, en su caso, en las disposiciones especiales de utilización o funcionamiento del servicio y, subsidiariamente, se regirá por el presente Título.

V. TITULUA ONDASUN DEMANIALEN ERA- BILERARAKO ETA APRO- BETXAMENDURAKO BESTE ERA BATZUK

I. KAPITULUA GAITZEN DUEN TITULUA ETA ONDA- SUN DEMANIALEN ERABILERA- ARAUBIDEA

62. artikulua. Gaitzen duen tituluaren beharra eta baimenen eta emakiden araubidea

1. Inork ezin du jabari publikoko ondasunik okupatu edo ondasunok denoi dagokigun —hala denean— erabilera-eskubidea gainditzen duen moduan erabili, horretarako baimentzen duen titulurik ez badu, organo eskudunak egiletsitakoa.

2. Jabari publikoaren tutoretzaren eta defentsaren ardura duten organoek aurreko paragrafoan ezarritakoa betetzen dela zainduko dute, eta, beharrezkoa denean, titulurik izan gabe jabari publikoko ondasunak okupatzen dituzten edo ondasunon gaineko aprobetxamendu bereziari etekina ateratzen diotenen aurka joko dute; horretarako, foru arau honetan ezartzen diren ahalak erabiliko dituzte.

3. Jabari publikoko ondasunen gaineko baimenen eta emakiden arauketari dagokionez, lehenengo, baimen eta emakidok arautzen dituen legedi berezia aplikatuko da, eta, ondoren, arau berezirik ez badago edo arauok nahikoak ez badira, foru arau honetako xedapenak.

63. artikulua. Erabilera-araubidea

Jabari publikoko ondasunak ondoko erabilera-araubidearen pean daude:

- a) Jabari publikoko ondasunen erabilera titulu honetako xedapenek eraenduko dute.
- b) Zerbitzuak edo bulegoak hartzen dituzten ondasunen erabilera zein zerbitzu publikoa ematera zuzendutako ondasunen erabilera, beharrezkoa bada, zerbitzuaren erabilerarako edo funtzionamendurako xedapen berezietan xedatutakoaren menpean jarriko da, eta, modu subsidiarioan, titulu honetan xedatutakoaren arabera arautuko da.

Artículo 64. Tipos de uso de los bienes de uso público

En la utilización de los bienes de uso público se considera:

- a) Uso común: el que corresponde por igual y de forma indistinta a todos los ciudadanos, de modo que el uso de unos no impide el de los demás interesados y se estimará:
 - General: cuando no concurren circunstancias singulares.
 - Especial: cuando el uso implica un aprovechamiento especial del dominio público que, sin impedir el uso común, supone la concurrencia de circunstancias, tales como la peligrosidad o intensidad del mismo, preferencia en casos de escasez, la obtención de una rentabilidad singular u otras semejantes, que determinan un exceso de utilización sobre el uso que corresponde a todos o un menoscabo de éste.
- b) Uso privativo: el que determina la ocupación de una porción del dominio público, de modo que se limita o excluye la utilización del mismo por otros interesados.

Artículo 65. Títulos habilitantes

1. El uso común general no está sujeto a autorización, podrá realizarse libremente y no tiene otras limitaciones que las que se derivan del uso por las demás personas, del respeto a la naturaleza de los bienes y su conservación, así como, del obligado sometimiento a las reglas de policía e instrucciones dictadas para promover su ordenada utilización.
2. El uso común especial está sujeto a autorización, salvo cuando su duración inicial exceda de cinco años, en cuyo caso requerirá concesión administrativa.
3. El uso privativo requiere el previo otorgamiento de un título adecuado a su naturaleza, de conformidad con las siguientes reglas:
 - a) Cuando la ocupación se efectúe únicamente con instalaciones desmontables o bienes muebles y con una duración inicial no superior a cinco años estará sujeto a autorización.
 - b) Cuando la ocupación se efectúe con obras o instalaciones fijas o por plazo inicial superior a cinco años deberá estar amparada por concesión administrativa.

64. artikulua. Erabilera publikoko ondasunen erabilera-motak

Erabilera publikoko ondasunen erabilerari dagokionez ondokoak ulertzen dira:

- a) Erabilera erkidea: erabilera berdin dagokie herritar guztiei; hortaz, batzuek erabiltzeak ez du eragotziko gainerako interesdunek ere erabiltzea; erabilera hori honela sailkatuko da:
 - Orokorra: inguruabar berezirik gertatzen ez deanean.
 - Berezia: erabilerak jabari publikoaren aprobetxamendu berezia dakarrenean eta hark, erabilera erkidea eragotzi gabe, zenbait inguruabar agertzea dakarrenean (esaterako, arriskugarritasuna edo arrisku horren intentsitatea, lehentasuna eskasia dagoenean, errentagarritasun berezia lortzea edo antzeko beste batzuk), eta inguruabar horiek denoi dagokigun erabileraren gehiegizko erabilera dakartenean edo denon erabilerarako kaltea dakartenean.
- b) Bakarreko erabilera: jabari publikoaren zati bat okupatzen da; hortaz, zati hori beste interesdun batzuek erabiltzea mugatu edo alde batera uzten da.

65. artikulua. Gaitzen duten tituluak

1. Erabilera erkide orokorrak ez du baimenik behar, modu askean erabil daiteke, eta dituen muga bakarrik dira: gainerako pertsonak egiten duten erabileraren ondoriozko mugak, ondasunen izaeraren errespetuaren eta ondasun horien zaintzaren ondoriozko mugak, eta erabilera hori ordenatua izateko emandako garbitasun-arauen eta aginduen ondoriozko mugak.
2. Erabilera erkide bereziak baimena behar du, salbu eta erabilera horren hasierako iraupena bost urtetik gorakoa bada: kasu horretan, administrazio-emakida behar da.
3. Bakarreko erabilerak, aurretik, erabilera horren izaerarako egokia den titulua egilestea behar du; titulu horrek arau hauek bete behar ditu:
 - a) Okupazioa instalazio desmuntagarriekin edo ondasun higigarriekin bakarrik egiten bada eta okupazioaren hasierako iraupena ez bada bost urtetik gorakoa, orduan, baimena behar da.
 - b) Okupazioa obra edo instalazio finkoekin egiten bada edo okupazioaren hasierako iraupena bost urtetik gorakoa bada, orduan, administrazio-emakida behar da.

4. No requiere el otorgamiento de los títulos previstos en este artículo el uso atribuido a los Departamentos o entidades que tengan adscritos los bienes o derechos.

Siempre que el acto o contrato le habilite para la ocupación del bien, tampoco precisa dichos títulos el uso u ocupación realizado por el contratista o tercero a quien corresponda dicho uso u ocupación como medio instrumental necesario para el cumplimiento de la función o realización de la actividad que, con arreglo al procedimiento exigido por la normativa, le ha sido encomendada. En este caso el uso u ocupación por el contratista o tercero requiere la firma por ambas partes del acta de puesta a disposición, que se formalizará tras el acto o contrato que contenga el encargo de realizar la función o actividad a la que el bien sirve de soporte.

5. Podrán otorgarse autorizaciones especiales para el uso parcial de los bienes a los que se refiere la letra b) del artículo 63 de la presente Norma Foral a personas físicas o entidades jurídicas, públicas o privadas, para el cumplimiento temporal de fines o funciones públicas o actividades de interés social o general. Dichas autorizaciones especiales podrán permitir la realización de obras o instalaciones fijas y no estarán sujetas al plazo establecido en el apartado 2 de este artículo.

CAPÍTULO II DE LAS DISPOSICIONES COMUNES SOBRE AUTORIZACIONES Y CONCESIONES

Artículo 66. Órgano competente para el otorgamiento de autorizaciones y concesiones

1. Corresponde a la entidad titular del bien tramitar y resolver los expedientes relativos a autorizaciones y concesiones administrativas.

2. En el caso de que la entidad titular del bien o derecho sea la Diputación Foral de Bizkaia, dicha competencia corresponde al titular del Departamento o entidad que tenga adscrito el bien y, en su defecto, al titular del Departamento que tenga las facultades de gestión de los bienes. En el caso de que la entidad titular del bien o derecho sea una entidad distinta del artículo 1.2 de la presente Norma Foral, la competencia corresponde al titular del órgano que determinen sus normas de creación, funcionamiento y organización y en su defecto quien ostente su representación legal.

3. En el caso de que la entidad que tiene adscrito el bien sea de naturaleza jurídico-privada, el otorgamiento de autorizaciones o concesiones demaniales corresponderá al Departamento o entidad de naturaleza jurídico-pública al que aquélla se encuentre vinculada o de la que dependa.

4. Ondasun edo eskubideak atxikita dituzten sailei edo erakundeei eratzikitzen zaien erabilerak ez du behar artikulu honetan jasotzen diren tituluak egilesterik.

Egintzak edo kontratuak ondasuna okupatzeko gaitzen bada, eta araudiak ezartzen duen prozeduraren arabera kontratistari edo hirugarrenari agindu zaion eginkizuna edo jarduera betetzeko beharrezko tresna gisa erabilerak edo okupazioa badagokio kontratista edo hirugarren hori, bada, orduan, kontratista edo hirugarren horrek egiten duen erabilerak edo okupazioak ez ditu arestian aipatu diren tituluak behar. Kasu horretan, kontratistak edo hirugarrenak egiten duen erabilerarako edo okupaziorako alde biek eskueran jartzeko akta izenpetu behar dute; akta hori ondasuna euskarri den eginkizun edo jarduera egiteko enkargua jasotzen duen egintza edo kontratua formalizatzean egingo da.

5. Foru arau honetako 63. artikuluko b) idatz-zatian aipatzen diren ondasunen erabilerak partzialerako baimen bereziak egiletsi ahal izango zaizkie pertsona fisikoei edo erakunde juridikoei, publikoei edo pribatuei, aldi baterako bete ditzaten helburu edo eginkizun publikoak edo gizarte-intereseko edo interes orokorreko jarduerak. Baimen bereziok aukera eman dezakete obra edo instalazio finkoak egiteko, eta ez dira artikulu honetako 2. paragrafoan ezartzen den epearen menpe egongo.

II. KAPITULUA BAIMENEN ETA EMAKIDEN GAINKO XEDAPEN ERKIDEAK

66. artikulua. Baimenak eta emakidak egilesterko organo eskuduna

1. Ondasunaren titularra den erakundeari dagokio administrazio-baimen eta —emakiden inguruko espedienteak izapidetzea eta ebatzea.

2. Ondasun edo eskubidearen titularra Bizkaiko Foru Aldundia bada, arestian aipatutako eskumena ondasuna atxikita duen saileko edo erakundeko titularrari dagokio, edo, horrelakorik ez badago, ondasunak kudeatzeko ahalmenak dituen saileko titularrari. Ondasun edo eskubidearen titularra den erakundea foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren beste erakundeetako bat bada, eskumena erakundeon sortze-, jarduera- eta antolamendu-arauek ezartzen duten organoko titularrari dagokio edo, horrelakorik ez badago, erakundearen legezko ordezkariari.

3. Ondasuna atxikita duen erakundea izaera juridiko pribatukoa bada, baimen edo emakida demanialak erakunde hori menpeko den edo lotuta dagoen sailak edo izaera juridiko pribatuko erakundeak egiletsi behar ditu.

4. La competencia relativa a las autorizaciones especiales a que se refiere el apartado 5 del artículo 65 cuando el beneficiario sea una entidad o persona jurídica de derecho privado o una organización internacional, corresponde a la Diputación Foral de Bizkaia.

5. En todo caso, las resoluciones que otorguen, modifiquen o extingan autorizaciones o concesiones demaniales deberán ser comunicadas al Departamento competente en materia de patrimonio.

Artículo 67. Condiciones generales y pliego de condiciones particulares de autorizaciones y concesiones

1. La Diputación Foral, a propuesta del Departamento o entidad especialmente afectada, podrá aprobar condiciones generales para el otorgamiento de categorías determinadas de concesiones o autorizaciones, que deberán ser publicadas en el Boletín Oficial Bizkaia, y modelos-tipo de condiciones particulares de general aplicación.

2. Con sujeción, en su caso, a las condiciones generales y modelos-tipo de condiciones particulares, las concesiones y autorizaciones se ajustarán al pliego de condiciones particulares aprobado por el órgano competente para otorgar la concesión o autorización.

Quando la concesión o autorización afecte a bienes cuya titularidad corresponde a la Diputación Foral de Bizkaia, la aprobación del pliego de condiciones particulares será comunicada al Departamento competente en materia de patrimonio.

Se exceptúan de la obligación de previa aprobación del pliego de condiciones particulares las autorizaciones de uso no superior a treinta días, o para la organización de conferencias, seminarios, presentaciones u otros supuestos de carácter puntual u ocasional.

Artículo 68. Carácter y contenido de los acuerdos de autorización y concesión

1. Salvo disposición en contrario, las autorizaciones y concesiones demaniales son de otorgamiento discrecional por las entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral sí bien dicho otorgamiento deberá realizarse conforme a los procedimientos y contenidos previstos en este Título. Se otorgarán para una finalidad concreta, con determinación de su objeto, duración y límites, sin que en ningún caso puedan otorgarse por tiempo indefinido, y llevarán anexas las facultades administrativas de inspección y vigilancia sobre los bienes que son su objeto, así como sobre las instalaciones o construcciones que pudieran existir.

4. 65. artikuluko 5. paragrafoan aipatzen diren baimen berezien inguruko eskumena Bizkaiko Foru Aldundiari dagokio, onuraduna zuzenbide pribatuko erakunde edo pertsona juridiko bat edo nazioarteko erakunde bat bada.

5. Edonola ere, baimen edo emakida demanialak egilesteke, aldatzeko edo azkentzeko ebazpenak ondare arloan eskuduna den sailari jakinarazi behar zaizkio.

67. artikulua. Baimenen eta emakiden baldintza orokorrak eta baldintza berezien plegua

1. Foru Aldundiak, bereziki ukitutako sailak edo erakundeak proposatuta, baldintza bereziak onets ditzake emakiden edo baimenen kategoría jakin batzuk egilesteke, eta baldintza horiek Bizkaiko Aldizkari ofizialean argitaratu behar dira; orobat, aplikazio orokorreko baldintza berezien eredu-tipoak ere onets ditzake Aldundiak.

2. Emakidak eta baimenak emakida eta baimena egilesteke eskuduna den organoak onetsitako baldintza berezien pleguari lotuko zaizkie, eta, hala badagokio, baldintza orokorreki eta baldintza berezien eredu-tipoeki lotuko zaizkie.

Emakidak edo baimenak Bizkaiko Foru Aldundiaren titulartasuneko ondasunak ukitzen baditu, ondare arloan eskuduna den sailari jakinarazi behar zaio baldintza berezien plegua onartu izana.

Hogeita hamar egunetik gorakoak ez diren erabilera-baimenen kasuan, ez da beharrezkoa aurretiaz onestea baldintza berezien plegua, ez eta hitzaldiak, mintegiak, aurkezpenak edo unean uneko beste kasu batzuetarako ere.

68. artikulua. Baimen- eta emakida-erabakien izaera eta edukia

1. Aurkakoa xedatzen ez bada, foru arau honetako 1.2. artikuluan zehazten diren erakundeek baimen eta emakida demanialen zuzentzerako egilespena egin dezakete, baina, edonola ere, egilespena titulu honetan zehazten diren prozedurei eta edukiei jarraiki egin behar da. Helburu zehatzerako egiletsiko dira, horien xedea, iraupena eta mugak zehaztu egin behar dira; ezin dira inola ere epe mugagaberako egiletsi. Emakida eta baimen horiek beren helburu diren ondasunen gaineko ikuskaritzako eta zaintzako ahalmenak dituzte erantsita, bai eta izan litezkeen instalazioen edo eraikuntzen gainekoak ere.

2. Las autorizaciones y concesiones podrán contemplar la imposición al titular de obligaciones accesorias tales como la adquisición de valores, la adopción y mantenimiento de determinados requisitos societarios, u otras de análoga naturaleza, cuando así se considere necesario por razones de interés público.

3. Sin perjuicio de los demás extremos que puedan incluir las condiciones generales o particulares, el acuerdo de autorización o concesión, expresamente o por remisión al pliego, incluirá al menos:

- a) El régimen de uso del bien o derecho.
- b) El régimen económico a que queda sujeta la autorización o concesión.
- c) La garantía a prestar, en su caso.
- d) La asunción de los gastos de conservación y mantenimiento, impuestos, tasas y demás tributos, así como el compromiso de utilizar el bien según su naturaleza y de entregarlo en el estado en que se recibe.
- e) El compromiso de previa obtención a su costa de cuantas licencias y permisos requiera el uso del bien o la actividad a realizar sobre el mismo.
- f) La asunción de la responsabilidad derivada de la ocupación, con mención en su caso, de la obligación de formalizar la oportuna póliza de seguro.
- g) La reserva por parte del cedente de la facultad de inspeccionar el bien objeto de autorización, para garantizar que el mismo es usado de acuerdo con los términos de la autorización.
- h) El plazo y régimen, en su caso, de prórroga y subrogación que, en todo caso, requerirá la previa autorización.
- i) Las causas de extinción.

Lo dispuesto en este precepto será de aplicación a las autorizaciones especiales de uso previstas en el apartado 5 del artículo 65 y a las previstas en el último párrafo del apartado 2 del artículo 67, en la medida en que sea procedente de acuerdo con sus características, objeto y finalidad.

2. Baimenean eta emakidan betebeharrak ezar dakizkioke titularrari, interes publikoko arrazoiak direla-eta beharrezko irizten bazaio; betebeharrak izan daitezke, esaterako: baloreen eskuraketa, sozietateen gaineko zenbait betekizun hartzea eta betetzea, edo antzeko izaera duten beste batzuk.

3. Baldintza orokorretan edo berezietan beste puntu batzuk ere ezar daitezkeen arren, baimen- edo emakidatutako erabakiak, beren-beregi edo plegura igorri, ondokoak jaso behar ditu gutxienez:

- a) Ondasunaren edo eskubidearen erabilera-araubidea.
- b) Baimena edo emakida arautzen duen ekonomi araubidea.
- c) Eman beharreko bermea, beharrezkoa bada.
- d) Artapen- eta mantentze-gastuen, zergen, tasen eta gainerako tributuen bereganatzea, bai eta ondasun horren izaeraren arabera erabiltzeko eta jasotzen den egoeran itzultzeko konpromisoa ere.
- e) Baimenaren edo emakidaren onuradunaren konpromisoa bere kontura lortzeko bai ondasuna erabiltzeko bai ondasun horren gainean egin beharreko jarduera egiteko beharrezkoak diren lizentzia eta baimen guztiak.
- f) Okupazioaren ondoriozko erantzukizunaren bereganatzea, eta, beharrezkoa bada, dagokion aseguru-poliza formalizatzeko nahitaezotasuna adieraziko da.
- g) Lagatzaileak beretzat gordetzea baimenaren helburu den ondasuna ikuskatzeko ahalmena, ondasuna baimenean ezartzen denaren arabera erabiltzen dela bermatze aldera.
- h) Hala denean, luzapenaren eta subrogazioaren epea eta araubidea; dena den horrek aurretiazko baimena behar du.
- i) Azkentzeko arrazoiak.

Artikulu honetan xedatzen dena 65. artikuluko 5. paragrafoan zehazten diren erabilerarako baimen bereziei eta 67. artikuluko 2. paragrafoko azken letraldean zehazten direnei aplikatuko zaie, baimen horien ezagutza, helburu eta xedearen arabera egoki den heinean.

Artículo 69. Régimen económico y garantías de autorizaciones y concesiones

1. Las concesiones podrán ser gratuitas, otorgarse con contraprestación o condición o estar sujetas a tasa por utilización de bienes de dominio público.

No estarán sujetas a la tasa cuando la utilización no lleve aparejada una utilidad económica para el concesionario o, aun existiendo dicha utilidad, la utilización comporte condiciones o contraprestaciones para el beneficiario que anulen o hagan irrelevante aquélla. Tal circunstancia se hará constar en los pliegos de condiciones o clausulado de la concesión.

Igual régimen económico será aplicable a las autorizaciones.

2. Al titular de autorizaciones o concesiones, cualquiera que sea el régimen económico que les resulte de aplicación, podrá exigírsele garantía, en la forma que se estime más adecuada, del uso del bien y de su reposición o reparación, o indemnización de daños, en caso de alteración. El cobro de los gastos generados, cuando excediese de la garantía prestada, podrá hacerse efectivo por la vía de apremio.

Artículo 70. Procedimiento para el otorgamiento en régimen de concurrencia

1. El procedimiento para el otorgamiento de autorizaciones y concesiones en régimen de concurrencia se iniciará de oficio, por propia iniciativa o a petición de persona interesada.

2. La iniciación del procedimiento en régimen de concurrencia, por propia iniciativa de la Administración otorgante, se realizará mediante convocatoria que se publicará en el Boletín Oficial de Bizkaia. Las personas interesadas dispondrán de un plazo de treinta días para presentar las correspondientes solicitudes.

3. La iniciación de oficio, a petición de persona interesada, requiere que quien realiza la petición presente una memoria explicativa de la conveniencia, oportunidad y demás circunstancias relativas a la ocupación propuesta. El órgano competente examinará la petición y la admitirá a trámite o la rechazará, cuando recaiga sobre bienes cuya titularidad corresponde a la Diputación Foral de Bizkaia. La admisión a trámite o rechazo de la petición tiene carácter discrecional.

En el caso de admisión a trámite, se acordará el inicio del procedimiento y se podrá, por medio de anuncio público, invitar a otros posibles interesados. No mediando este acto de invitación, se dará publicidad a las solicitudes presentadas, a través de su publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia. En ambos casos, se abrirá un plazo de treinta días durante el cual podrán presentar otras solici-

69. artikulua. Baimenen eta emakiden ekonomi araubidea eta bermeak

1. Emakidak dohainekoak izan daitezke, kontraprestazioarekin edo baldintzarekin egiletsi daitezke eta jabari publikoko ondasunak erabiltzeagatiko tasari lotuta egon daitezke.

Emakidak ez dira tasari lotuta egongo erabilerak ez badakarte ekonomi erabilgarritasunik emakidadunarentzat, edo erabilgarritasun hori izan arren ere, erabilerak onuradunari sortzen dizkion baldintzek edo kontraprestazioek deuseztatu egiten badute edo garrantzirik gabe uzten badute erabilgarritasun hori. Egoera hori jaso egin behar da emakidaren baldintzen pleguan edo klausuletan.

Baimenei ere ekonomi araubide bera aplikatuko zaie.

2. Baimenen edo emakiden titularrari bermea eskatu ahal izango zaio, baimen edo emakida horiei aplikagarria zaien ekonomi araubidea edozein dela ere. Bermea egokien irizten zaion erakoa izango da, eta ondokoak estali behar ditu: ondasunaren erabilera eta ordezpena edo konponketa, edo kalte-ordaina, baldin eta alteraziorik badago. Sortzen diren gastuak kobratzeko, premiamendu-bidea erabili ahal izango da, gastuok emandako bermearen zenbatekoa gainditzen badute.

70. artikulua. Egilespena lehia-araubidean egiteko prozedura

1. Baimenak eta emakidak lehia-araubidean egilestekeko prozedura ofizioz, egileslearen ekimenez edo interesdunak eskatuta, has daiteke.

2. Lehia-araubideko prozedura administrazio egileslearen ekimenez hasteko, deialdia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu behar da. Pertsona interesdunek hogeita hamar eguneko epea izango dute eskabideak aurkezteko.

3. Prozedura ofizioz, eta pertsona interesdunak eskatuta, hasteko, eskaria egiten duenak txosten bat aurkeztu behar du, eta bertan, proposatzen duen okupazioaren komenigarritasuna, egokitasuna eta gainerako inguruabar guztiak azaldu behar ditu. Organo eskudunak eskaria aztertu eta izapidetzeko onetsiko du; edo ezetsi egingo du, aldiz, eskaria Bizkaiko Foru Aldundiaren titulartasuneko ondasunen gainekoa bada. Aldundiak nahieran onetsi dezake eskaria izapidetzea, edo ezetsi ere egin dezake.

Izapidetzeko onetsi bada, prozedura hastea erabakiko da eta, iragarki publikoaren bidez, gonbidatu egin daitezke interesa izan dezaketen beste interesdunak. Gonbidatzeko egintza hori ez badago, publikitatea emango zaie aurkeztu diren eskariei, eta, horretarako, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira. Kasu batean zein bestean, hogeita hamar eguneko epea zabalduko da, eta, horren

tudes para la ocupación del mismo bien con igual o distinta finalidad según se prevea en el pliego de condiciones.

4. Para decidir sobre el otorgamiento de la concesión o autorización, se atenderá al mayor interés y utilidad pública de la utilización o aprovechamiento solicitado, que se valorarán en función de los criterios especificados en los pliegos de condiciones.

Artículo 71. Silencio administrativo

El plazo máximo para resolver el procedimiento de concesión de autorizaciones y concesiones será de seis meses, pudiendo considerarse desestimada la solicitud en caso de no notificarse resolución dentro de plazo.

Artículo 72. Causas de extinción de autorizaciones y concesiones demaniales

1. Las concesiones y autorizaciones demaniales se extinguirán por las siguientes causas:

- a) La muerte o incapacidad sobrevenida del usuario o concesionario individual o extinción de la personalidad jurídica. La muerte o incapacidad sobrevenida no conllevará la extinción cuando el órgano otorgante acuerde la continuidad de la autorización o concesión a favor de los herederos o sucesores, a petición de éstos, El acuerdo de no continuidad no dará derecho a indemnización por el tiempo que restare.
- b) La falta de autorización previa en los supuestos de transmisión o modificación, por fusión, absorción o escisión, de la personalidad jurídica del usuario o concesionario,
- c) Caducidad por vencimiento del plazo.
- d) Rescate de la concesión previa indemnización, o revocación unilateral de la autorización.
- e) La resolución por mutuo acuerdo.
- f) La resolución por falta de pago del canon o cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones del titular de la concesión o autorización declarados por el órgano que otorgó la concesión o autorización.
- g) Desaparición del bien o agotamiento del aprovechamiento
- h) Desafectación del bien, en cuyo caso se procederá a su liquidación conforme a lo previsto en el artículo 73 de la presente Norma Foral.

barruan, ondasun bera helburu berarekin edo beste batekin okupatzeko beste eskaera batzuk aurkeztu ahal izango dira, baldintzen pleguan zehazten denaren arabera.

4. Emakida edo baimena egilestea ala ez erabakitzeke, eskatzen den erabilerak edo aprobetxamenduak interes eta erabilera publiko handiena izan dezala hartuko da kontuan, eta hori baloratzeko, baldintzen pleguan ezarzen diren irizpideak jarraituko dira.

71. artikulua. Administrazioaren isiltasuna

Baimenak eta emakidak emateko prozedura ebazteko, gehienez, sei hilabeteko epea egongo da, eta eskaria ezetsizat jo daiteke epe horren barruan ebazpenik jakinarazten ez bada.

72. artikulua. Baimen eta emakida demanialak azkentzeko arrazoiak

1. Arrazoi hauek egon daitezke baimen eta emakida demanialak azkentzeko:

- a) Erabiltzailearen edo emakidadun indibidualaren heriotza edo ondoren gertatutako ezintasuna edo nortasun juridikoaren azkentzea. Heriotzak edo ondoren gertatutako ezintasunak ez du azkentzea ekarriko organo egilesleak erabakitzen badu baimenak edo emakidak jaraunseen edo ondorengoan alde jarrai dezala, haiek hala eskatuta. Baimenak edo emakidak ez jarraitzea erabakiz gero, ez da sortuko geratzen den denboragatik kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik.
- b) Bat egite, irenspen eta zatiketen ondorioz gertatzen diren erabiltzailearen edo emakidadunaren nortasun juridikoaren eskualdaketetan edo aldaketetan aurretiazko baimenik ez egotea.
- c) Epea amaitzearen ondoriozko iraungitasuna.
- d) Emakida kalte-ordaina ordaindu ondoren erreskatzea, edo baimenaren aldebarreko ezeztapena.
- e) Emakida edo baimena alde bien adostasunez suntsitzea.
- f) Emakida edo baimeneko kanona ez ordaintzearen ondoriozko suntsitzea, edo emakidaren edo baimenaren titularraren betebeharretan ez-betetze larriren bat izatearen ondoriozko suntsitzea; emakida edo baimena egiletsi zuen organoak adierazi behar du ez-betetzea egon dela.
- g) Ondasuna desagertzea edo aprobetxamendua agortzea.
- h) Ondasunaren jaregitea; kasu horretan, emakida edo baimena likidatu egingo da foru arau honetako 73. artikuluan xedatzen denarekin bat.

i) Cualquier otra causa prevista en las condiciones generales o particulares por las que se rijan.

2. La apertura del expediente que se siga para extinguir la concesión por incumplimiento de sus cláusulas y condiciones conforme lo previsto en la letra f) del apartado 1 de este artículo, será notificada a los acreedores hipotecarios para que puedan comparecer en defensa de sus derechos y, en su caso, propongan un tercero que pueda sustituir al concesionario que viniere incumpliendo las cláusulas de la concesión.

Artículo 73. Efectos de la extinción

1. Cuando se extinga la autorización o concesión, las obras, construcciones e instalaciones que existiesen sobre el bien demanial ocupado deberán ser retiradas o demolidas por el titular de la autorización o concesión o, por ejecución subsidiaria, por la entidad otorgante a costa de dicho titular, a menos que su mantenimiento hubiera sido previsto expresamente en el título o que el órgano competente para otorgarlo así lo decida.

2. Las obras, construcciones e instalaciones que se mantengan una vez extinguido el título, serán adquiridas de forma gratuita y libres de cargas y gravámenes por la entidad titular del bien.

3. En el caso de rescate anticipado de la concesión conforme a lo previsto en la letra d) del apartado 1 del artículo anterior, el titular será indemnizado del perjuicio material directo causado por la extinción anticipada; y, los derechos de los acreedores hipotecarios cuya garantía aparezca inscrita en el Registro de la Propiedad en la fecha en que se produzca el rescate, serán tenidos en cuenta para determinar la cuantía y receptores de la indemnización.

4. En todos los supuestos de extinción de autorizaciones y concesiones, el órgano otorgante incoará expediente en el que constatará el grado de cumplimiento de las obligaciones del beneficiario, la situación y valor en uso de los bienes demaniales que estaban afectos y la procedencia, en su caso, de la apertura de expediente para la exigencia de las responsabilidades que procedan conforme a lo dispuesto en el Título IX de la presente Norma Foral. La extinción de las autorizaciones y concesiones, así como, el resultado del expediente a que se refiere este apartado será comunicado al Departamento competente en materia de patrimonio para su constancia en el Inventario General de Bienes y Derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia.

Artículo 74. Desafectación del bien objeto de la concesión o autorización

i) Emakida edo baimena arautzen duten baldintza orokorretan edo berezietan ezar daitekeen beste edozein arrazoi.

2. Emakidako klausulak eta baldintzak artikuluko honen 1. paragrafoko f) idatz-zatian xedatzen den gisan bete ez direla-eta emakida azkentzeko jarraitu behar zaion espediente ireki izana hartzekodun hipotekarioei jakinarazi behar zaie, beren eskubideak defendatzeko agertu ahal izan daitezen, edo, hala erabakiz gero, hirugarren bat proposa dezaten emakidako baldintzak betetzen ez dituen emakidaduna ordezkatzeko.

73. artikulua. Azkentzearen ondoreak

1. Emakida edo baimena suntsitzen denean, okupatutako ondasun demanialaren gainean dauden obrak, eraikuntzak eta instalazioak kendu edo eraitsi egin behar ditu baimenaren edo emakidaren titularrak, edo, betearazte subsidiario bidez, horiek guztiak erakunde egilesleak egingo ditu, titularraren kontura, salbu eta obra, eraikuntza edo instalazio hori mantentzea ezarri bazen tituluan, edo titulua egilesteko eskuduna den organoak hala erabakitzen badu.

2. Titulua azkendu eta gero mantentzen diren obra, eraikuntza eta instalazioak dohain eta kargarik gabe eskuratuko ditu ondasunaren titularra den erakundeak.

3. Emakidaren kasuan, erreskate aurreratua egiten bada aurreko artikuluko 1. paragrafoko d) idatz-zatiaren arabera, titularrak kalte-ordaina jasoko du emakida lehenago azkentzeak eragin dion kalte material zuzena ordaintzeko, eta erreskatea gertatzen den egunean bermea jabetza-erregistroan inskribatuta daukaten hartzekodun hipotekarioen eskubideak kontuan hartuko dira kalte-ordainaren zenbatekoa eta hartzaileak zehazte aldera.

4. Baimenak eta emakidak azkentzen diren kasu guztietan, organo egilesleak espediente hasiko du. Espediente horretan adieraziko du onuradunak zein mailatan bete dituen bere betebeharrak, zein den xedemanda zeuden ondasun demanialen egoera eta erabileran duten balioa, eta adieraziko du, halaber, egokia den espediente irekitzea foru arau honetako IX. tituluan xedatzen denaren arabera dagozkion erantzukizunak exijitzeko. Baimenen eta emakiden azkentzea zein paragrafo honetan aipatzen den espedientearen ebazpena ondare arloan eskuduna den sailari jakinarazi behar zaizkio, Bizkaiko Lurralde Historikoaren Ondareko Ondasunen eta Eskubideen Inbentario Nagusian jasota gera daitezen.

74. artikulua. Emakidaren edo baimenaren xede den ondasunaren jaregitea

1. En el supuesto de desafectación del bien demanial objeto de la concesión o autorización, se procederá a la extinción de las concesiones y autorizaciones conforme a las siguientes reglas:

- a) Se declarará la caducidad de aquéllas en que se haya cumplido el plazo para su disfrute o respecto de las cuales la entidad otorgante se hubiese reservado la facultad de libre rescate sin señalamiento de plazo.
- b) Respecto de las restantes, se irá dictando su caducidad a medida que venzan los plazos establecidos en los correspondientes acuerdos.

2. En tanto no se proceda a su extinción, se mantendrán con idéntico contenido las relaciones jurídicas derivadas de dichas autorizaciones y concesiones. No obstante, dichas relaciones jurídicas pasarán a regirse por el derecho privado, correspondiendo al orden jurisdiccional civil conocer de los litigios que surjan en relación con las mismas.

3. Sin perjuicio de ello, la entidad otorgante podrá acordar, o en su caso solicitar a la Diputación Foral de Bizkaia, la expropiación de los derechos subsistentes si estimase que su mantenimiento durante el término de su vigencia perjudicaría el ulterior destino de los bienes o los hiciera desmerecer considerablemente a efectos de su enajenación.

CAPÍTULO III DE LAS DISPOSICIONES ESPECÍFICAS SOBRE AUTORIZACIONES DEMANIALES

Artículo 75. Procedimiento para el otorgamiento de autorizaciones

Las autorizaciones se otorgarán directamente a los peticionarios que reúnan las condiciones requeridas, salvo sí, por cualquier circunstancia, se encontrase limitado su número, en cuyo caso lo serán en régimen de concurrencia y si ello no fuere procedente por no tener que valorarse condiciones especiales en los solicitantes, mediante sorteo, si otra cosa no se hubiese establecido en las condiciones por las que se rigen.

1. Emakidaren edo baimenaren xede den ondasun demaniala jaregiten bada, emakidak eta baimenak ondoko arauen arabera azkenduko dira:

- a) Gozamenerako epea bukatuta duten emakiden edo baimenen kasuan horien iraungitasuna adieraziko da, bai eta erakunde egilesleak erreskate askerako ahalmena eperik zehaztu gabe gordeta duen emakiden edo baimenen kasuan ere.
- b) Gainerako baimenen eta emakiden kasuan, berriz, bakoitzaren erabaketan zehazten diren epeak mugaeguneratzen diren heinean adieraziko da horien iraungitasuna.

2. Azkentzen ez diren bitartean, eduki berarekin mantenduko dira baimen eta emakida horien ondoriozko harreman juridikoak. Dena dela, harreman juridiko horiek handik aurrera zuzenbide pribatuak arautuko ditu, eta jurisdikzio-ordena zibila arduratuko da harremanok direla-eta sortzen diren auziez.

3. Aurreko hori guztia horrela izanik ere, erakunde egilesleak geratzen diren eskubideak desjabetzea erabaki dezake edo, hala denean, hori egitea eska diezaiotke Bizkaiko Foru Aldundiari, baldin eta irizten badio eskubide horiei beren indarraldia amaitzean eustea kaltegarria izan litekeela ondasunei ondoren emango zaien erabilerarako, edo irizten badio ondasunok besterentzen direnerako nabarmen galduko dutela.

III. KAPITULUA BAIMEN DEMANIALEN INGURUKO XEDAPEN ESPEZIFIKOAK

75. artikulua. Baimenak egilesteko prozedura

Baimenak zuzenean egilesteko zaizkie eskatzen diren baldintzak betetzen dituzten eskatzaileei. Ez da horrela egingo, baina, edozein inguruabar dela-eta eskatzaileen kopurua mugatuta badago; kasu horretan, eskatzaileen arteko lehia egingo da, eta eskatzaileen baldintza berezirik baloratu behar ez balitz, berriz, zozketa egin liteke, ez bada beste zerbait ezarri dela baimenak arautzen dituzten baldintzetan.

Artículo 76. Plazo y otras condiciones específicas de otorgamiento y revocación

1. No serán transmisibles las autorizaciones para cuyo otorgamiento deban tenerse en cuenta circunstancias personales del autorizado o cuyo número se encuentre limitado, salvo que las condiciones por las que se rigen admitan su transmisión.

2. Las autorizaciones no podrán tener un plazo de vigencia a superior a cinco años, si bien podrá preverse su prórroga por periodos no superiores al de la autorización inicial, sin que la duración total de la autorización incluyas las prórrogas pueda exceder de treinta años.

3. Las autorizaciones podrán ser revocadas unilateralmente por la Administración en cualquier momento por razones de interés público, sin generar derecho a indemnización, cuando resulten incompatibles con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzcan daños en el dominio público, impidan su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso general o el destino al que se encuentre afectado el bien.

El acuerdo de autorización incluirá la aceptación de la revocación unilateral, sin derecho a indemnizaciones, por razones de interés público en los supuestos previstos en este apartado.

CAPÍTULO IV**DE LAS DISPOSICIONES ESPECÍFICAS SOBRE CONCESIONES DEMANIALES****Artículo 77. Procedimiento de adjudicación de concesiones**

El otorgamiento de concesiones sobre bienes de dominio público se efectuará en régimen de concurrencia. No obstante, podrá acordarse el otorgamiento directo en los supuestos en los supuestos previstos en el artículo 96.3 de la presente Norma Foral para la adjudicación directa de los actos de disposición y de explotación onerosos, cuando se den circunstancias excepcionales debidamente justificadas, o en otros supuestos establecidos en esta u otras normas de aplicación al supuesto que se trate.

76. artikulua. Epea eta egilesteko eta ezeztatzeko beste baldintza espezifikoko batzuk

1. Baimenak ez dira eskualdagarriak izango, baldin eta horiek egilesteko aintzat hartu behar bada baimendunaren egoera pertsonala edo baimendunen kopurua mugatuta badago, baimenak arautzen dituzten baldintzek baimenen eskualdaketa onartzen dutenean izan ezik.

2. Baimenen indarraldia ezin da bost urtetik gorakoa izan, baina baimenok luzatzea ere aurreikus daiteke, betiere hasierako baimena gainditzen ez duten epeetan; dena den, baimenaren iraupen osoa, luzapenak barne, ezin da hogeita hamar urtetik gorakoa izan.

3. Administrazioak, aldebakarrez, edozein unetan ezezta ditzake baimenak, interes publikoko arrazoiak direla eta, eta horrek ez du kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik sortuko. Ondoko kasuetan ezezta daitezke baimenak: bateraezinak direnean ondoren onetsi diren baldintza orokorrekin, jabari publikoan kalteak eragiten dituztenean, baimenaren xede diren ondasunak interes publiko handiagoko jardueretarako erabil daitezzen eragozten dutenean, edo baimenek kalte egiten diotenean ondasuna xedemanda dagoen erabilera orokorrari edo helburuari.

Baimen-erabakian aldebakarreko ezeztapenaren onarpena ere jasoko da; ezeztapenak ez du kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik emango, eta interes publikoko arrazoiak direla-eta egin daiteke paragrafo honetan xedatzen diren kasuetan.

IV. KAPITULUA**EMAKIDA DEMANIALEN INGURUKO XEDAPEN ESPEZIFIKOAK****77. artikulua. Emakidak emateko prozedura**

Jabari publikoko ondasunen gaineko emakidak lehia-araubidean egiletsiko dira. Dena den, zuzeneko egilespe- na ere erabaki daiteke, hain zuzen ere, ondoko kasuetan: foru arau honetako 96. artikuluko 3. paragrafoan kostu bidezko xedapen- eta ustiapen-egintzen zuzeneko esleipenerako aurreikusten diren kasuetan; behar bezala justifikatutako inguruabar bereziak gertatzen direnean; edo arau honetan edo kasu bakoitzari aplikagarriak zaizkion beste arau batzuetan zehazten diren beste kasu batzuetan.

Artículo 78. Plazos y otras condiciones específicas de otorgamiento

1. Las concesiones se otorgarán por plazo determinado. Su plazo máximo de duración, incluidas las prórrogas, no podrá exceder de setenta y cinco años, salvo que se establezca otro menor en las normas especiales que sean de aplicación.

2. El otorgamiento de las concesiones llevará implícito la facultad de rescate antes de su vencimiento, mediante indemnización, si lo justificasen circunstancias sobrevenidas de interés público y se exigirán garantías suficientes para asegurar el buen uso de los bienes o instalaciones por parte del concesionario.

3. En ningún caso podrán ser titulares de concesiones sobre bienes y derechos demaniales las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar contempladas en la legislación de Contratos de las Administraciones Públicas. Cuando posteriormente al otorgamiento de la concesión, el titular incurra en alguna de dichas prohibiciones se producirá la extinción de la concesión.

Artículo 79. Derechos reales sobre obras en dominio público

1. Los derechos reales del concesionario sobre las obras, construcciones e instalaciones fijas que haya construido para el ejercicio de la actividad autorizada por el título de la concesión se regirán por las reglas siguientes:

- a) Este título otorga a su titular, durante el plazo de validez de la concesión y dentro de los límites establecidos en la presente Sección de esta Norma Foral, los derechos y obligaciones del propietario.
- b) Los derechos sobre las obras, construcciones e instalaciones fijas sólo pueden ser cedidos o transmitidos mediante negocios jurídicos entre vivos o por causa de muerte o mediante la fusión, absorción o escisión de sociedades, por el plazo de duración de la concesión, a personas que cuenten con la previa conformidad de la autoridad competente para otorgar la concesión.

78. artikulua. Epeak eta egilesteke beste baldintza espezifikoko batzuk

1. Emakidak epe jakinerako egiletsiko dira. Horien gehie-nezko epea, luzapenak barne, ezin da hirurogeita hamabost urtetik gorakoa izan, aplikagarriak diren arau berezietan beste epe laburrago bat ezartzen denean izan ezik.

2. Emakidak egilesteak emakida horiek mugaeguna baino lehen erreskatatzeko ahalmena darama inplizitu, kalte-ordain bidez eta gerora agertutako interes publikoko inguruabarrek horrela justifikatuz gero; orobat, berme nahikoak exijituko dira emakidadunak ondasunak edo instalazioak egoki erabiltzen dituela bermatzeko.

3. Inola ere ezin izango dira ondasun eta eskubide demanialen gaineko emakiden titular izan herri-administrazioen kontratuen legedian kontratatzeko ezartzen diren debekuetako baten pean dauden pertsonak. Emakida egiletsi eta gero titularra debeku horietako baten pean egongo balitz, emakida azkendu egingo litzateke.

79. artikulua. Jabari publikoan dauden obren gaineko eskubide errealak

1. Emakidadunek emakidaren tituluak baimendutako jarduera burutzeko egin dituzten obren eta eraiki dituzten eraikuntza eta instalazio finkoen gainean dituzten eskubide errealek ondoko arauak jarraitu behar dituzte:

- a) Tituluak jabearen eskubide eta betebeharrak ematen dizkio titularrari, emakidaren baliozkotasun epean zehar eta foru arau honetako atal honetan ezartzen diren mugen barruan.
- b) Obra, eraikuntza eta instalazio finkoen gaineko eskubideak soilik laga edo transmititu daitezke inter vivos negozio juridikoen bitartez, edo heriotza dela eta, edo sozietateen bat egite, irenspen eta zatiketen bitartez; lagapena edo transmisioa emakidaren iraupen-eperako soilik egin daiteke, eta emakida egilesteke agintari eskudunaren aurretzeko adostasuna duten pertsonen bano ez.

c) Los derechos sobre las obras, construcciones, instalaciones sólo podrán ser hipotecados como garantía de los préstamos contraídos por el titular de la concesión para financiar la realización, modificación o ampliación de las obras, construcciones e instalaciones de carácter fijo situadas sobre la dependencia demanial ocupada. En todo caso, para constituir la hipoteca será necesaria la previa autorización de la autoridad competente para el otorgamiento de la concesión. Si en la escritura de constitución de la hipoteca no constase esta autorización, el registro de la propiedad denegará la inscripción. Las hipotecas constituidas sobre dichos bienes y derechos se extinguirán con la extinción del plazo de la concesión.

2. Los derechos de cobro de los créditos con garantía hipotecaria a que se refiere el apartado c) del apartado precedente podrán ser cedidos total o parcialmente mediante la emisión de participaciones hipotecarias a fondos de titulización hipotecaria, que se regirán por lo dispuesto en la Ley 19/1992, de 7 de julio de Instituciones de Inversión Colectiva y las disposiciones que la desarrollen.

Podrán incorporarse a fondos de titulización de activos, previa autorización de la Diputación Foral, a propuesta conjunta del Departamento competente en materia de patrimonio y del competente por razón de la materia, previo informe de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, valores que representen participaciones en derechos de cobro del concesionario derivados de la explotación económica de la concesión, de acuerdo con las condiciones establecidas en el título concesional y conforme a lo previsto en la legislación aplicable a dichos fondos de titulización de activos.

Artículo 80. Formalización

1. Cualquiera que haya sido el procedimiento de adjudicación, una vez otorgada la concesión deberá procederse a su formalización en documento administrativo. Este documento será título suficiente para inscribir la concesión en el Registro de la Propiedad.

2. Cuando la titularidad del bien o derecho corresponda a la Diputación Foral de Bizkaia, la formalización en documento administrativo corresponderá al Departamento competente en materia de patrimonio.

3. Sin perjuicio de la comunicación exigida, en su caso, por la normativa sectorial, las concesiones otorgadas serán comunicadas al Inventario General de Bienes y Derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia.

c) Obra, eraikuntza eta instalazioen gaineko eskubi-deak soilik hipotekatu ahal izango dira emakidaren titularrak okupatzen duen sail demanialaren gainean dauden obra, eraikuntza edo instalazio finkoak egin, aldatu edo zabaltzea finantzatzearren hitzartu dituzten maileguen berme izateko. Edonola ere, hipoteka eratu ahal izateko, emakida egileste-ko eskuduna den agintariaren aurretiazko baimena behar da. Hipoteka eratze-ko eskrituran ez bada baimen hori jasotzen, jabetza-erregistroak uko egingo dio inskripzioa egiteari. Ondasunen eta eskubideen gainean eratzten diren hipotekak emakidaren epea azkentzearekin batera azkenduko dira.

2. Aurreko paragrafoko c) idatz-zatian aipatzen diren berme hipotekariodun kredituen kobrantza-eskubideak guztiz edo zati batean laga daitezke; horretarako, partaidetza hipotekarioak jaulki behar dira titulizazio hipotekarioko funtsetara. Funtz horiek Inbertsio Kolektiboko Era-kundeek uztaillaren 7ko 19/1992 Legeak eta lege hori garatzen duten xedapenek arautuko dituzte.

Emakidaren ekonomi ustiapenaren ondoriozko emakidunaren kobrantza-eskubideen partaidetzak ordezkatzten dituzten baloreak aktiboen titulizaziorako funtsetan erants daitezke. Horretarako, Foru Aldundiaren aurretiazko baimena behar da, ondare arloan eskuduna den sailaren eta gai hori dela-eta eskuduna den sailaren baterako proposamenez, eta Balore Merkatuko Komisio Nazionalaren aurretiazko txostena ere behar da. Kobrantza-eskubideen partaidetzak ordezkatzten dituzten baloreak aktiboen titulizaziorako funtsetan eranste-ko, emakida egileste-ko tituluan ezarritako baldintzei eta aktiboen titulizaziorako funtsei aplikagarria zaien legedian xedatutakoari jarraituko zaio.

80. artikulua. Formalizazioa

1. Esleitzeko prozedura edozein dela ere, behin emakida egiletsita, emakida hori administrazio-agirian formalizatu behar da. Agiri hori titulu nahikoa izango da emakida jabetza-erregistroan inskribatzeko.

2. Ondasunaren edo eskubidearen titulartasuna Bizkaiko Foru Aldundiari dagokionean, ondare arloan eskuduna den sailari dagokio emakida administrazio-agirian formalizatzeari.

3. Arlokako araudiak, beharrezkoa bada, exiji dezakeen jakinarazpena gorabehera, egiletsitako emakidak Bizkaiko Lurralde Historikoaren Ondareko Ondasunen eta Eskubideen Inbentario Nagusiari jakinarazi behar zaizkio.

Artículo 81. Derechos y obligaciones del concesionario

1. Son derechos del concesionario el uso y disfrute de la concesión conforme a las cláusulas de la misma y lo dispuesto en el presente Título.

2. La adjudicación definitiva de la concesión se notificará al concesionario quién, dentro del plazo de los quince días siguientes a dicha notificación, deberá constituir garantía definitiva por importe equivalente al 3 por ciento del valor del bien demanial objeto de la concesión y, en su caso, del presupuesto de obras que haya de ejecutarse.

La fianza correspondiente a las obras, si éstas fueren revertibles, se devolverá al concesionario cuando acredite tenerlas realizadas.

3. Adjudicada la concesión, su ejercicio será obligatorio por el concesionario. La concesión es transmisible, excepto en el caso de que haya sido otorgada en atención a sus cualidades personales y en aquellos otros en que la normativa específica así lo determine, pero la transmisión requerirá previa autorización del órgano concedente.

4. En el caso de desafectación y enajenación onerosa de bienes sobre los que el concesionario ostente derechos vigentes que resulten de concesiones otorgadas cuando los bienes tenían la condición de demaniales, el titular de dichos derechos tendrá un derecho de adquisición preferente.

Este derecho podrá ser ejercitado dentro de los veinte días naturales siguientes a aquél en el que se les notifique en forma fehaciente la decisión de enajenar la finca, el precio y las demás condiciones esenciales de la transmisión. En caso de falta de notificación o si la enajenación se efectúa en condiciones distintas de las notificadas, el derecho podrá ejercitarse dentro de los treinta días naturales siguientes a aquél en que se haya inscrito la venta en el Registro de la Propiedad.

El derecho de adquisición preferente no surgirá en los casos de cesión gratuita del bien o de transferencia de titularidad, por cualquier negocio jurídico, a favor de Administraciones Públicas, Organismos Públicos, entes instrumentales u organismos internacionales.

81. artikulua. Emakidadunaren eskubideak eta betebeharrak

1. Emakidadunaren eskubide dira emakidaren erabilera eta gozamena, emakidaren klausulen eta titulu honetan ezartzen denaren arabera.

2. Emakidaren behin betiko esleipena emakidadunari jakinaraziko zaio, eta hark, jakinarazpenaren osteko hamabost eguneko epean, behin betiko bermea eratu behar du. Haren zenbatekoa emakidaren xede den ondasun demanialaren balioaren ehuneko hiru izango da edo, hala denean, burutu behar diren obren aurrekontuaren ehuneko hiru.

Obrei dagokien fidantza, obrak itzulgarriak badira, bueltatu egingo zaio emakidadunari, obrak amaituta dituela egiaztatzen duenean.

3. Behin emakida esleituta, emakidadunak nahitaez erabili behar du. Emakidak eskualdagarriak dira, salbu eta emakidadunaren ezaugarri pertsonalen arabera egiletsi diren kasuetan eta araudi espezifikoak horrela ezartzen duen kasuetan; nolana ere, emakidak eskualdatzeko, emakida ematen duen organoaren aurretiazko baimena behar da.

4. Emakidadunak ondasun batzuen gainean indarrean dauden eskubideak baditu ondasun horiek demanialak zirenean egiletsitako emakiden ondorioz, eta ondasun horiek jaregin eta kostu bidez eskualdatzen badira, eskubide horien titularrak lehentasunezko eskuratze-eskubidea izango du.

Eskubide hori erabiltzeko hogeitun egun naturaleko epea izango du eskubidearen titularrak, finka besterentzeko erabakia, prezioa eta eskualdaketaren beste oinarritzko baldintzak modu frogagarrian jakinarazten zaizkion egunaren biharamunetik zenbatzen hasita. Jakinarazpenik ezean edo besterentzea jakinarazi diren baldintzetan baino beste batzuetan egiten bada, salmenta jabetza-erregistroan inskribatu eta hurrengo egunetik hasita hogeita hamar egun naturaleko epean erabili ahal izango da eskubide hori.

Ez da lehentasunezko eskuratze-eskubiderik sortuko ondasuna dohain laga edo titulartasuna transferitzen zaienean, edozein negozio juridikoren bidez, herri-administrazioei, herri-erakundeei, erakunde instrumentalei edo nazioarteko erakundeei.

Artículo 82. Obligaciones de la Administración concedente

Son obligaciones de la Administración concedente:

- a) Respetar las cláusulas de la concesión.
- b) Poner a disposición del concesionario los bienes concedidos, utilizando para ello los privilegios de que dispone y garantizar su disfrute.
- c) Indemnizar, si procede, al concesionario en caso de rescate.
- d) Cualesquiera otras establecidas en la normativa y en los pliegos de condiciones.

**CAPÍTULO V
DE LAS RESERVAS DEMANIALES****Artículo 83. Reservas demaniales**

1. La Diputación Foral de Bizkaia podrá reservarse el uso exclusivo de bienes de su titularidad destinados al uso general para la realización de fines de su competencia, cuando existan razones de utilidad pública o interés general que lo justifiquen.
2. La duración de la reserva se limitará al tiempo necesario para el cumplimiento de los fines para los que se acordó.
3. La declaración de reserva se efectuará por Acuerdo de la Diputación Foral, a propuesta del Departamento o entidad que tenga adscrito el bien y, deberá publicarse en el Boletín Oficial del Bizkaia e inscribirse en el Registro de la Propiedad.
4. La reserva prevalecerá frente a cualesquiera otros posibles usos de los bienes y llevará implícita la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación, a efectos expropiatorios, de los derechos preexistentes que resulten incompatibles con ella,

82. artikulua. Administrazio egileslearen betebeharrak

Hona hemen administrazio egileslearen betebeharrak:

- a) Emakidaren klausulak errespetatzea.
- b) Emakidako ondasunak eskueran jartzea emakidunari, eta, horretarako, dituen pribilegioak erabiliko ditu; orobat, ondasun horien gozamina ere bermatu behar du.
- c) Kalte-ordaina ordaintzea, hala badagokio, emakidunari, erreskatea badago.
- d) Araudian eta baldintzen pleguetan ezar daitezkeen gainerako betebeharrak.

**V. KAPITULUA
ERRESERBA DEMANIALAK****83. artikulua. Erreserba demanialak**

1. Bizkaiko Foru Aldundiak beretzat erreserba dezake erabilera orokorrera zuzendurik dauden bere titulartasuneko ondasunen erabilera eskusiboa, Aldundiaren eskumeneko xedeak betetzeko, eta hori egitea justifikatzen duten herri onurako edo interes orokorreko arrazoiak badaude.
2. Erreserbaren iraupena erreserba hori erabakitzerakoan adostu ziren xedeak betetzeko beharrezkoa den denbora mugatuko da.
3. Erreserbaren adierazpena Foru Aldundiaren erabakiz egingo da, ondasuna atxikita duen sailak edo erakundeak proposatuta, eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta jabetza-erregistroan inskribatu behar da.
4. Erreserba nagusitu egingo zaie ondasunek izan ditzaketen beste erabilera guztiei; erreserbak inplizitu darama erreserba horrekin bateraezinak diren eta lehendik dauden eskubideen herri onurako deklarazioa eta eskubideok, desjabetzearen ondorioetarako, okupatzeko beharrezana.

TÍTULO VI ENAJENACION, CESIÓN DE USO Y OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN Y EXPLOTACIÓN DE BIENES PATRIMONIALES

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 84. Modalidades

1. Quedan sujetos a lo dispuesto en este Título la transmisión de la propiedad del bien o titularidad del derecho, la cesión de uso, explotación, autorización de utilización, constitución de gravámenes o derechos limitativos de la propiedad y, en general, cualquier acto de disposición que permita el ordenamiento jurídico.

2. Salvo normativa especial en contrario, únicamente pueden ser objeto de enajenación, cesión de uso y otros actos de disposición o de explotación jurídico-privados los bienes y derechos de dominio privado o patrimoniales que no sean necesarios para el ejercicio de las competencias y funciones de la entidad titular.

No obstante, podrá acordarse la enajenación con reserva temporal del uso por razones justificadas de interés público. Esta utilización temporal podrá instrumentarse a través de la celebración de contratos de arrendamiento o cualesquiera otros instrumentos que habiliten para el uso de los bienes enajenados, simultáneos al negocio de enajenación y sometidos a las mismas normas de competencia y procedimiento que éste.

Artículo 85. Libertad de pactos y prestaciones accesorias

1. Los contratos, convenios y demás negocios jurídicos que contengan actos de disposición o explotación sobre bienes y derechos patrimoniales están sujetos al principio de libertad de pactos, pudiendo las entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral concertar las cláusulas y condiciones que tenga por conveniente, siempre que no sean contrarias al interés público, al ordenamiento jurídico, o a los principios de buena administración.

VI. TITULUA ONDAREZKO ONDASUNEN BESTERENTZEA, ERABILERA- REN LAGAPENA ETA XEDATU ETA USTIATZEKO BESTE ERA BATZUK

I. KAPITULUA XEDAPEN OROKORRAK

84. artikulua. Modalitateak

1. Ondokoak daude titulu honetan xedatutakoaren menpe: ondasunaren jabetzaren edo eskubidearen titulartasunaren eskualdaketak, erabileraren lagapenak, ustiapenak, erabiltzeko baimenak, kargen edo jabetza-eskubide mugatzaileen eraketak eta, oro har, antolamendu juridikoak ahalbidetzen duen edozein xedapen-egintza.

2. Kontrako araudian berariaz ezarri ezik, erakunde titularren eskumen eta eginkizunak egiteko beharrezkoak ez diren jabari pribatuko edo ondarezko ondasun eta eskubideak baino ezin daitezke besterendu, erabiltzeko laga edo beste xedapen- edo ustiapen-egintza juridiko pribatueta-rako erabili.

Edonola ere, ondasun eta eskubideak besterentzean, erabaki ahal izango da erabilera aldi baterako erreserbatzea, interes publikoarengatik. Aldi baterako erabilera instrumentatzeko modu bi egongo dira: batetik, errentamendu-kontratuak, eta, bestetik, besterendutako ondasunak erabiltzeko gaitzen duten bestelako tresnak. Bai kontratuak bai tresnak besterentze-negoioarekiko aldiberekoak izan eta negozio horren eskumen- eta prozedura-arau berberen menpe egon behar dira.

85. artikulua. Itun-askatasuna eta prestazio osagarriak

1. Ondarezko ondasun eta eskubideen gaineko kontratuak, hitzarmenak, eta xedapen- edo ustiapen-egintzak dituzten gainerako negozio juridikoak itun-askatasunaren printzipioaren menpe daude, eta foru arau honetako 1.2. artikuluan aurreikusitako erakundeek egoki iritzitako klausula eta baldintzak itundu ahal izango dituzte, baldin eta interes publikoaren, ordenamendu juridikoaren edo administrazio onaren printzipioen kontrakoak ez badira.

2. En particular, los negocios jurídicos dirigidos a la explotación, enajenación, cesión o permuta de bienes o derechos patrimoniales podrán contemplar la realización por las partes de prestaciones accesorias relativas a los bienes o derechos objeto de los mismos, o a otros de la titularidad de la entidad contratante, siempre que el cumplimiento de tales obligaciones se encuentre suficientemente garantizado. Estos negocios complejos se tramitarán en expediente único, rigiéndose por las normas correspondientes al negocio jurídico patrimonial.

En el caso de que dichas prestaciones accesorias constituyan el objeto de un contrato sometido a la legislación de contratos de las Administraciones Públicas para su ejecución se respetarán los requisitos de capacidad, publicidad y concurrencia establecidos en dicha legislación.

Artículo 86. Requisitos previos

1. A todo acto de enajenación, cesión de uso, gravamen y cualquier otro de disposición o explotación precederá la tramitación del expediente al que deberá incorporarse:

- a) Una memoria en la que se justificará la necesidad o conveniencia del acto y el procedimiento de adjudicación que se proponga.
- b) Un informe jurídico sobre el procedimiento y condiciones proyectados,

2. La enajenación, cesión de uso y la constitución de derechos reales, de gravámenes y demás actos dispositivos o de explotación requiere la previa depuración física y jurídica del bien, practicándose su deslinde si fuese necesario e inscribiéndose, cuando corresponda, en el Registro de la Propiedad si no lo estuviere.

Cuando se trate de bienes a segregarse de otros de titularidad de quien los enajene, o en trámite de inscripción o deslinde, o sujetos a cargas o gravámenes, no se exigirá lo dispuesto en este apartado si dichas circunstancias se ponen en conocimiento del adquirente y son aceptadas por éste.

3. No podrá procederse a la enajenación de los siguientes bienes y derechos:

- a) Los que incumplan las condiciones establecidas en el apartado anterior, sin perjuicio de las excepciones que contempla el párrafo segundo del mismo.
- b) Los que se encuentren en litigio, salvo que se cumplan las condiciones previstas en el artículo 93 de la presente Norma Foral. El bien o derecho se considerará litigioso desde que el órgano competente para la enajenación tenga constancia formal del ejercicio, ante la jurisdicción que proceda, de la acción correspondiente y de su contenido.

2. Zehazki, ondarezko ondasun edo eskubideak ustiatu, besterendu, laga edo trukatzeko negozio juridikoetan, alderdiek ondasunen gainean edo ondasunen xedearen eskubideen gainean edo erakunde kontratugilearen titulartasuneko beste eskubide batzuen gainean prestazio osagarriak egin ahal izango dituzte, betiere betebeharrorien betetzea nahiko bermaturik dagoenean. Negozio konplexu hauek espediente bakarrean izapidetuko dira, ondarezko negozio juridikoari dagozkion arauen arabera.

Prestazio osagarri horien xedea herri-administrazioen kontratuen legediaren menpeko kontratu bat denean, legedia horretan ezarritako gaitasun, publikotasun eta lehiari buruzko baldintzak bete behar dira prestazio horiek gauzatzeko.

86. artikulua. Aurretiatzko betebeharrak

1. Besterentzeko, erabilera lagatzeko eta kargak ezartzeko egintza oro zein xedatu edo ustiatzeko beste edozein egintza egin aurretik, espedientea izapidetu behar da; ondokoak jaso behar dira espedientean:

- a) Memoria bat, non egintzaren premia edo komenigarritasuna eta proposatzen den esleipen-prozedura justifikatzen diren.
- b) Proiektaturiko prozedurari eta baldintzei buruzko txosten juridiko bat.

2. Besterendu, erabiltzeko laga, eskubide errealak eratu eta kargak ezartzeko egintzak zein xedatu edo ustiatzeko gainerako egintzak egin aurretik beharrezkoa da ondasunaren zedarritze fisiko eta juridikoa, eta, beharrezkoa balitz, ondasunaren mugaketa egingo litzateke eta, hala balegokio, mugaketa jabetza-erregistroan inskribatuko litzateke, inskribatu barik balego.

Besterentzen dituen pertsonaren titulartasuneko ondasunetatik bereizten diren ondasunak badira, edo inskripzio- edo mugaketa-izapidean badaude, edo kargarik badute, ez da eskatuko paragrafo honetan ezarritakoa, baldin eta eskuratzaileari egoera horiek jakinarazten bazaizkio eta eskuratzaileak onartzen baditu.

3. Kasu hauetan ezin izango dira ondasun eta eskubideak besterendu:

- a) Aurreko paragrafoan ezarritako betebeharrak betetzen ez badituzte, paragrafoaren bigarren lerroaldean ezarritako salbuespenetan izan ezik.
- b) Auzipean badaude, foru arau honetako 93. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituztenak izan ezik. Besterentzeko eskumena duen organoak dagozkion ekintzaren erabileraren —dagozkion jurisdikzioaren aurrean— eta haren edukia berri formalki duenetik joko da auzigaitzat ondasuna edo eskubidea.

- c) Aquellos cuya titulación no suministre suficientes datos para su identificación.
- d) Aquellos que resulten necesarios para el cumplimiento de fines o funciones públicas o cuya explotación resulte conveniente para los intereses públicos.

4. Lo dispuesto en este artículo no será de aplicación a los actos de disposición impuestos por disposición normativa.

Artículo 87. Bienes muebles perecederos o no aptos para el servicio

1. Los bienes muebles perecederos o no aptos para el servicio podrán venderse conforme a lo establecido en el Capítulo II del Título VI de esta Norma Foral o en su caso, ser entregados como parte del precio de otra adquisición.

2. Cuando no hubiese sido posible su venta o cuando se considere de forma razonada que ésta no es procedente, podrán enajenarse gratuitamente conforme a lo establecido en el Capítulo III del Título VI de esta Norma Foral.

3. Cuando no resulte de aplicación lo dispuesto en los apartados anteriores, el órgano competente para la enajenación gratuita otorgará una adecuada gestión o los bienes muebles perecederos o no aptos para el servicio que hubieren adquirido la condición de residuos, a través; de su entrega a gestor autorizado, En este sentido, se priorizará el reciclaje u otras formas de valorización y, cuando ello no sea posible, se procederá a su eliminación, salvaguardando, en todo caso, la salud de las personas y la protección del medio ambiente.

4. La enajenación y el reciclaje o eliminación requieren la previa declaración de no apto para el servicio efectuada por el órgano competente para acordar aquéllas. Dicha declaración habrá de fundarse en su obsolescencia, deterioro o aprovechamiento imposible o antieconómico.

A efectos de este artículo, se considerarán obsoletos o deteriorados por el uso, aquellos bienes cuyo valor en el momento de su tasación para la enajenación sea inferior al 25 por ciento del de adquisición.

Artículo 88. Silencio administrativo

Los procedimientos tramitados para la realización de los actos previstos en este Título iniciados a solicitud de interesado y que no hubiesen sido resueltos expresamente y notificados en el plazo de seis meses, se entenderán resueltos en sentido desestimatorio de la solicitud.

c) Beren titulazioak identifikaziorako behar beste datu ematen ez baditu.

d) Helburu edo eginkizun publikoa betetzeko beharrezkoak badira edo interes publikoetarako ustiatzea komeni bada.

4. Artikulu honetan xedatutakoa ez zaie aplikatuko xedapen arau-emaila bidez ezarritako xedapen-egintzei.

87. artikulua. Ondasun higigarri galkorrak edo zerbitzurako gai ez direnak

1. Foru arau honetako VI. tituluko II. kapituluan ezarritakoaren arabera saldu ahal izango dira ondasun higigarri galkorrak edo zerbitzurako gai ez direnak, edo, hala denean, beste eskuraketa baten prezioaren zati balira bezala eman ahal izango dira.

2. Ondasunok saltzea ezinezkoa izan denean edo salmenta bidezkoa ez dela arrazoitzen denean, doan besterendu ahal izango dira, foru arau honetako VI. tituluko III. kapituluan ezarritakoaren arabera.

3. Aurreko paragrafoetan ezarritakoa aplikatzekoa ez denean, doan besterentzeko eskumena duen organoak kudeaketa egokia emango die hondakin izaera duten ondasun higigarri galkorrei edo zerbitzurako gai ez direnei, baimendutako kudeatzaile bati emanaz. Birziklatzea edo beste balioespen mota batzuk lehenetsiko dira eta, halakorik posible ez denean, ondasunak ezabatuko dira; hala ere, pertsonen osasuna eta ingurumenaren babesa beti zaindu behar dira.

4. Ondasunak besterendu, birziklatu edo ezabatu aurretik, beharrezkoa izango da eskumena duen organoak zerbitzurako gai ez direla adieraztea. Ondokoak izango dira adierazpen horren oinarriak: ondasunak zaharkituta egotea, narriatuta egotea edo ezinezko edo ekonomiaren aurkako ustiapena edukitzea.

Artikulu honen ondorioetarako, ondasunak zaharkituztat edo hondatuztat joko dira baldin eta besterentzeko tasatzen direnean eskuratu zirenean zuten balioaren ehuneko 25 baino gutxiago balio badute.

88. artikulua. Administrazioaren isiltasuna

Titulu honetan ezarritako egintzak gauzatzeko izapidetu diren prozedurak, interesatuaren eskariz hasi badira eta sei hilabeteko epean berariaz ebatzi eta jakinarazi ez badira, ebatzitzat joko dira; izan ere, eskaria ezetsi egin dela ulertuko da.

CAPÍTULO II DE LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN ONEROSOS Y EXPLOTACIÓN DE BIENES PATRIMONIALES

SECCIÓN 1ª DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 89. Modalidades y régimen jurídico de los actos de disposición onerosos y de explotación

1. La enajenación y otros actos de disposición de carácter oneroso o explotación podrán efectuarse en virtud de cualquier negocio jurídico, típico o atípico.

2. Los bienes y derechos de dominio privado susceptibles de aprovechamiento rentable que no estén destinados a ser enajenados, podrán ser explotados directamente, por medio de una entidad pública o privada o por los particulares, conforme a las bases de explotación y del contrato que en su caso corresponda, que podrá contener cualquier negocio jurídico, típico o atípico, y no podrá tener una duración superior a veinte años, incluidas las prórrogas, salvo causas excepcionales debidamente justificadas.

3. La permuta de bienes y derechos por otros ajenos podrá realizarse siempre que, previa tasación, la diferencia de valor entre los bienes o derechos que se trate de permutar no sea superior al cincuenta por ciento del que lo tenga mayor. La diferencia de valor superior al diez por ciento entre los bienes y derechos a permutar deberá ser abonada en dinero o mediante la entrega de otros bienes o derechos. La permuta podrá tener por objeto una obra futura.

4. La aportación de bienes o derechos a entidades públicas, sociedades mercantiles y demás entidades de naturaleza privada se acordará por la entidad prevista en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral titular de los mismos. Cuando la entidad titular sea la Diputación Foral de Bizkaia, la aportación se acordará por el órgano colegiado de dicha Diputación, a propuesta del titular del Departamento competente en materia de patrimonio, previa tasación y sin perjuicio de lo establecido en el Título VII de la presente Norma Foral, demás disposiciones de la misma y de la legislación mercantil. Cuando la entidad titular sea distinta, la aportación se acordará por el titular del órgano que establezca sus normas de creación, funcionamiento y organización y, en su defecto, por el que ostente su representación legal.

II. KAPITULUA ONDAREZKO ONDASUNEN KOSTU BIDEZKO XEDAPEN-EGINTZAK ETA USTIAPEN-EGINTZAK

1. ATALA XEDAPEN OROKORRAK

89. artikulua. Kostu bidezko xedapen-egintzen eta ustiapen-egintzen modalitateak eta araubide juridikoa

1. Edozein negozio juridiko, tipiko edo atipiko, dela bide egin ahal izango dira besterentzeak eta kontu bidezko beste xedapen-egintzak edo ustiapen-egintzak.

2. Besterentzekoak ez badira, ustiapen errentagarria izan dezaketen jabari pribatuko ondasun eta eskubideak zuzenean ustiatu ahal izango dituzte erakunde publiko edo pribatu batek edo norbanakoek, dagozkion ustiapen-oinarrien eta kontratuaren arabera. Kontratuak edozein negozio juridiko, tipiko edo atipiko, jaso dezake eta ezin izango du hogeit urteko iraupena baino luzeagoa izan, luzapenak barne, behar bezala justifikatutako arrazoiak daudenean izan ezik.

3. Ondasunak eta eskubideak beste pertsona baten batzuen ondasun-eskubideen ordezkari izango dira, baldin eta, tasazioa eginda, trukatu nahi diren ondasun edo eskubideen artean, balio handiena dutenek ez badute txikiena dutenek baino ehuneko berrogeita hamar gehiago balio. Trukatu nahi diren ondasun eta eskubideen arteko aldea ehuneko hamarrekoa baino handiago bada, diruz edo beste ondasun edo eskubide batzuk emanaz ordaindu behar da. Etorkizunean egingo den obra bat izan daiteke trukaketaren helburua.

4. Foru arau honetako 1.2. artikuluan adierazitako erakundearen artean ondasun eta eskubideen titularra denak erabakiko du herri-erakunde, merkataritza-sozietate eta izaera pribatuko gainerako erakundeentzako ondasun edo eskubideen ekarpena. Erakunde titularra Bizkaiko Foru Aldundia denean, Aldundiko kide anitzeko organoak erabakiko du ekarpena, ondare arloan eskuduna den saileko titularrak proposatuta, eta tasazioa eginda; hala ere, foru arau honetako VII. tituluaren zein gainerako xedapenetan eta merkataritza-legediari buruzkoetan ezarritakoa bete behar da. Erakunde titularra beste bat denean, erakundearen sortze-, jarduera- eta antolamendu-arauek ezarri duten organoko titularrak erabakiko du ekarpena eta, halakorik ezean, legezko ordezkariak duen pertsonak.

Artículo 90. Rendimiento del patrimonio

El producto de la enajenación o explotación de los bienes y derechos patrimoniales del Territorio Histórico de Bizkaia se ingresará en su Hacienda y podrá generar crédito de conformidad con lo previsto en la normativa de la Hacienda Foral.

Artículo 91. Pago del precio

1. El órgano competente para acordar el acto de disposición o explotación podrá admitir el pago aplazado del precio por un periodo no superior a diez años siempre que el pago de las cantidades aplazadas se garantice suficientemente mediante condición resolutoria explícita, hipoteca, aval bancario, seguro de caución u otra garantía suficiente usual en el mercado. El interés del aplazamiento no podrá ser inferior al interés legal del dinero.

2. Podrá admitirse el pago de parte del precio en especie. En los procedimientos adjudicados previa licitación, la admisión del pago en especie de parte del precio requiere que el pliego de bases lo prevea y establezca el tipo de bienes admisibles. En el caso de que la entidad de las previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral otorgue al bien ofertado como parte del pago una valoración económica inferior a la estimada por el licitador en su oferta, éste tendrá la posibilidad de compensar en metálico la diferencia o retirar su oferta.

Artículo 92. Aportación a Juntas de Compensación

1. La incorporación de la Diputación Foral de Bizkaia a juntas de compensación con la aportación de inmuebles o derechos sobre los mismos pertenecientes al Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia se regirá por la legislación urbanística vigente, previa adhesión expresa. Corresponderá la realización de los distintos actos que requiera dicha incorporación y participación al Departamento competente en materia de patrimonio.

2. En el caso de inmuebles afectados o adscritos que resulten incluidos en el ámbito de una junta de compensación en la que los usos previstos no resulten compatibles con los fines que motivaron la afectación o adscripción, el Departamento competente deberá proponer su desafectación y desadscripción siempre que no sean imprescindibles para el cumplimiento de sus fines.

Artículo 93. Bienes o derechos litigiosos

1. Los bienes o derechos litigiosos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia podrán enajenarse y ser objeto de otros actos de disposición onerosos siempre que se observen las siguientes condiciones:

90. artikulua. Ondarearen etekina

Foru Ogasunean sartuko da Bizkaiko Foru Aldundiaren ondarezko ondasun eta eskubideen besterentze edo ustiapenaren emaitza, eta kreditua sortu ahal izango du, Foru Ogasunaren araudian ezarritakoaren arabera.

91. Prezioaren ordainketa

1. Xedapen-egintza edo ustiapen-egintza erabakitzeke eskumena duen organoak onartu ahal izango du prezioa gerora ordaintzea, baina inoiz ez hamar urte baino geroago, betiere berariazko baldintza suntsiarazle, hipoteka, bankuko abal edo kauzio-aseguru bidez edo merkatuan ohikoa izan eta nahikoa den beste berme mota baten bidez nahikotasunez ziurtatzen denean geroraturako kopuruak ordainduko direla. Gerorapenaren interesa ezin izango da diruaren legezko interesa baino txikiagoa izan.

2. Prezioaren zati bat gauzaz ordaindu ahal izango da. Lizitazioa eginda esleitutako prozeduretan, prezioaren zati bat gauzaz ordaindu ahal izateko beharrezkoa da oinarrien pleguan prozedura aurreikusita egotea eta zein ondasun mota onar daitezkeen ezarrita egotea. Foru arau honetako 1.2. artikuluan ezarritako erakundeetako batek ordainketaren zatia den ondasunari ematen dion balioespene ekonomikoa lizitatzailerak bere eskaintzan aurreikusitako balioespena baino txikiagoa bada, lizitatzailerak aldea diruz konpentsatu ahal izango du edo bere eskaintzari muzin egin ahal izango dio.

92. artikulua. Kompentsazio-batzordeetarako ekarpena

1. Indarreko hirigintzako legediak arautuko du Bizkaiko Foru Aldundia, Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondare diren higiezinak edo higiezinaren gaineko eskubideak ekarritako, kompentsazio-batzordeetara sartzea, atxikipen adierazia egin ondoren. Ondare arloan eskuduna den sailari egokituko zaio sartzeko eta parte hartzeko beharrezkoak diren egintzak egitea.

2. Kompentsazio-batzorde batean jasotako ondasun ukitu edo atxikiak ez badatoz bat ukipen edo atxikipenaren zio ziren helburuekin, eskumena duen sailak proposatu behar du ukipena eta atxikipena kentzea, baldin eta helburuak lortzeko ezinbestekoak ez badira.

93. artikulua. Auzipeko ondasun edo eskubideak

1. Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarekoak diren auzipeko ondasun eta eskubideak besterendu eta kostu bidez xeda daitezke, baldin eta ondoko baldintzak betetzen badituzte:

- a) En el pliego de bases se hará mención expresa y detallada del objeto, partes y referencia del litigio concreto que afecta al bien o derecho y deberá preverse la plena asunción, por quien resulta adjudicatario, de los riesgos y consecuencias que deriven del litigio.
- b) En los supuestos legalmente previstos de adjudicación directa, deberá constar en el expediente documentación acreditativa de que el adquirente conoce el objeto y el alcance del litigio y que conoce y asume las consecuencias y riesgos derivados de tal litigio.

La asunción por el adquirente o beneficiario de las consecuencias y riesgos derivados del litigio figurará necesariamente en el documento en que se formalice el acto de disposición.

2. Si el litigio se plantease una vez iniciado el procedimiento de adjudicación y éste se encontrase en una fase en la que no fuera posible el cumplimiento de lo establecido en el apartado anterior, se retrotraerán las actuaciones hasta la fase que permita el cumplimiento de lo indicado en dicho apartado.

SECCIÓN 2ª

COMPETENCIA PARA LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN ONEROSOS

Artículo 94. Órgano competente para acordar actos de disposición onerosos y explotación

1. En el caso de que la entidad titular sea la Diputación Foral de Bizkaia y se trate de bienes inmuebles, derechos reales o propiedades incorporales, la competencia para acordar actos de disposición onerosos y de explotación corresponde al órgano colegiado de la Diputación Foral, a propuesta del titular del Departamento competente en materia de patrimonio.

2. Cuando se trate de bienes muebles, el acuerdo de disposición oneroso corresponde al Departamento o entidad competente para la adquisición, salvo que los mismos ostenten un interés histórico, artístico o cultural, en cuyo caso será de aplicación lo dispuesto en el apartado 1 del presente artículo.

Una vez perfeccionado el acto de disposición oneroso o explotación, el mismo será comunicado al Departamento competente en materia de patrimonio para su inclusión en el Inventario General de Bienes y Derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia.

- a) Oinarrien pleguan berariaz eta zehatz-mehatz aipatuko dira ondasun edo eskubidea ukitzen duen auziaren helburua, alderdiak eta erreferentzia, eta aurreikusi behar da esleipendun suertatzen denak auzitik etor daitezkeen arrisku zein ondorioak erabat onartzen dituela.
- b) Legeak aurreikusten dituen esleipen zuzeneko kasuetan, espedientean agiri bidez jaso behar da eskuratzailleak baduela auziaren helburuaren eta garrantziaren berri eta auzitik etor daitezkeen arrisku eta ondorioak onartzen dituela.

Xedapen-egintza formalizatzeko agirian ezinbestez jasoko da eskuratzailleak edo onuradunak auzitik etor daitezkeen arrisku eta ondorioak onartzen dituela.

2. Auzia behin esleipen-prozedura hasita sortzen bada eta prozedura goiko paragrafoan ezarritakoa bete ezin den fase batean badago, jarduerak atzera eramango dira, paragrafo horretan ezarritakoa betetzeko bidea ematen duen fasera heldu arte.

2. ATALA

KOSTU BIDEZKO XEDAPEN-EGINTZETARAKO ES-KUMENA

94. artikulua. Kostu bidezko xedapen-egintzak eta ustiapen-egintzak erabakitzeko eskumena duen organoa

1. Erakunde titularra Bizkaiko Foru Aldundia bada eta ondasun higiezinak, eskubide errealak edo jabetza ukiezinak badira, kostu bidezko xedapen-egintzak eta ustiapen-egintzak erabakitzeko eskumena Foru Aldundiko kide anitzeko organoari dagokio, ondare arloan eskuduna den saileko titularrak proposatuta.

2. Ondasun higigarriak badira, eskuratzeko eskumena duen sailari edo erakundeari dagokio kostu bidezko xedapen-egintza erabakitzea, ondasun higigarriek interes historikoa, artistikoa edo kulturala ez badute; kasu horretan artikulua honetako 1. paragrafoan xedatutakoa ezarriko da.

Behin kostu bidezko xedapen-egintza edo ustiapen-egintza eginda, horren berri eman behar zaio ondare arloan eskuduna den sailari, Bizkaiko Lurralde Historikoa-ren Ondareko Ondasunen eta Eskubideen Inbentario Nagusian sartzeko.

3. En el supuesto de que la entidad titular de las previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral sea distinta de la Diputación Foral de Bizkaia, el acuerdo de disposición oneroso o explotación corresponde al órgano que establezcan sus normas de creación funcionamiento y organización y, en su defecto quien ostente su representación legal.

Artículo 95. Autorización previa para determinados actos de disposición onerosos

Cuando se trate de bienes inmuebles, cuyo valor exceda de seis millones de euros, el acuerdo de disposición oneroso requerirá autorización previa de las Juntas Generales.

SECCIÓN 3ª

PROCEDIMIENTO PARA LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN ONEROSOS Y DE EXPLOTACIÓN

Artículo 96. Procedimientos y formas de adjudicación de los actos de disposición onerosos y de explotación

1. La adjudicación para la enajenación, cesión u otros actos de disposición onerosa o de explotación puede llevarse a cabo por los procedimientos y formas de adjudicación previstas en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas.

2. En la adjudicación directa, la adjudicación recaerá en el interesado justificadamente elegido por la Administración.

3. Una vez anunciado el procedimiento de adjudicación, el órgano adjudicador podrá desistir del mismo por razón justificada de improcedencia para el interés público, sin que la instrucción del expediente, la celebración de la subasta o la valoración de las proposiciones generen derecho alguno para quienes participaron en el expediente.

4. Se declarará la adjudicación desierta cuando no se hayan presentado proposiciones admisibles, y se declarará fallida cuando no pueda formalizarse el acto de disposición por incumplimiento del adjudicatario. En el caso de declararse fallido, podrá adjudicarse al licitador o licitadores admitidos siguientes a aquél, por orden de sus ofertas, contando con la conformidad del nuevo adjudicatario, o iniciar por razón justificada para el interés público nuevo procedimiento de adjudicación.

3. Erakunde titularra foru arau honetako 1.2. artikuluan aurreikusitakoetako bat, Bizkaiko Foru Aldundiaz beste bat, bada, erakundearen sortze-, jarduera- eta antolamendu-arauek ezarri duten organoak erabakiko du kostu bidezko xedapen-egintza edo ustiapen-egintza eta, hala-korik ezean, legezko ordezkari-tza duenak.

95. artikulua. Kostu bidezko xedapen-egintza jakin batzuetarako aurretiazko baimena

Sei milioi eurotik gorako ondasun higiezinaren kasuan, kostu bidezko xedapen-egintzari buruzko erabakia egiteko beharrezkoa izango da Batzar Nagusiak aurretik baimena ematea.

3. ATALA

KOSTU BIDEZKO XEDAPEN-EGINTZAK ETA USTIAPEN-EGINTZAK EGITEKO PROZEDURA

96. artikulua. Kostu bidezko xedapen-egintzak eta ustiapen-egintzak esleitzeko prozedura eta erak

1. Herri-administrazioen kontratuen legedian esleipenak egiteko ezarritako prozedura eta moten bidez egin daiteke ondasunak besterendu, laga, edo kostu bidez xedatu edo ustiatzeko esleipena.

2. Zuzeneko esleipenaren kasuan, administrazioak era justifikatuan aukeratutako interesduna izango da esleipenduna.

3. Behin esleipen-prozedura iragarri ondoren, organo esleitzailleak bertan behera utz dezake, interes publikorako bidezkoa ez dela arrazoiz justifikatuta, eta espedientearen instrukzioak, enkantea egin izanak edo proposamenen balorazioak ez diete inolako eskubiderik emango espedientearen parte hartu dutenei.

4. Onar daitekeen proposamenik aurkezten ez bada, esleipena hustzat joko da, eta, esleipendunaren ez-betetzeagatik xedapen-egintza formalizatu ezin bada, huts egindakotzat joko da. Huts egindakotzat jotzen bada, hasieran aukeratutako esleipendunaren ondorengo lizitatzailleari edo lizitatzaillei egin ahal izango zaie esleipena, eskaintzen hurrenkeraren arabera, esleipendun berrien adostasuna dagoela; bestela, beste esleipen-prozedura bat has daiteke, interes publikorako hobe dela arrazoiz justifikatuta.

Artículo 97. Utilización de las formas y de los procedimientos de adjudicación de los actos de disposición onerosos y de explotación

1. Se utilizará normalmente la subasta como forma de adjudicación.

2. Podrá utilizarse el concurso para valorar las ofertas, en los siguientes casos:

- a) Cuando en el acto de disposición o cesión deban tenerse en cuenta directrices derivadas de las políticas públicas en vigor.
- b) En aquellos otros supuestos en que el órgano adjudicador considere que deben tenerse en cuenta para la adjudicación aspectos o prestaciones distintas al precio.

3. La adjudicación directa podrá acordarse, por el órgano competente para acordar el acto de disposición o cesión, en los supuestos siguientes:

- a) Cuando el adjudicatario sea una persona jurídica de naturaleza jurídico-pública o integrante del sector público, o se trate de aportaciones no dinerarias realizadas como desembolso de capital suscrito en sociedades públicas o participadas.
- b) Cuando el adjudicatario sea una fundación o una asociación declarada de utilidad pública.
- c) Cuando el acto de disposición resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en las letras a) y b) de este apartado.
- d) Cuando fuera declarado desierto un previo procedimiento de concurrencia, siempre que no se modifiquen las condiciones originales y no haya transcurrido más de un año desde la fecha de celebración de dicho procedimiento.
- e) Cuando se trate de solares que por su forma o pequeña extensión resulten inedificables y el beneficiario del acto de disposición sea un colindante.
- f) Cuando se trate de fincas rústicas que no lleguen a constituir una superficie económicamente explotable o no sean susceptibles de prestar una utilidad acorde con su naturaleza, y el beneficiario del acto de disposición sea un colindante.
- g) Cuando la venta se efectúe a favor de quien ostente un derecho de adquisición preferente reconocido por disposición legal.

97. artikulua. Kostu bidezko xedapen-egintzak eta ustiapen-egintzak esleitzeko era eta prozeduren erabilera

1. Oro har, esleipena egiteko era enkantea izango da.

2. Eskaintzak balioesteko, lehiaketa erabili ahal izango da, ondoko kasu hauetan:

- a) Xedapen-egintzan edo lagapen-egintzan indarreko politika publikoetatik datozen arauak kontuan hartu behar direnean.
- b) Organo esleitzailleak esleipenerako prezioaz beste alderdi edo prestazio batzuk kontuan hartu behar direla uste duenean.

3. Xedapen-egintza edo lagapen-egintza erabakitzeo eskumena duen organoak zuzeneko esleipena erabaki ahal izango du, ondoko kasuetan:

- a) Esleipenduna izaera juridiko publikoko pertsona juridikoa edo sektore publikoko kidea denean, edo sozietate publikoetan edo partaidetzako sozietateetan harpidetutako kapital-ordainketa gisa diruz bestelako ekarpenak egiten direnean.
- b) Esleipenduna herri onurako fundazio edo elkarte bat denean.
- c) Xedapen-egintza beharrezkoa denean zerbitzu publikoko eginkizun bat betetzeko edo paragrafo honetako a) eta b) idatz-zatietan aurreikusitakoez beste pertsona batek interes orokorreko helburu bat egiteko.
- d) Aurretiazko lehiaketa-prozedura bat hustzat jotzen denean, baldin eta jatorrizko baldintzak aldatzen ez bada eta prozedura egin zen egunetik urtebete baino gehiago igaro ez bada.
- e) Orube jakin batzuen kasuan, formarengatik edo hedapen txikiarengatik bertan eraikitzerik ez bada eta xedapen-egintzaren onuraduna mugakideren bat bada.
- f) Ekonomikoki ustiagarria den azalera bat eratzen ez duten landa-finkak direnean, edo beren izaerarekin bat datorren erabilerarik ematen ez duten landa-finkak direnean, eta xedapen-egintzaren onuraduna mugakideren bat denean.
- g) Salmenta egiten denean legezko xedapen batek airtortutako lehentasunezko eskuratze-eskubidea duen baten alde.

- h) Cuando por razones excepcionales se considere conveniente efectuar la venta a favor del ocupante del inmueble.
 - i) Cuando, tratándose de bienes adjudicados o entregados en pago de deudas originadas en el marco de planes de promoción, relanzamiento y reestructuración industrial, el adjudicatario destine el bien a actividades enmarcadas en dichos planes.
 - j) Transmisiones y cesiones forzosas, así como, servidumbres y otros actos de gravamen de carácter obligatorio.
 - k) Cuando el acto de disposición consista en la autorización o cesión de uso no superior a treinta días o para la organización de conferencias, seminarios, presentaciones u otros supuestos de carácter puntual u ocasional y, en general, cuando se trate de meras autorizaciones de uso, temporal y no exclusivo, que no conlleven transmisión de derechos patrimoniales.
 - l) Cuando se trate de enajenación mediante permuta.
 - m) Cuando se trate de aportaciones o enajenaciones a Juntas de Compensación.
 - n) Cuando se trate de bienes muebles perecederos o no aptos para el servicio, declarados conforme al apartado 4 del artículo 87.
4. Si varios interesados se encuentran en un mismo supuesto de adjudicación directa, se resolverá la misma atendiendo al interés general concurrente en el supuesto de hecho concreto.
5. Deberá utilizarse el concurso para la adjudicación de la explotación de bienes y derechos patrimoniales salvo que por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente

Artículo 98. Reglas de procedimiento y requisitos para contratar

1. Los procedimientos de concurrencia se anunciarán gratuitamente en el Boletín Oficial de Bizkaia con una antelación mínima no inferior a la fijada en la normativa de contratación de las Administraciones Públicas con carácter general, si perjuicio de las reducciones de plazo derivadas de declaración de urgencia u otros supuestos previstos en la norma.

- h) Aparteko arrazoiengatik salmenta higiezinaren okupatzailaren alde egitea komenigarritzat jotzen denean.
- i) Industria sustatu, bultzatu eta berregituratzeko planen barruan sortutako zorrak ordaintzeko esleitu edo emandako ondasunen kasuan, esleipendunak ondasuna plan horien barruko jardueretarako erabiltzen duenean.
- j) Derrigorrezko eskualdaketa eta lagapenetan, hala nola, zortasunetan eta derrigorrezko beste kargagintza batzuetan.
- k) Xedapen-egintza hogeita hamar egun baino gutxiagotan erabiltzeko baimena edo lagapena denean, edo hitzaldiak, mintegiak, aurkezpenak eta unean uneko beste ekitaldi batzuk antolatzen denean eta, oro har, aldi baterako eta ez era eksklusiboan erabiltzeko baimenak, ondareko eskubideak eskualdatzea ez dakartenak, emateko denean.
- l) Trukaketa bidezko besterentzeak direnean.
- m) Konpentsazio-batzordeei eginiko ekarpen edo besterentzeak direnean.
- n) 87. artikuluko 4. paragrafoan ezarritakoaren arabera, ondasun higigarri galkorrak edo zerbitzurako gai ez direnak direnean.

4. Interesdun batzuek bat egiten badute zuzeneko esleipena egiteko kasuren batean, kasu jakin horretako interes orokorraren arabera ebatziko da esleipena.

5. Ondareko ondasun eta eskubideen ustiapena esleitzeko lehiaketa erabili behar da, baldin eta ondasunen ezaugarriak, eskariaren mugatzea, bat-bateko gertaeren ondoriozko premia edo eragiketaren berezitasuna direla eta zuzeneko esleipena egitea bidezkoa ez bada. Espedientearen nahikotasunez justifikatu behar dira zuzeneko esleipena erabiltzeko arrazoi izan diren inguruabarrak.

98. artikulua. Prozedura-arauak eta kontratazko betebeharrak

1. Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira lehiaketa-prozedurak, doan, eta herri-administrazioen kontratuen araudian oro har ezarritako aurrerapenez gutxienez; hala ere, murrizketak gerta daitezke premia-adierazpenaren edo arauan ezarritako beste kasu batzuen ondorioz.

2. Podrán tomar parte en los procedimientos de adjudicación y ser adjudicatarios y contratistas en las actuaciones y contratos a que se refiere este Capítulo, todas aquellas personas que tengan capacidad para contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil sobre capacidad general para toda clase de contratos, y en particular para el tipo de contrato de que se trate. En los contratos a que se refiere el apartado 2 del artículo 89 será requisito, además, no encontrarse incurso en alguna de las prohibiciones de contratar establecidas en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas.

3. Para tomar parte en los procedimientos de concurrencia, el pliego de bases o documento equivalente, podrá exigir la consignación de hasta un máximo del 20 por ciento de la cantidad que sirva de tipo ante la Mesa de contratación, o acreditar que se ha depositado en la Tesorería o establecimiento gestor de depósitos de la entidad actuante, ya sea, en metálico, aval o cheque.

4. Las subastas al alza podrán ser hasta tres si resultando desierta la primera o, en su caso, segunda, el Órgano de Contratación optase por anunciar nueva subasta. La rebaja acumulada en el tipo de venta de las subastas siguientes a la primera, no podrá exceder del 25 por ciento del tipo de la primera subasta. Si la adjudicación resultase fallida, la subasta siguiente conservará el rango de la fallida y se convocará por el mismo tipo.

5. Si transcurre más de un año desde la fecha de la celebración de la primera subasta sin que se haya procedido a la adjudicación de los bienes, la próxima que se convoque volverá a tener el carácter de primera a cuyo efecto se volverá a realizar una nueva tasación de los bienes.

CAPÍTULO III DE LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN GRATUITOS

Artículo 99. Supuestos que permiten actos de disposición gratuitos

1. Podrán acordarse actos de disposición gratuitos sobre bienes o derechos cuya afectación o explotación no se juzgue previsible, en los siguientes supuestos:

- a) Para fines de utilidad pública o interés público o social, a favor de Administraciones Públicas, otras entidades de naturaleza jurídico-pública, entidades integrantes del sector público y fundaciones o instituciones privadas sin ánimo de lucro.
- b) En concepto de dotación fundacional a favor de fundaciones privadas.

2. Kontratatzeko gaitasuna duten pertsona guztiek parte hartu ahal izango dute kapitulu honetan aipatutako jarduerak eta kontratuen esleipen-prozeduretan eta esleipendunak eta kontratistak izan, kontratu mota guztietarako Kode Zibilean jasotako arauen arabera eta, bereziki, dagokion kontratu motarako arauen arabera. Horrez gain, 89. artikuluko 2. paragrafoan aipatutako kontratuen kasuan, ondoko betebeharrak hau egongo da: herri-administrazioen kontratuen legedian kontratatzeke ezarritako debekuren batean sartuta ez egotea.

3. Lehia-prozeduretan parte hartu ahal izateko, oinarrien pleguak edo agiri baliokideak eskatu ahal izango du gehenez ere kontratazio-mahaiak tasatzen jotako kopurua- ren ehuneko 20 jartzeko mahai horren zainpean, edo ziurtatzeko erakunde jardulearen altxortegian edo gordailuen establezimendu kudeatzailean diruz, abalez edo txekez gordailatu dela kopurua.

4. Gehenez hiru izan daitezke goranzko enkanteak, lehenengo edo, hala denean, bigarrena hustatzen joz gero kontratazio-organoak beste enkante bat iragartzen badu. Lehenengo enkantearen ondorengo enkanteetan metatutako beherapenak ezin izango du gainditu lehenengo enkantearen tasaren ehuneko 25. Esleipena huts egindakotzat jotzen bada, hurrengo enkantea ere huts egindakotzat joko da, eta tasa bera duelarik deituko da enkantea.

5. Lehenengo enkantea egin zenetik urtebete igaro bada eta ondasunak esleitu ez badira, deitzen den hurrengo enkantea lehenengotzat joko da; hori dela-eta, ondasunen beste tasazio bat egin behar da.

III. KAPITULUA DOAKO XEDAPEN-EGINTZAK

99. artikulua. Doako xedapen-egintzak egiteko aukera ematen duten kasuak

1. Ukitu edo ustiatzea aurreikusten ez den ondasun edo eskubideen gainean erabaki ahal izango da doako xedapen-egintzak egitea, ondoko kasu hauetan:

- a) Herri onurako edo interes publiko edo sozialeko helburuetarako, administrazio publikoen, izaera juridiko publikoko beste erakunde batzuen, sektore publikoko beste erakunde batzuen eta irabazi asmorik gabeko fundazio edo erakunde pribatuen alde.
- b) Fundazio pribatuen aldeko fundazio-zuzkidura gisa.

- c) Bienes muebles perecederos o no aptos para el servicio, conforme a lo establecido en los apartados 2 y 4 del artículo 87.
 - d) Bienes y derechos adjudicados o entregados al Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia, en pago de deudas contraídas en el marco de planes de promoción, relanzamiento y reestructuración industrial, cuando la finalidad del acto de disposición sea el fomento de la actividad económica en el marco de acciones de carácter subvencional de entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral.
 - e) Bienes o derechos cuyo valor unitario no exceda de tres mil euros, siempre que la cuantía anual acumulada no exceda del límite que a estos efectos se fije en la Norma Foral de Presupuestos Generales de Bizkaia y se realicen en el marco de actividades de fomento y con sujeción a la normativa reguladora de las ayudas y subvenciones públicas.
 - f) Transmisiones, limitaciones de la propiedad y otros actos de gravamen, de carácter obligatorio y gratuito.
 - g) Autorizaciones o cesiones de uso no superiores a treinta días o para la organización de conferencias, seminarios, presentaciones u otros eventos de carácter puntual u ocasional, y, en general, cuando se trate de meras autorizaciones de uso, temporal y no exclusivo, que no conlleven transmisión de derechos patrimoniales, y siempre que, en cualquiera de los casos, no reporte una utilización económica para el beneficiario o ésta sea irrelevante.
 - h) Supuestos singularmente autorizados por las Juntas Generales.
 - i) Otros supuestos previstos en una Norma Foral.
- c) Ondasun higigarri galkorrak edo zerbitzurako gai ez direnak badira, 87. artikuluko 2. eta 4. paragrafoetan ezarritakoaren arabera.
 - d) Industria sustatu, bultzatu eta berregituratzeko planak direla-eta sortutako zorrak ordaintzeko Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondareari esleitu edo emandako ondasun eta eskubideen kasuan, baldin eta foru arau honetako 1.2. artikuluan aurreikusitako erakundeei diru-laguntzak emateko jardueren barruan jarduera ekonomikoa sustatzea bada xedapen-egintzaren helburua.
 - e) Hiru mila eurotik gorako balio unitarioa ez duten ondasun eta eskubideen kasuan, baldin eta urtean metatutako zenbatekoak Bizkaiko Aurrekontu Orokorreko buruzko Foru Arauak berariaz ezarritako muga gainditzen ez badu eta sustapen-jardueren barruan eta laguntza eta diru-laguntza publikoak arautzeko araudiari jarraiki egiten badira.
 - f) Derrigorrezkoak eta doakoak diren eskualdaketa, jabetza-mugatze eta beste karga-egintza batzuen kasuan.
 - g) Hogeita hamar egun baino gutxiagoko baimen edo lagapenen kasuan edo hitzaldiak, mintegiak, aurkezpenak edo unean uneko beste ekitaldi batzuk antolatzeko, eta, oro har, aldi baterako eta ez era eksklusiboan erabiltzeko baimenak, ondarezko eskubideak eskualdatzea ez dakartenak, emateko denean, eta betiere, edozein kasutan, onuradunarentzat erabilera ekonomikoa ez denean edo erabilerari hori garrantzi gutxiakoa denean.
 - h) Batzar Nagusiek beren beregi baimendutako kasuetan.
 - i) Foru Arau batean ezarritako beste kasu batzuetan.

Artículo 100. Vinculación al fin de los actos de disposición gratuitos

1. Los bienes y derechos objeto de actos de disposición gratuitos habrán de destinarse a los fines que lo justifican, y en la forma y con las condiciones que, en su caso, se hubiesen establecido en el correspondiente acuerdo. La fijación de un fin concreto es potestativa en el supuesto previsto en la letra c) del artículo anterior.

2. Tratándose de bienes muebles, salvo que otra cosa se hubiese establecido en el correspondiente acto de disposición, se entenderá cumplido el modo, y la transmisión pasará a tener el carácter de pura y simple, si los bienes hubiesen sido destinados al fin previsto durante un plazo de cinco años.

100. artikulua. Doako xedapen-egintzak helburuei lotzea

1. Doako xedapen-egintzen xede diren ondasun eta eskubideak egintza justifikatzen duten helburuetarako erabili behar dira, hala denean, dagokion erabakian ezarritako eran eta baldintzetan. Aurreko artikuluko c) idatz-zatian ezarritako kasuan, helburu jakin bat ezartzea nahibada-koa da.

2. Ondasun higigarriak badira, dagokion xedapen-egintzan bestela ezartzen ez bada, modua betetzat joko da, eta eskualdaketa huts eta soila izango da, baldin eta ondasunak bost urtean erabili badira ezarritako helbururako.

Artículo 101. Competencia para acordar actos de disposición gratuitos

1. Los actos de disposición gratuitos serán adoptados conforme a las siguientes reglas de atribución competente:

- a) En el caso de que la entidad titular sea la Diputación Foral de Bizkaia y se trate de bienes inmuebles, derechos reales, o propiedades incorpóreas, la competencia para acordar actos de disposición gratuitos corresponde al órgano colegiado de la Diputación Foral, a propuesta del titular del Departamento competente en materia de patrimonio.
- b) Cuando se trate de bienes muebles, el acuerdo de disposición gratuito corresponde al Departamento o entidad competente para la adquisición, salvo que los mismos ostenten un interés histórico, artístico o cultural, en cuyo caso será de aplicación lo dispuesto en el apartado 1 del presente artículo.

Una vez perfeccionado el acto de disposición gratuito, el mismo será comunicado al Departamento competente en materia de patrimonio para su inclusión en el Inventario General de Bienes y Derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia.

- c) En el supuesto de que la entidad titular de las previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral sea distinta de la Diputación Foral de Bizkaia, el acuerdo de disposición gratuito corresponde al órgano que establezcan sus normas de creación funcionamiento y organización y, en su defecto quien ostente su representación legal.

2. Cuando el acto de disposición esté dirigido al cumplimiento de alguna finalidad vinculada con las atribuciones de un concreto Departamento o entidad ésta será la competente para:

- a) Vigilar el cumplimiento de los términos del acto de disposición.
- b) Tramitar y resolver, cuando corresponda, el procedimiento sancionador previsto en la normativa de ayudas y subvenciones públicas.
- c) Tramitar el expediente para la reversión de los bienes y derechos.

En otro caso, las referidas competencias corresponderán al Departamento competente en materia de patrimonio.

101. artikulua. Doako xedapen-egintzak egiteko eskumena

1. Eskumenak esleitzeko arau hauen arabera erabakiko dira doako xedapen-egintzak:

- a) Erakunde titularra Bizkaiko Foru Aldundia bada eta ondasun higiezinak, eskubide errealek edo jabetza ukiezinak badira, doako xedapen-egintzak erabakitzeke eskumena Foru Aldundiko kide anitzeko organoari dagokio, ondare arloan eskuduna den saileko titularrak proposatuta.
- b) Ondasun higigarriak badira, eskuratzeko eskumena duen sailari edo erakundeari dagokio doako xedapen-egintza erabakitzea, ondasun higigarriek interes historikoa, artistikoa edo kulturala ez badute; kasu horretan artikuluko honetako 1. paragrafoan xedatutakoa ezarriko da.

Behin doako xedapen-egintza eginda, horren berri eman behar zaio ondare arloan eskuduna den sailari, Bizkaiko Lurralde Historikoaren Ondareko Ondasunen eta Eskubideen Inbentario Nagusian sartzeko.

- c) Erakunde titularra foru arau honetako 1.2. artikuluan aurreikusitakoetako bat, Bizkaiko Foru Aldundiaz beste bat, bada, erakundearen sortze-, jardue- eta antolamendu-arauek ezarri duten organoak erabakiko du doako xedapen-egintza eta, halakorik ezean, legezko ordezkariak duenak.

2. Xedapen-egintza sail edo erakunde jakin baten eskurantzeari loturiko helbururen bat betetzeko bada, sailak edo erakundeak ondokoetarako izango du eskumena:

- a) Xedapen-egintzaren nondik norakoak betetzen direla zaintzeko.
- b) Hala behar denean, laguntza eta diru-laguntza publikoei buruzko araudian ezarritako zehapen-prozedura izapidetu eta ebazteko.
- c) Ondasunak eta eskubideak itzultzeko espedientea izapidetzeko.

Bestelako kasuetan, aipatutako eskumen horiek ondare arloan eskuduna den sailari egokituko zaizkio.

Artículo 102. Procedimiento para los actos de disposición gratuitos

1. Será necesaria la autorización previa a las Juntas Generales en los mismos casos requeridos para los actos de disposición onerosos.
2. En los supuestos en que para la selección del beneficiario proceda promover la concurrencia, se estará a lo dispuesto en la normativa reguladora de las ayudas y subvenciones públicas.

Artículo 103. Plazo y contenido del acto de disposición gratuito

1. El acto de disposición contemplará la concreta identificación del bien o derecho y, cuando corresponda conforme a lo establecido en el artículo 100, el fin concreto a que se destinará el bien o derecho. Contemplará, así mismo, expresamente o por remisión, las condiciones, limitaciones y garantías que procedan y, en su caso, las causas y supuestos de reversión, así como, el valor del bien o derecho, o el procedimiento para su cálculo, a efectos de la aplicación del régimen sancionador y de la determinación de la indemnización por incumplimiento del deber de reversión, o por efectuarse ésta en condiciones de conservación inferiores a las previstas en el artículo siguiente.
2. Cuando se trate de actos de disposición no traslaticios de la propiedad del bien o titularidad del derecho, contemplará un plazo de duración que no podrá ser superior a diez años, si bien podrá preverse su prórroga por periodos no superiores al inicial, y sin que la duración total incluidas las prórrogas pueda exceder de treinta años.

Artículo 104. Reversión del bien o derecho

1. Los bienes y derechos a que se refiere este Capítulo, revertirán a la entidad cedente de las previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral en los supuestos contemplados en los correspondientes acuerdos de disposición.
2. Los mencionados acuerdos de disposición, cuando contemplen la reversión, establecerán la obligación del beneficiario de revertir los bienes en un estado de conservación no inferior a aquél en que fueron entregados, salvo por la depreciación inherente al uso normal del bien.
3. Compete resolver el expediente de reversión al órgano competente para adoptar el acto de disposición de que trae causa.

102. artikulua. Doako xedapen-egintzak egiteko prozedura

1. Kostu bidezko xedapen-egintzetarako eskatzea beharrezkoa den kasu berberetan izango da beharrezkoa Batzar Nagusien aurretiazko baimena.
2. Onuraduna aukeratzeko lehiaketa sustatu behar denean, laguntza eta diru-laguntza publikoak arautzen dituen araudia bete behar da.

103. artikulua. Doako xedapen-egintzaren epea eta edukia

1. Ondasun edo eskubidearen identifikazio zehatza jasoko da xedapen-egintzan eta, 100. artikuluan ezarritakoaren arabera hala behar denean, ondasun edo eskubideari berariaz emango zaion erabilera. Era berean, berariaz adierazita edo beste arau batera igorrita, bidezko diren baldintzak, mugak eta bermeak, eta ondasun edo eskubidearen balioa edo balioa kalkulatzeko prozedura jasoko dira, zehapen-araubidea aplikatzeko eta itzuli beharra ez betetzeagatik edo hurrengo artikuluan ezarritako artapen-egoeran baino egoera okerragoan itzultzeagatik indemnitazioa zehazteko.
2. Ondasunaren jabetza edo eskubidearen titulartasuna eskualdatzeko ez diren xedapen-egintzen kasuan, hamar urtekoa baino luzeagoa izan ezin izango den epea jasoko da; hala ere, luzapena egin ahal izango da, baina luzatzeko aldiak ezin izango dira hasierakoa baino handiagoak izan, eta iraupen osoa, luzapenak barne, ezin izango da hogeita hamar urte baino luzeagoa izan.

104. artikulua. Ondasuna edo eskubidea itzultzea

1. Dagozkion xedapen-erabakietan ezarritako kasuetan, foru arau honetako 1.2. artikuluan ezarritako erakundeen artean lagapena egin duen erakundeari itzuliko zaizkio kapitulu honetan aipatutako ondasun eta eskubideak.
2. Itzultzea jasotzen dutenean, xedapen-erabaki horiek ezarriko dute onuradunak ondasunak jaso zituenean zuten artapen-egoeran baino egoera okerragoan ezin dituela itzuli, ez bada balio-galera ondasun ohiko erabileraren ondorioz gertatu dela.
3. Itzultzea eragin duen xedapen-egintza erabakitzeke eskumena duen organoari dagokio itzultzeko espedientea ebaztea.

TÍTULO VII PATRIMONIO EMPRESARIAL

CAPÍTULO I DE LAS DISPOSICIONES GENERALES SOBRE PATRIMONIO EMPRESARIAL

Artículo 105. Concepto, titularidad y régimen del patrimonio empresarial

1. A efectos de este Título constituyen el patrimonio empresarial los valores representativos del capital de sociedades mercantiles, las obligaciones y obligaciones convertibles en acciones, los derechos de suscripción preferente, los contratos financieros de opción, los contratos de permuta financiera, créditos participativos y otros susceptibles de ser negociados en mercados secundarios organizados, que sean representativos de derechos para las entidades comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral.

2. La titularidad de los bienes y derechos integrantes del patrimonio empresarial corresponde a la persona jurídica adquirente, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 110.

Los títulos o los resguardos de depósitos correspondientes a los bienes y derechos que forman parte del patrimonio empresarial cuya titularidad corresponda a Diputación Foral de Bizkaia se custodiarán en el Departamento competente en materia de patrimonio.

3. Los bienes y derechos integrantes del patrimonio empresarial se rigen por lo dispuesto en este Título y en lo no previsto en él serán de aplicación las demás disposiciones contenidas en esta Norma Foral y por las disposiciones que se dicten en su ejecución y desarrollo, por las demás normas de derecho público que resulten de aplicación y, en su defecto, por las normas de derecho privado.

Artículo 106. Competencia y procedimiento para la adquisición de patrimonio empresarial

1. La adquisición de los bienes y derechos integrantes del patrimonio empresarial podrá realizarse por los procedimientos previstos en el Título III de la presente Norma Foral, o a través de mercados secundarios organizados.

2. Cuando la adquisición de bienes y derechos integrantes del patrimonio empresarial se realice por la Diputación Foral de Bizkaia, la competencia para la adquisición corresponde al órgano colegiado de la Diputación Foral de Bizkaia, a propuesta del titular del Departamento competente en materia de patrimonio. Cuando la adquisición la realice una entidad con personalidad jurídica distinta de la Diputación Foral, corresponderá la adquisición al titular

VII. TITULUA ENPRESA-ONDAREA

I. KAPITULUA ENPRESA-ONDAREARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK

105. artikulua. Enpresa-ondarearen kontzeptua, titulartasuna eta araubidea

1. Titulu honen ondorioetarako ondokoak dira enpresa-ondare: merkataritza-sozietateen kapitala ordezkatzeko duten baloreak, obligazioak eta akzio bihur daitezkeen obligazioak, lehentasunezko harpidetza-eskubideak, aukera-kontratu finantzarioak, finantza-trukaketako kontratuak, partaidetza-kredituak eta antolatutako bigarren mailako merkatuetan negozioa daitezkeen beste batzuk, baldin eta foru arau honetako 1.2. artikuluan adierazitako erakundeentzako eskubideak ordezkatzeko badituzte.

2. Enpresa-ondare osatzen duten ondasun eta eskubi-deen titulartasuna pertsona juridiko eskuratzailerari dago; hala ere, 110. artikuluan ezarritakoa beteko da.

Enpresa-ondarearen zati diren eta Bizkaiko Foru Aldundiaren titulartasunpean dauden ondasun eta eskubi-deei dagozkien gordailuen tituluak edo ordezkagiriak ondare arloan eskuduna den sailean gordailutako dira.

3. Titulu honetan xedatutakoak arautzen ditu enpresa-ondarea osatzen duten ondasun eta eskubideak, eta, bertan ezarritakoa ez dagoenerako, foru arau honetan jasotako gainerako xedapenetan, foru arau hau garatzeko eta betearazteko ematen diren xedapenetan, aplikatze-koak diren zuzenbide publikoko gainerako arauetan eta, halakorik ezean, zuzenbide pribatuko arauetan ezarritakoa izango da aplikatze-koak.

106. artikulua. Enpresa-ondarea eskuratzeko prozedura eta eskumena

1. Foru arau honetako III. tituluan ezarritako prozeduren bidez edo antolatutako bigarren mailako merkatuen bidez eskuratu ahal izango dira enpresa-ondarea osatzen duten ondasun eta eskubideak.

2. Bizkaiko Foru Aldundia bada enpresa-ondarea osatzen duten ondasun eta eskubideak eskuratzeko dituen, Bizkaiko Foru Aldundiko kide anitzeko organoari egokitu zaito eskuratzeko eskumena, ondare arloan eskuduna den saileko titularrak proposatuta. Foru Aldundiaz bestelako nortasun juridikoa duen erakunde bat bada eskuraketa egiten duena, erakundearen sortze-, jarduer- eta antolamendu-arauetan adierazten den organoko titularrari

del órgano que señalen sus normas de creación, funcionamiento y organización y, en su defecto, al órgano que ostente su representación legal, previa autorización, en todo caso, de la Diputación Foral.

3. El acuerdo de adquisición por compra determinará el importe de la misma según los métodos de valoración comúnmente aceptados. Cuando los valores coticen en algún mercado secundario organizado, el precio de adquisición será el correspondiente al valor que establezca el mercado en el momento y fecha de la operación.

4. No obstante, en el supuesto de que la entidad adquirente estimare que el volumen de negociación habitual de los valores no garantiza la adecuada formación de un precio de mercado, acordará la adquisición y determinación del precio de los mismos por otro método legalmente admisible de adquisición o valoración.

La formalización de la suscripción de valores representativos de capital, corresponde al órgano que ejercite los derechos de socio.

Artículo 107. Ejercicio de derechos de socio y representación

1. El ejercicio de los derechos de socio correspondientes a la Diputación Foral de Bizkaia como participe directa de sociedades o entidades que integran el Sector Público Foral, corresponde a su órgano colegiado cuando la Diputación Foral es la única titular de la sociedad, y al Departamento competente en materia de patrimonio, a través de la correspondiente Dirección General, cuando la sociedad es participada, tenga o no la condición de sociedad pública. Por resolución del titular del Departamento competente en materia de patrimonio, el ejercicio de los derechos de socio en sociedades participadas podrá atribuirse a otros órganos del mismo o distinto departamento.

2. El ejercicio de los derechos de socio correspondientes a las entidades del artículo 1.2 de la presente Norma Foral, distintas de la Diputación Foral de Bizkaia, corresponderá a los órganos que señalen sus normas de creación, funcionamiento y organización y, en su defecto, al que ostente su representación legal, sin perjuicio de que por Acuerdo de la Diputación Foral pueda atribuirse a entidad y órgano distintos.

3. En relación con la representación de la participación del Sector Público Foral de Bizkaia en la administración de las sociedades participadas por dicho sector público, se aplicarán las reglas establecidas en los apartados 1 y 2 del artículo 111 de esta Ley.

egokituko zaio eskuraketa egitea, edo, halakorik ezean, legezko ordezkari-tza duen organoari, betiere Foru Aldundiaren baimena izanda.

3. Erosketaren bidez eskuratzeko erabakiak erosketaren zenbatekoa zehaztuko du, onartuta ohi dauden balioespen-metodoen bidez. Baloreek bigarren mailako merkatu antolaturen batean kotizatzen badute, eragiketa egiten den unean eta egunean merkatuak ezarritako balioa izango da eskuratzeko prezioa.

4. Edonola ere, erakunde eskuratzailleak uste badu baloreen ohiko negoziazio-bolumenak ez duela bermatzen merkatuko prezio bat egoki eratzea, eskuraketa edo balioespena egiteko legez onar daitekeen beste metodo bat erabiltzea erabakiko ditu baloreen eskuraketa eta prezioaren zehaztapena.

Bazkide-eskubideak erabiltzen dituen organoari dagokio kapitala ordezkatzeko duten baloreen harpidetza egitea.

107. artikulua. Bazkide- eta ordezkari-tza eskubideen erabilera

1. Foru sektore publikoa osatzen duten sozietate edo erakundeetako zuzeneko partaide den aldetik Bizkaiko Foru Aldundiari dagozkion bazkide-eskubideen erabilera Aldundiko kide anitzeko organoari dagokio, baldin eta Foru Aldundia sozietatearen titular bakarra bada, eta, dagokion zuzendaritza nagusiaren bidez, ondare arloan eskuduna den sailari, baldin eta sozietatea partaidetzako sozietatea bada, sozietate publikoa dela edo ez dela. Ondare arloan eskuduna den saileko titularren ebazpen bidez, sail bereko edo beste bateko beste organo batzuei esleitu ahal izango zaie partaidetzako sozietateetan bazkide izateko eskubideen erabilera.

2. Foru arau honetako 1.2. artikuluan jasotako Bizkaiko Foru Aldundiaz beste erakundeak bazkide izateko eskubideen erabilera erakundearen sortze-, jardura- eta antolamendu-arauetan adierazten den organoko titularri egokituko zaio, edo, halakorik ezean, legezko ordezkari-tza duen organoari; hala ere, Foru Aldundiaren erabaki bidez bestelako erakunde eta organoren bati esleitu ahal izango zaio erabilera hori.

3. Bizkaiko foru sektore publikoaren partaidetzako sozietateen administrazioan foru sektore publikoak duen partaidetzaren ordezkari-tza dagokionez, lege honetako 111. artikuluko 1. eta 2. artikuluetan ezarritako arauak aplikatuko dira.

Artículo 108. Competencia y autorizaciones previas para la enajenación onerosa del patrimonio empresarial

1. La enajenación onerosa de los bienes y derechos integrantes del patrimonio empresarial cuya titularidad corresponda a la Diputación Foral de Bizkaia se acordará por su órgano colegiado, a propuesta del titular del Departamento competente en materia de patrimonio.

2. La enajenación onerosa de los bienes y derechos cuya titularidad corresponda a entidades del artículo 1.2 de la presente Norma Foral distinta de la Diputación Foral será acordada por los órganos que establezcan sus normas y, en su defecto, por el órgano que ostente su representación legal, previa autorización de la Diputación Foral de Bizkaia.

Artículo 109. Procedimiento para la enajenación del patrimonio empresarial

1. La enajenación de bienes y derechos integrantes del patrimonio empresarial, que requerirá, en su caso, las autorizaciones exigidas por esta u otras Normas, podrá realizarse en mercados secundarios organizados o fuera de los mismos, de conformidad con la legislación vigente y por medio de cualesquiera actos o negocios jurídicos

2. Para llevar a cabo dicha enajenación, los bienes y derechos integrantes del patrimonio empresarial se podrán vender directamente por la entidad del artículo 1.2 de la presente Norma Foral que fuere titular, o se podrán aportar o transmitir a un ente público de derecho privado o a una sociedad pública del Sector Público Foral cuyo objeto social comprenda la tenencia, administración, adquisición y enajenación de acciones y participaciones en entidades mercantiles. También se podrá celebrar un convenio de gestión por el que se concreten los términos en que dicha sociedad o ente pueda proceder a la venta por cuenta de las entidades del artículo 1.2. La instrumentación jurídica de la venta a terceros de los títulos se realizará en términos ordinarios del tráfico privado, ya sea al contado o con precio aplazado cuando concurren garantías suficientes para el aplazamiento.

Los bienes o derechos que las entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral aporten a una sociedad pública a los efectos previstos en este apartado, se registrarán en la contabilidad del referido ente o sociedad al valor neto contable que figure en las cuentas del transmitente.

3. El importe de la enajenación se determinará según los métodos de valoración comúnmente aceptados. Cuando los valores cuya enajenación se acuerde coticen en algún mercado secundario organizado, el precio de enajenación será el correspondiente al valor que establezca el mercado en el momento y fecha de la operación.

108. artikulua. Enpresa-ondarea kostu bidez besterentzeko eskumena eta aurretiazko baimenak

1. Bizkaiko Foru Aldundiaren titulartasunekoak direnean, enpresa-ondarea osatzen duten ondasun eta eskubideen kostu bidezko besterentzea Aldundiko kide anitzeko organoari egokituko zaio, ondare arloan eskuduna den saileko titularrak proposatuta.

2. Foru arau honetako 1.2. artikuluan jasotako Foru Aldundiaz beste erakundeen titulartasuneko ondasun eta eskubideen kostu bidezko besterentzea erakundeen arauetan ezarritako organoek erabakiko dute, edo, halakorik ezean, legezko ordezkariak duen organoak, Bizkaiko Foru Aldundiaren baimena jaso ondoren.

109. Enpresa-ondarea besterentzeko prozedura

1. Bigarren mailako merkatu antolatuetan edo merkatu horietatik kanpo besterendu ahal izango dira enpresa-ondarea osatzen duten ondasun eta eskubideak, indarreko legediarekin bat etorritik eta edozein egintza edo negozio juridikoren bidez. Hala behar denean, arau honek edo beste arau batzuek eskatzen dituzten baimenak beharrezkoak izango dira besterentzea egin ahal izateko.

2. Besterentzea gauzatzeko, foru arau honetako 1.2. artikuluko erakundeetan titularrak denak zuzenean saldu ahal izango ditu enpresa-ondarea osatzen duten ondasun eta eskubideak, edo, bestela, merkataritza-erakundeetan akzioak eta partaidetzak eduki, administratu, eskuratu eta besterentzeko helburu soziala duen zuzenbide pribatuko erakunde publiko bati edo foru sektore publikoko sozietate publiko bati ekarri edo eskualdatu ahal izango da, horrez gain, kudeaketa-hitzarmen bat egin ahal izango da, sozietate edo erakunde horrek 1.2. artikuluko erakundeen kontura salmenta egiteko nondik norakoak zehazteko. Tituluak hirugarrenei saltzea trafiko pribatuaren ohiko eran bideratuko da juridikoki, dela eskudirutan dela geroraturako prezioan, baldin eta geroratzeko behar besteko bermea badago.

Foru arau honetako 1.2. artikuluan ezarritako erakundeek paragrafo honetan ezarritako ondorioetarako sozietate bati ekarpenez emandako ondasun eta eskubideak erakunde edo sozietate horren kontabilitatean erregistratuko dira, eskualdatzailearen kontuetan jasotako kontabilitate-balio garbian.

3. Onartuta ohi dauden metodoen arabera zehaztuko da besterentzeko zenbatekoa. Besterentzea erabaki den baloreek bigarren mailako merkatu antolaturen batean kotizatzen badute, eragiketa egiten den unean eta egunean merkatuak ezarritako balioa izango da besterentzeko prezioa.

No obstante, en el supuesto de que la entidad enajenante estimare que el volumen de negociación habitual de los valores no garantiza la adecuada formación de un precio de mercado, podrá acordar la enajenación y determinación del precio de los mismos por otro método legalmente admisible de enajenación o valoración.

4. En el supuesto de valores que coticen en mercados secundarios organizados, cuando el importe que se pretende enajenar no pueda considerarse una auténtica inversión patrimonial ni represente una participación relevante en el capital de la sociedad anónima, el órgano competente para la enajenación podrá enajenarlos mediante encargo a un intermediario financiero legalmente autorizado. En este supuesto, las comisiones u honorarios de la operación se podrán deducir del resultado bruto de la misma, ingresándose en tesorería el rendimiento neto de la enajenación.

5. Cuando los bienes o derechos no coticen en mercados secundarios organizados, o en el supuesto previsto en el segundo párrafo del apartado 3 del presente artículo, el órgano competente para la enajenación determinará el procedimiento de venta de entre aquellos a los que se refiere el Título VI de esta Norma Foral.

6. La enajenación directa podrá acordarse cuando concurra alguno de los siguientes supuestos:

- a) Existencia de limitaciones estatutarias a la libre transmisibilidad de las acciones, o existencia de derechos de adquisición preferente.
- b) Cuando el adquirente sea cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.
- c) Cuando fuera declarada desierta una subasta. En este caso la venta directa deberá efectuarse en el plazo de un año desde la celebración de la subasta, y sus condiciones no podrán diferir de las publicadas para la subasta,
- d) Cuando la venta de acciones se realice a favor de la propia sociedad, en los casos y con las condiciones y requisitos establecidos en el artículo 75 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas, Texto Refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre; o cuando se realice a favor de otro u otros partícipes en la sociedad. En este último caso, las acciones deberán ser ofrecidas a la sociedad que deberá distribuirlos entre los partícipes interesados en la adquisición, en la parte proporcional que les corresponda en base a su participación en el capital social.

Edonola ere, erakunde besterentzaileak uste badu baloreen ohiko negoziazio-bolumenak ez duela bermatzen merkatuko prezio bat egoki eratzea, besterentzea edo balioespina egiteko legez onar daitekeen beste metodo bat erabilita erabakiko ditu baloreen besterentzea eta prezioaren zehaztapena.

4. Baloreek antolatutako bigaren mailako merkatuetan kotizatzen dutenean, besterendu nahi den zenbatekoa ezin bada benetako ondare-inbertsioztat hartu eta ezin bada sozietate anonimoaren kapitalean partaidetza garrantzitsutzat jo, besterentzeko eskumena duen organoak legez baimendutako finantza-bitartekari baten bidez besterendu ahal izango ditu baloreak. Kasu horretan, eragiketaren komisio edo zerbitzu-sariak eragiketaren emaitza gordinetik kendu ahal izango dira, eta besterentzearen etekin garbia sartuko da altxortegian.

5. Ondasun edo eskubideek bigarren mailako merkatu antolatuetan kotizatzen ez dutenean, edo artikuluko 3. paragrafoan ezarritako kasuan, besterentzeko eskumena duen organoak erabakiko du salmenta egiteko zein prozedura erabili behar den, foru arau honetako VI. tituluan daudenen artean.

6. Ondoko kasuren bat gertatzen denean erabaki ahal izango da zuzeneko besterentzea:

- a) Estatutuetan akzioak libreki eskualdatzeko mugak daudenean, edo lehentasunezko eskuratzeko eskubideak daudenean.
- b) Eskuratzailerak sektore publikoaren barruko zuzenbide publiko edo pribatuko edozein pertsona juridiko denean.
- c) Enkante bat hustzat jotzen denean. Kasu honetan, enkantea egin zenetik urtebeteko epean egin behar da zuzeneko salmenta, eta baldintzak enkanterako argitaratutakoetatik desberdinak izan daitezke.
- d) Akzioen salmenta sozietatearen beraren alde egiten denean, Sozietate Anonimoei buruzko Legeak —abenduaren 22ko 1564/1989 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako testu bategina— 75. artikuluan eta ondorengoetan ezarritako kasuetan eta artikuluko horietako baldintza eta betebeharrak daudela, edo sozietatean partaidetza duten beste baten edo batzuen alde egiten denean. Azken kasu horretan, sozietateari eskaini behar zaizkio akzioak, eta sozietateak eskuraketa egiteko interesa duten parte-hartzaileen artean banatu behar ditu, kapital sozialean duten partaidetzaren arabera zati proportzionalan.

Artículo 110. Reestructuración del patrimonio empresarial

1. La Diputación Foral de Bizkaia, mediante Acuerdo adoptado a propuesta del titular del Departamento competente en materia de patrimonio, podrá acordar la incorporación de participaciones accionariales de la titularidad de las entidades previstas en el artículo 1.2, o de sociedades participadas en su totalidad por aquéllas directa o indirectamente a otras entidades públicas o sociedades participadas en su totalidad que tengan por finalidad gestionar participaciones accionariales. Igualmente, la Diputación Foral, a propuesta del titular del Departamento competente en materia de patrimonio, podrá acordar la incorporación de participaciones accionariales titularidad de entidades institucionales o de sociedades públicas de las arriba mencionadas, a la Diputación Foral de Bizkaia.

2. A los efectos de lo dispuesto en el presente artículo, las entidades receptoras adquirirán el pleno dominio de las acciones recibidas desde la adopción del acuerdo correspondiente, cuya copia será título acreditativo de la nueva titularidad, ya sea a efectos del cambio de las anotaciones en cuenta y en acciones nominativas, como a efectos de cualquier otra actuación administrativa, societaria y contable que sea preciso realizar. Las participaciones accionariales recibidas se registrarán en la contabilidad del nuevo titular por el mismo valor neto contable que tenían en el anterior titular a la fecha de dicho acuerdo, sin perjuicio de las correcciones valorativas que procedan al final del ejercicio.

3. Las operaciones de cambio de titularidad y reordenación interna que se realicen en el sector público foral en ejecución de este artículo, no estarán sujetas a la legislación del mercado de valores ni al régimen de oferta pública de adquisición, y no darán lugar al ejercicio de derechos de tanteo, retracto o cualquier otro derecho de adquisición preferente que estatutaria o contractualmente pudieran ostentar sobre dichas participaciones otros accionistas de las sociedades cuyas participaciones sean transferidas o, en su caso, terceras personas a esas sociedades. Adicionalmente, la mera transferencia y reordenación de participaciones societarias que se realice en aplicación de esta norma no podrá ser entendida como causa de modificación o de resolución de las relaciones jurídicas que mantengan tales sociedades.

4. Los aranceles de los notarios y registradores de la propiedad y mercantiles que intervengan los actos derivados de la ejecución del presente artículo se reducirán en la misma cuantía establecida en relación con el patrimonio empresarial de la Administración del Estado.

110. artikulua. Empresa-ondarearen berregituratzea

1. Bizkaiko Foru Aldundiak, ondare arloan eskuduna den saileko titularrak proposatuta egindako erabaki bidez, 1.2. artikuluan ezarritako erakundeen titulartasuneko edo erakunde horiek zuzenean edo zeharka erabat partaidetutako sozietateen titulartasuneko akzio-partizipazioak erantsi ahal izango dizkie akzio-partizipazioak kudeatzeko helburu duten erakunde publikoei edo erabat partaidetutako sozietateei. Era berean, Foru Aldundiak, ondare arloan eskuduna den saileko titularrak proposatuta, erabaki ahal izango du goian aipatutako erakundeetako instituzio-erakundeen edo sozietate publikoen titulartasuneko akzio-partaidetzak eranstea Bizkaiko Foru Aldundiarri.

2. Artikulu honetan xedatutakoaren arabera, erakunde hartzaileek, dagokion erabakia hartzen den unetik, jaso dituzten akzioen jabari osoa bereganatuko dute. Erabaki horren kopia izango da jabetza berriaren ziurtagiria, bai kontuko idatzoharrak eta akzio izendunak aldatzeko, bai egin beharreko beste edozein administrazio-, sozietate- eta kontabilitate-jarduera egiteko. Erabakia hartu zen egunean aurreko erakunde titularrean zuten kontabilitate-balio garbia dutelarik erregistratuko dira jasotako akzio-partizipazioak erakunde titular berriaren kontabilitatean; hala ere, ekitaldia amaieran egin beharreko balio-zuzenketak egingo dira.

3. Artikulu hau betearazteko foru sektore publikoan titular-tasun-aldaketarako eta barne-antolaketarako egiten diren eragiketak ez dira egongo balore-merkatuaren legediaren menpe, ez eta eskuratzeko eskaintza publikoaren araubidearen menpe ere, eta eskualdatutako partizipazioen jabe ziren sozietateen akziodunek edo, hala denean, sozietate horiez bestelako hirugarrenek ezin izango dituzte erabili lehentasunez erosteko eskubidea, atzera egiteko eskubidea edo lehentasunez eskuratzeko beste edozein eskubide, estatutu edo kontratu bidez eskubide horiek badituzte ere. Horrez gain, arau hau aplikatuz egiten den sozietate-partizipazioen eskualdatze eta berrantolatze hutsa ezin izango da hartu sozietate horien harreman juridikoen aldaketatzat edo suntsiarazpentzat.

4. Artikulu hau betearazteko egintzetan esku hartzen duten notarioen eta jabetzako eta merkataritzako erregistratzaileen zerbitzu-sariak Estatuko Administrazioiko enpresa-ondarearen kasuan ezarritako kopuru berean kendera duko dira.

CAPÍTULO II
**DE LAS DISPOSICIONES ESPECIA-
LES PARA LAS SOCIEDADES MER-
CANTILES PARTICIPADAS POR EL
TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA**

**Artículo 111. Administradores de las socieda-
des mercantiles forales del sector público
foral**

1. En las sociedades mercantiles forales participadas por alguna de las entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral, la Diputación Foral de Bizkaia propondrá, a través del órgano que ejercite los derechos de socio en la Junta General, el nombramiento de los administradores que correspondan a aquéllas entidades.

2. Los altos cargos y personal al servicio del sector público foral que, en representación de dicho sector, sean designados administradores de las sociedades no se verán afectados por la prohibición establecida en el artículo 124.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas aprobado por aprobado por Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, en los supuestos en los que la legislación sectorial aplicable permita la compatibilidad entre ambas actividades.

**Artículo 112. Especialidades en las aporta-
ciones no dinerarias a sociedades públicas
forales**

En el caso de aportaciones no dinerarias efectuadas a las sociedades cuya titularidad, directa o indirecta corresponda, en su totalidad, al Sector Público Foral no será necesario el informe de expertos independientes previsto en el artículo 38 del Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la ley de Sociedades Anónimas, que será sustituido por la tasación prevista en el artículo 10 de esta Norma Foral.

II. KAPITULUA
**BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOAK
PARTAIDETUTAKO MERKATARITZA-
KO SOZIEATEETARAKO XEDAPEN
BEREZIAK**

**111. artikulua. Foru sektore publikoko foru
merkataritzako sozietateen administratzaileak**

1. Foru arau honetako 1.2. artikuluan ezarritako erakunderen batek edo batzuek partaidetutako foru merkataritzako sozietateetan, Bizkaiko Foru Aldundiak, batzar nagusian bazkide-eskubideak erabiltzen dituen organoaren bidez, proposatuko du erakunde horiei dagozkien administratzaileen izendapena.

2. Foru sektore publikoaren ordezkartzan sozietateen administratzaile izendatzen direnean, foru sektore publikoaren zerbitzuko goi-kargudun eta langileengan ez du eraginik izango Sozietate Anonimoei buruzko Legeak —abenduaren 22ko 1564/1989 Legegintzako Errege Dekretuak onetsitako Sozietate Anonimoei buruzko Legearen testu bategina— 124.2 artikuluan ezarritako debekuak, betiere sektorean aplikatzekoa den legediak jardura biak batera egitea onartzen duen kasuetan.

**112. artikulua. Foru sozietate publikoei diruz
bestelako ekarpenak egiteko berezitasunak**

Zuzenean edo zeharka, foru sektore publikoaren titulartasunekoak diren sozietateei egindako diruz bestelako ekarpenen kasuan, ez da beharrezkoa izango Sozietate Anonimoei buruzko Legearen testu bategina onesten duen abenduaren 22ko 1564/1989 Legegintzako Errege Dekretuko 38. artikuluan ezarritako aditu independenteen txostena; haren ordeztu, foru arau honetako 10. artikuluan ezarritako tasazioa egingo da.

TÍTULO VIII CONVENIOS CON ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO

Artículo 113. Finalidad

Las entidades comprendidas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral podrán celebrar convenios con otras Administraciones públicas o con personas jurídicas de derecho público o de derecho privado pertenecientes al sector público, con el fin de ordenar las relaciones de carácter patrimonial y urbanístico entre ellas en un determinado ámbito o realizar actuaciones comprendidas en esta Norma Foral en relación con los bienes y derechos de sus respectivos patrimonios.

Artículo 114. Carácter, contenido y procedimiento

1. Los convenios podrán contener cuantas estipulaciones se estimen necesarias o convenientes para la ordenación de las relaciones patrimoniales y urbanísticas entre las partes intervinientes, siempre que no sean contrarias al interés público, al ordenamiento jurídico, o a los principios de buena administración.

2. Los convenios podrán limitarse a recoger compromisos de actuación futura de las partes, revistiendo el carácter de acuerdos marco o protocolos generales, o prever la realización de operaciones concretas y determinadas, en cuyo caso podrán ser inmediatamente ejecutivos y obligatorios para las partes.

TÍTULO IX RÉGIMEN SANCIONADOR Y RESPONSABILIDAD POR DAÑOS Y PERJUICIOS

Artículo 115. Régimen jurídico y responsabilidades

El ejercicio de la potestad sancionadora y el régimen de responsabilidades por daños y perjuicios se regirá sin perjuicio de la normativa básico estatal y la normativa especial aplicable por la naturaleza de los bienes y derechos afectados, por las disposiciones de la presente Norma foral, a falta de ésta, la Ley 2/1998 de 20 de febrero, de la potestad sancionadora de las Administraciones Públicas de la Comunidad Autónoma del País Vasco y normas que la desarrollan que resultan de aplicación al Territorio Histórico de Bizkaia. En todo lo no previsto será supletoria la normativa estatal en materia sancionadora.

VIII. TITULUA SEKTORE PUBLIKOKO ERA- KUNDEEKIKO HITZARMENAK

113. artikulua. Helburua

Foru arau honetako 1.2. artikuluan jasotako erakundeek beste herri-administrazio batzuekin edo sektore publikoko zuzenbide publiko edo pribatuko pertsona juridikoekin izenpetu ahal izango dituzte hitzarmenak, eremu jakin batean ondare eta hirigintza arloko euren arteko harremanak antolatze edo euren ondare diren ondasun eta eskubideen gainean foru arau honetan jasotako jarduerak egiteko.

114. artikulua. Izaera, edukia eta prozedura

1. Esku hartzen duten alderdien arteko ondare- eta hirigintza-harremanak antolatze beharrezko edo komenigarri deritzen behar beste hizpaketa jaso ahal izango dituzte hitzarmenek, baldin eta interes publikoaren, ordenamendu juridikoaren edo administrazio onaren printzipioen kontrakoak ez badira.

2. Alderdien etorkizuneko jardura-konpromisoen jasotze hutsa egin ahal izango dute hitzarmenek eta, beraz, esparru-hitzarmen edo protokolo orokor izaera izango dute; edo, bestela, eragiketa jakinak egitea aurreikusi ahal izango dute, eta kasu horretan berehala betearaztekoak eta alderdientzat bete beharrekoak izan ahal izango dira.

IX. TITULUA ZEHAPEN-ARAUBIDEA ETA KALTE-GALERENGATIKO ERANTZUKIZUNAREN ARAUBI- DEA

115. artikulua. Araubide juridikoa era erantzukizunak

Estatuaren oinarritzko araudia eta ukitutako ondasun eta eskubideen izaeraren ondorioz aplikatzekoa den araudi berezia bete behar badira ere, foru arau honetako xedapenek arautuko dituzte zehatzeko ahalaren erabilera zein kalte-galerengatiko erantzukizunen araubidea, eta, foru arau hau nahikoa ez bada, berriz, Euskal Autonomia Erkidegoko herri-administrazioen zigortzeko ahalmenari buruzko otsailaren 20ko 2/1998 Legeak eta lege hori garatu eta Bizkaiko Lurralde Historikoan aplikatzekoak diren arauak zehaztuko dituzte. Ezarrita ez dagoenerako, Estatukoa izango da zehapen arloko araudi osagarria.

Artículo 116. Infracciones

1. Constituyen infracciones administrativas las siguientes:

- a) La destrucción o la producción de daños en bienes y derechos del Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia.
- b) La usurpación de bienes del Patrimonio Territorio Histórico de la Bizkaia.
- c) El incumplimiento por las personas titulares del derecho de ocupación o utilización del deber de conservar en buen estado los bienes del Patrimonio, o de cualesquiera otras obligaciones impuestas como consecuencia del otorgamiento de dicho derecho.
- d) La alteración de los bienes por obras, trabajos u otras actuaciones no autorizadas.
- e) La retención de los bienes una vez extinguido el título que legitima su utilización o posesión.
- f) La ocupación o la utilización de los bienes sin el correspondiente título, sin sujetarse a su contenido, para fines distintos de los que lo motivaron o falseando las condiciones para su obtención.
- g) El incumplimiento de las disposiciones que regulen el uso común general de los bienes del dominio público.
- h) Las actuaciones sobre los bienes afectos a un servicio que impidan o dificulten la normal prestación de aquél.
- i) La utilización de bienes o derechos cedidos o transmitidos gratuitamente para fines distintos de los previstos.
- j) El incumplimiento de los deberes, custodia y protección previstos en la presente Norma Foral.

2. Las infracciones administrativas previstas en esta Ley se clasifican en leves, graves y muy graves.

- a) Son infracciones leves, las señaladas en letras a), b) c) d), g) y j) salvo que sea posible evaluar daños o perjuicios económicos de cuantía superior a 3.000 euros.
- b) Son infracciones graves, las señaladas en las letras a), b), c), d), g) y j) cuando la valoración del daño o perjuicio supere los 3.000 euros y no exceda de los 20.000 euros; así como, las tipificadas en letras e), f) e i), salvo que sea posible evaluar daños o perjuicios económicos de cuantía superior a 20.000 euros.

116. artikulua. Arau-haustek

1. Ondokoak dira administrazioko arau-haustek:

- a) Bizkaiko Foru Aldundiaren ondareko ondasun eta eskubideak suntsitzea edo ondasun eta eskubide horiei kalte egitea.
- b) Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondareko ondasunak usurpatzea.
- c) Titularrek okupazio-eskubidea edo ondareko ondasunak egoera onean artatu beharra ez betetzea, edo eskubide hori izatearen ondorioz ezarritako beste edozein betebeharrak ez betetzea.
- d) Ondasunak baimendu gabeko obrak, lanak edo bestelako jarduerak direla medio aldatzea.
- e) Ondasunaren erabilera edo edukitzea legitimatzen duen titulua iraungita ondasunak atxikitzea.
- f) Dagokien titulua eduki barik ondasunak okupatu edo erabiltzea, edo, beren edukiarekin bat etorri barik, okupazioa edo erabilera eragin zuten helburuez beste xedeetarako erabiltzea, edo ondasunak lortzeko baldintzak faltsutzea.
- g) Jabari publikoko ondasunen erabilera erkide orokorra arautzen duten xedapenak ez betetzea.
- h) Zerbitzu bati atxikitako ondasunen gainean zerbitzua normal ematea eragotzi edo oztopatzen duten jarduerak egitea.
- i) Doan laga edo eskualdatutako ondasunak ezarritakoez bestelako helburuetarako erabiltzea.
- j) Foru arau honetan ezarritako zaintza eta babeserako betebeharrak ez betetzea.

2. Lege honetan ezarritako administrazioko arau-haustek honela sailkatzen dira: arinak, larriak eta oso larriak.

- a) Arau-hauste arinak a), b) c) d), g) eta j) idatz-zatietan adierazitakoak dira, ebaluatutako kalte edo galera ekonomikoak 3.000 euro baino handiagoak direnean izan ezik.
- b) Arau-hauste larriak a), b), c), d), g) eta j) idatz-zatietan adierazitakoak dira, ebaluatutako kalte edo galera ekonomikoak 3.000 euro baino handiagoak eta 20.000 euro baino txikiagoak direnean, eta e), f) eta i) idatz-zatietan adierazitakoak, ebaluatutako kalte edo galera ekonomikoak 20.000 euro baino handiagoak direnean izan ezik.

- c) Son infracciones muy graves, las señaladas en el apartado 1 de este artículo cuando los daños o perjuicios sean superiores a 30.000 euros.

Artículo 117. Sanciones

1. Las sanciones a imponer serán las siguientes:

- a) Infracción leve: multa de 600 hasta 6.000 euros,
- b) Infracción grave: multa por importe desde 6.001 euros a 40.000 euros.
- c) Infracción muy grave: multa por importe desde 40.001 euros a 100.000 euros o hasta el doble de los daños causados, cuando esa cantidad exceda de los 50.000 euros.

2. Para graduar la cuantía de la multa se atenderá al importe de los daños causados, al valor de los bienes o derechos afectados, al beneficio obtenido por el infractor, a la reiteración por parte del responsable, y al grado de culpabilidad de éste. Para la imposición de sanciones graves y muy graves se considerará circunstancia atenuante, que permitirá reducir la cuantía de la multa hasta la mitad de la cuantía inferior prevista, la corrección por el infractor de la situación creada por la comisión de la infracción en el plazo que se señale en el correspondiente requerimiento.

3. En caso de reincidencia, en un plazo de tres años, en infracciones graves o muy graves, se podrá imponer como sanción accesoria la inhabilitación del infractor para ser titular de autorizaciones y concesiones por un plazo de uno a tres años.

Artículo 118. Prescripción de infracciones y sanciones.

1. Las infracciones leves prescriben al año de su comisión, las graves a los dos años y las muy graves a los tres años.

En los supuestos de infracciones susceptibles de ser calificadas como continuadas, el plazo de prescripción se computará a partir de la fecha del cese de la actividad constitutiva de dichas infracciones.

2. Las sanciones por infracciones leves prescribirán al año, las graves a los tres años y las muy graves a los cinco años a contar desde que la sanción hubiera adquirido firmeza.

- c) Arau-hauste oso larriak artikuluko honetako 1. paragrafoan adierazitakoak dira, kalte edo galerak 30.000 euro baino handiagoak direnean.

117. artikulua. Zehapenak

1. Isun hauek ezarriko dira:

- a) Arau-hauste arina: 600 eurotik 6.000 euro bitarteko isuna
- b) Arau-hauste larria: 6.001 eurotik 40.000 euro bitarteko isuna.
- c) Arau-hauste oso larria: 40.001 eurotik 100.000 eurora bitarteko isuna, edo, kalteen balioa 50.000 eurotik gorakoa denean, eragindako kalteen balioaren bikoitza baino gehiago.

2. Isunaren zenbatekoa zehazteko, ondokoak hartuko dira aintzat: eragindako kalteak, kaltetutako ondasun eta eskubideen balioa, arau-hausleak lortutako mozkinak, erantzuleak arau-haustea behin baino gehiagotan egin duen, eta erantzulearen erruduntasun-maila. Isun larriak eta oso larriak ezartzeko, arau-hausleak dagokion errekrimenduan ezarritako epean arau-haustea eragin duen egoera zuzentzea joko da inguruabar aringarritzat, eta ezarritako gutxienezko zenbatekoaren erdiraino jaitsi daiteke isuna.

3. Hiru urteko epean arau-hauste larriak edo oso larriak errepikatzen badira, zehapen osagarria ezarriko da arau-hausleari, hau da, hiru urteko epean baimen eta lagapenen titularrak izateko desgaikuntza.

118. artikulua. Arau-hauste eta zehapenen preskripzioa

1. Arau-hauste arinak egin zirenetik urtebetara preskribatzen dira, larriak bi urtebetara eta oso larriak hiru urtebetara.

Arau-hausteak behin eta berriro egin direla jotzen bada, arau-hauste horiek eragin dituen jarduerari utzitako egunetik hasiko da zenbatzen preskripzio-epea.

2. Arau-hauste arinen ondoriozko zehapenak irimotasunez ezarri direnetik urtebetara preskribatuko dira, larriak hiru urtebetara eta oso larriak bost urtebetara.

Artículo 119. Reparación e indemnización de daños y perjuicios

1. Quién incurra en alguna de las infracciones previstas en el artículo 116 deberá, previa su valoración, indemnizar los daños y perjuicios causados así como restituir y reponer los bienes a su estado originario anterior a la comisión de la infracción, o sustituirlos previa conformidad por escrito de la entidad titular del bien o derecho a sustituir.

2. Las obligaciones de indemnizar los daños y perjuicios causados y de restituir reponer los bienes a su estado originario, serán compatibles con la sanción que proceda y, en su caso, con la extinción de las relaciones jurídicas constituidas sobre los bienes.

3. Esta responsabilidad será exigida en vía administrativa, previa audiencia del interesado. En la resolución que se adopte se fijará un plazo para ejecución voluntaria, procediendo, en caso de incumplimiento a la ejecución subsidiaria a costa del responsable.

Artículo 120. Procedimiento y competencia

1. El procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora y para la exigencia de demás responsabilidades se ajustará a la Ley 2/1998 de 20 de febrero, de la potestad sancionadora de las Administraciones Públicas de la Comunidad Autónoma del País Vasco, a las normas que la desarrollan que resulten de la aplicación al Territorio Histórico de Bizkaia, siendo supletorio, en la no previsto la normativa estatal en materia sancionadora.

2. La competencia para imponer las sanciones y para la exigencia de responsabilidades corresponde:

- a) Tratándose de bienes y derechos de titularidad de la Diputación Foral de Bizkaia, al titular del Departamento competente en materia de Patrimonio cuando se trate de imponer sanciones leves y graves, y al órgano colegiado de la Diputación Foral cuando se trate de imponer sanciones muy graves.
- b) Tratándose de bienes y derechos de titularidad de las entidades previstas en el artículo 1.2 de la presente Norma Foral, al titular del órgano que determinan sus propias normas de creación, funcionamiento y organización o en su defecto a quien ostente su representación legal.

Artículo 121. Ejecución de sanciones

1. El importe de las sanciones y el cumplimiento de las obligaciones derivadas de las responsabilidades contraídas podrán ser exigidas por los procedimientos de ejecución forzosa previstos en la normativa básica estatal sobre régimen jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento administrativo común.

119. artikulua. Kalte-galerak konpontzea eta ordaintzea

1. 116. artikuluan ezarritako arau-hausteren bat egiten duenak eragindako kalte-galerak ordaindu behar ditu —kalte-galera horien balorazioa egin ondoren— eta ondasunak konpondu eta arau-haustea egin aurretik zuten egoerara itzuli behar ditu edo, ondasunaren edo eskubidearen erakunde titularrak idatzizko adostasuna emanda, ordeztu behar ditu.

2. Eragindako kalte-galerak ordaintzeko betebeharra eta jatorrizko egoerara itzultzeko betebeharra bateragarriak izango dira bidezkoa den isunarekin eta, hala denean, ondasunen gainean eraturako harreman juridikoen azkentearekin.

3. Administrazio-bidean eskatuko da erantzukizun hau, interesatuari entzun ondoren. Ematen den ebazpenean borondatez betearazteko epe bat ezarriko da, eta, betetzen ez bada, betearazte subsidiarioa egingo da erantzulearen kontura.

120. artikulua. Prozedura eta eskumena

1. Ondokoek arautuko dute zehatzeko ahala erabiltzeko eta gainerako erantzukizunak eskatzeko prozedura: Euskal Autonomia Erkidegoko herri-administrazioen zigortzeko ahalmenari buruzko otsailaren 20ko 2/1998 Legeak, lege hori garatu eta Bizkaiko Lurralde Historikoan aplikatzekoak diren arauak, eta, aurrekoetan ezarrita ez dagoenerako osagarri gisa, zehapen arloko Estatuko araudiak.

2. Zehapenak ezartzeko eta erantzukizunak eskatzeko eskumena ondokoei dagokie:

- a) Bizkaiko Foru Aldundiaren titulartasuneko ondasun eta eskubideen kasuan, ondare arloan eskuduna den saileko titularrari, isun arin eta larriak ezartzen direnean, eta Foru Aldundiko kide anitzeko organoari, isun oso larriak ezartzen direnean.
- b) Foru arau honetako 1.2. artikuluan ezarritako erakundearen titulartasuneko ondasun eta eskubideen kasuan, erakundearen sortze-, jarduer- eta antolamendu-arauak ezarri duten organoari edo, hala-korik ezean, legezko ordezkariak duenari.

121. artikulua. Zehapenak betearaztea

1. Herri-administrazioen araubide juridikoaren eta administrazio-prozedura erkidearen Estatuko oinarrizko araudian ezarritako nahitaezko betearazpenerako prozeduren bidez eskatu ahal izango dira isunen zenbatekoa nahiz bereganatutako erantzukizunen ondoriozko betebeharren betetzea.

2. Cuando el obligado no repare el daño causado o no dé cumplimiento en forma y plazo a lo establecido en la resolución correspondiente, el órgano competente para la imposición de la sanción podrá acordar la imposición de las multas coercitivas.

Las multas coercitivas podrán ser reiteradas por lapsos de tiempo no inferiores a quince días y la cuantía de cada una no podrá exceder de 3.000 euros. La cuantía y periodicidad se fijarán atendiendo a los siguientes criterios:

- a) La naturaleza y cuantía de los perjuicios causados.
- b) El retraso en el cumplimiento de la obligación de reparar o indemnizar.

Artículo 122. Preferencia penal

Quando los hechos a que se refiere este Título pudieran ser constitutivos de delito o falta, el titular del Departamento en materia de patrimonio, lo podrá a conocimiento del ministerio fiscal o de los órganos del orden jurisdiccional correspondiente, quedando en suspenso la tramitación y resolución del procedimiento administrativo hasta que se dicte Sentencia firme o se acuerde el sobreseimiento de la causa, en cuyo caso se levantará la suspensión y se continuará la tramitación de aquél.

DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA. MODIFICACIÓN DE CUANTÍAS

Las cuantías establecidas en la presente Norma Foral podrán ser modificadas por Decreto de la Diputación Foral, salvo la determinación de las cuantías que requieran la autorización de las Juntas Generales, que habrán de ser modificadas por Norma Foral.

DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA. MODIFICACIÓN DE LA NORMA FORAL 3/1987, DE 13 DE FEBRERO, SOBRE ELECCIÓN, ORGANIZACIÓN, Y RÉGIMEN Y FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES FORALES DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA.

Se modifica el apartado a) del artículo 28 de la Norma Foral 3/1987, de 13 de febrero, sobre Elección, Organización, y Régimen y Funcionamiento de las Instituciones Forales del Territorio Histórico de Bizkaia, que queda redactado como sigue:

“Al Diputado General en nombre de la Diputación Foral corresponde:

2. Horretara behartuta dagoenak ez badu eragindako kaltea konpontzen edo ez badu dagokion ebazpenean ezarritakoa behar den eran eta epean betetzen, zehatzeko eskumena duen organoak hertsatzeko isunak ezartzea erabaki ahal izango du.

Hertsatzeko isunak aldizka errepikatu ahal izango dira, hamabost egun baino txikiagoak ez diren aldietan, eta aldi bakoitzeko zenbatekoa ezin izango da 3.000 euro baino handiagoa izan. Ondoko irizpideen arabera zehatzuko dira zenbatekoa eta aldizkakotasuna:

- a) Eragindako kalteen izaera eta zenbatekoaren arabera.
- b) Kalteak konpondu edo ordaintzeko betebeharra betetzeko atzerapena.

122. artikulua. Lehentasun penala

Titulu honetan aipatutako egitateek delitu edo hutsegitea sortzen dutenean, ondare arloan eskuduna den saileko titularrak horren berri emango die ministerio fiskalari edo dagokion jurisdikzio-ordenako organoei, eta administrazio-prozeduraren izapidetzea eta ebazpena eten egingo da, harik eta epai irmoa eman arte edo kausaren largespena erabaki arte, azken kasu horretan etetea amaituko da eta prozeduraren izapidetzeak jarraituko du.

LEHENENGO XEDAPEN GEHIGARRIA. ZENBATEKOAK ALDATZEA

Foru Aldundiaren dekretu bidez aldatu ahal izango dira foru arau honetan ezarritako zenbatekoak, Batzar Nagusien baimena behar duten zenbatekoak zehaztean izan ezik; kasu horretan foru arau bidez aldatuko dira.

BIGARREN XEDAPEN GEHIGARRIA. BIZKAIKO KONDAIRA LURRALDEKO FORU ERAKUNDEEN HAUTAPEN, ANTOLAKETA, ERREGIMEN ETA FUNTZIONAMENDUARI BURUZKO OTSAILAREN 13KO 3/1987 FORU ARAUA ALDATZEA

Bizkaiko Kondaira Lurraldeko Foru Erakundeen Hautapen, Antolaketa, Erregimen eta Funtzionamenduari buruzko otsailaren 13ko 3/1987 Foru Arauko 28. artikulua aldatzen da, eta, ondorioz, honela geratzen da idatzita:

“Ahdun Nagusiari, Foru Aldundiaren izenean, honakook dagozkie:

a) Suscribir a nombre de la Diputación Foral, por sí o por delegación, escrituras, documentos o pólizas, dejando a salvo las atribuciones de los Diputados Forales para los contratos que según su cuantía les compete de acuerdo a la normativa foral reguladora, sin perjuicio de lo dispuesto en la Norma Foral de Patrimonio en relación con los actos de contenido patrimonial”.

a) Foru Aldundiaren izenean, berez zein eskuordetze bidez, eskriturak, agiriak zein polizak ere harpidez; hala ere, foru diputatuek gorde egingo dituzte foru araudiaren arabera eta zenbatekoaren arabera euren eskumenekoak diren kontratueterako dituzten eskurantzak”.

DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN PATRIMONIAL DE LOS ORGANISMOS Y ENTIDADES FORALES DE NATURALEZA PÚBLICA QUE INTEGRAN EL SECTOR PÚBLICO FORAL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA.

Los organismos y entidades forales de naturaleza pública que integran el sector público foral del Territorio Histórico de Bizkaia ajustarán su régimen patrimonial a lo dispuesto en la presente Norma Foral de Patrimonio.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA. RÉGIMEN TRANSITORIO DE LOS EXPEDIENTES PATRIMONIALES.

Los expedientes patrimoniales que se encuentren en tramitación, pasarán a regirse por esta Norma Foral desde su entrada en vigor. Los actos de trámite dictados al amparo de la normativa anterior y bajo su vigencia conservarán su validez, siempre que su mantenimiento no produzca un efecto contrario a esta Norma.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA. DEROGACIÓN NORMATIVA.

Queda derogada la Norma Foral 1/1989, de 14 de febrero, por la que se regula el Patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia.

Quedan asimismo derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan, contradigan o resulten incompatibles con lo dispuesto en esta Norma Foral.

HIRUGARREN XEDAPEN GEHIGARRIA. BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO FORU SEKTORE PUBLIKOA OSATZEN DUTEN IZAERA PUBLIKOKO FORU ERAKUNDE ETA ENTITATEEN ONDARE-ARAUBIDEA ALDALTZEA

Ondareari buruzko foru arau honetan xedatutakora egokitu behar dute beren ondare-araubidea Bizkaiko Lurralde Historikoko foru sektore publikoa osatzen duten izaera publikoko foru erakunde eta entitateek.

XEDAPEN IRAGANKOR BAKARRA. ONDARE-ESPEDIENTEEN ARAUBIDE IRAGANKORRA

Indarrean jartzen denetik, foru arau honek arautuko ditu izapidetzen ari diren ondare-espeditenteak. Aurreko araudiaren itzalpean eta indarpean emandako izapide-egintzek beren balioari eutsiko diote, baldin eta eusteak ez badu arau honetan ezarritakoaren kontrako ondorioirik.

XEDAPEN INDARGABETZAILE BAKARRA. ARAUDIAREN INDARGABETZEA

Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarea araupetzeari buruzko otsailaren 14ko 1/1989 Foru Araua indargabetuta geratzen da.

Era berean, indargabetuta geratzen dira foru arau honetan xedatutakoarekin bat ez datozen, aurkakoak diren edo bateraezinak diren lerrun bereko edo beheragoko xedapenak.

DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA. HABILITACIÓN PARA EL DESARROLLO REGLAMENTARIO.

Corresponde a la Diputación Foral el desarrollo reglamentario de la presente Norma Foral, y en particular los procedimientos y sistemas que permitan la aplicación de medios electrónicos, informáticos y telemáticos a la gestión patrimonial y a la protección y defensa del patrimonio del Territorio Histórico de Bizkaia.

DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA. ENTRADA EN VIGOR.

La presente Norma Foral entrará en vigor el 1 de enero de 2007.

LEHENENGO AZKEN XEDAPENA. ARAUZKO GARAPENA EGITEKO GAIKUNTZA

Foru Aldundiari dagozkio foru arau honen arauzko garapena eta, bereziki, Bizkaiko Lurralde Historikoaren ondarea kudeatu eta babesteko baliabide elektroniko, informatiko eta telematikoak aplikatzeko bidea ematen duten prozedura eta sistemen arauzko garapena.

BIGARREN AZKEN XEDAPENA. INDARREAN JARTZEA

Foru arau hau 2007ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean.